



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 579 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBØ MARITIM AS  
Forretningsadresse: Storemyrshaugen 1  
5396 VESTRE VINNESVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MØGSTER MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 444	516 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 444</b>	<b>516 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 322 261	
Avskrivninger	3	236 000	251 700
Annen driftskostnad	4	624 705	1 262 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 966</b>	<b>1 513 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 503 522</b>	<b>-997 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 438	836
Annen finansinntekt		1 090	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>1 463</b>
Annen rentekostnad	4	3 650 574	2 680 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 650 574</b>	<b>2 680 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 648 045</b>	<b>-2 679 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-5 151 567	-3 676 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	15 027 595	15 241 895
Båter	3		
Maskiner/anlegg	3	23 617	45 317
Inventar og utstyr	3		
Kunst		2 463 176	2 463 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 514 387</b>	<b>17 750 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 514 387</b>	<b>17 750 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>59 617 728</b>	<b>45 046 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 647	52 921
Andre kortsiktige fordringer		11 404	3 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 050</b>	<b>56 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		180 460	371 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 460</b>	<b>371 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 862 238</b>	<b>45 474 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 376 625</b>	<b>63 224 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	33 000 000	33 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	18 250 987	13 099 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 250 987</b>	<b>-13 099 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 749 013</b>	<b>19 900 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 517 849	29 849 588
Ansvarlig lånekapital	4, 7	18 479 925	12 389 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 997 774</b>	<b>42 238 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 997 774</b>	<b>42 238 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		169 514	388 581
Forskudd fra kunde	7	4 715 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	745 324	696 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 629 838</b>	<b>1 084 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 627 613</b>	<b>43 323 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 376 625</b>	<b>63 224 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 579 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBØ MARITIM AS  
Forretningsadresse: Storemyrshaugen 1  
5396 VESTRE VINNESVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MØGSTER MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 579 033  
STOREBØ MARITIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 444	516 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 444</b>	<b>516 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 322 261	
Avskrivninger	3	236 000	251 700
Annen driftskostnad	4	624 705	1 262 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 966</b>	<b>1 513 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 503 522</b>	<b>-997 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 438	836
Annen finansinntekt		1 090	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 528</b>	<b>1 463</b>
Annen rentekostnad	4	3 650 574	2 680 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 650 574</b>	<b>2 680 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 648 045</b>	<b>-2 679 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-5 151 567	-3 676 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>



Organisasjonsnr: 988 579 033  
STOREBØ MARITIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Eiendommer 3 15 027 595 15 241 895

Båter 3

Maskiner/anlegg 3 23 617 45 317

Inventar og utstyr 3

Kunst 2 463 176 2 463 176

Sum varige driftsmidler 17 514 387 17 750 387

Sum anleggsmidler 17 514 387 17 750 387

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6, 7 59 617 728 45 046 210

##### Fordringer

Kundefordringer 52 647 52 921

Andre kortsiktige fordringer 11 404 3 621

Sum fordringer 64 050 56 542

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 180 460 371 269

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 180 460 371 269

Sum omløpsmidler 59 862 238 45 474 021

SUM EIENDELER 77 376 625 63 224 409

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 33 000 000 33 000 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 33 000 000 33 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 18 250 987 13 099 420

Sum opptjent egenkapital -18 250 987 -13 099 420



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 749 013</b>	<b>19 900 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	38 517 849	29 849 588
Ansvarlig lånekapital	4, 7	18 479 925	12 389 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 997 774</b>	<b>42 238 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 997 774</b>	<b>42 238 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		169 514	388 581
Forskudd fra kunde	7	4 715 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	745 324	696 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 629 838</b>	<b>1 084 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 627 613</b>	<b>43 323 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 376 625</b>	<b>63 224 409</b>



Organisasjonsnr: 988 579 033  
STOREBØ MARITIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebø Maritim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebø Maritim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-04-07 13:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Storebø Maritim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 579 033



### Resultatregnskap

Storebø Maritim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		679 444	516 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 444</b>	<b>516 953</b>
Varekostnad		1 322 261	0
Avskrivninger	3	236 000	251 700
Annen driftskostnad	4	624 705	1 262 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 182 966</b>	<b>1 513 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 503 522</b>	<b>-997 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 438	836
Annen finansinntekt		1 090	627
Rentekostnader	4	3 650 574	2 680 765
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 648 045</b>	<b>-2 679 302</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 151 567	-3 676 308
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-5 151 567	-3 676 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 151 567</b>	<b>-3 676 308</b>



## Balanse

Storebø Maritim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	3	15 027 595	15 241 895
Maskiner/anlegg	3	23 617	45 317
Kunst		2 463 176	2 463 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 514 387</b>	<b>17 750 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 514 387</b>	<b>17 750 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	6, 7	59 617 728	45 046 210
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 647	52 921
Andre kortsiktige fordringer		11 404	3 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 050</b>	<b>56 542</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>180 460</b>	<b>371 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 862 238</b>	<b>45 474 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 376 625</b>	<b>63 224 409</b>



## Balanse

Storebø Maritim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	33 000 000	33 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-18 250 987	-13 099 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 250 987</b>	<b>-13 099 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 749 013</b>	<b>19 900 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån fra aksjonærer	4, 7	18 479 925	12 389 397
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	38 517 849	29 849 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 997 774</b>	<b>42 238 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunde	7	4 715 000	0
Leverandørgjeld		169 514	388 581
Annen kortsiktig gjeld	4	745 324	696 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 629 838</b>	<b>1 084 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 627 613</b>	<b>43 323 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 376 625</b>	<b>63 224 409</b>

Storebø, 04.04.2025

Styret i Storebø Maritim AS

Helge Arvid Møgster  
Styreleder

Magnus Stangeland  
Styremedlem

Jostein Magne Blænes  
Styremedlem

Bente Stangeland  
Daglig leder

Storebø Maritim AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Generell informasjon

Storebø Maritim AS er et eiendomsutviklingselskap som hovedsakelig fokuserer på utvikling og salg av boliger i Austevoll kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet igangsetter prosjekter for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg (egenregiprojekter). Egenregiprojekter er i utgangspunktet tilvirkning for lager. I løpet av prosjektperioden er det vanlig at hele eller deler av prosjektet selges. Selskapet benytter unntaksregel for små foretak, og inntektsfører etter fullført kontrakt metoden.

Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunkt. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider blir ikke hensyntatt i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstilling.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Varebeholdning/prosjekter

De boliger i et prosjekt som ikke er kommet så langt i fullføring at de er kommet ut på markedet, eller er usolgte enheter, klassifiseres som varelager i balansen. For å kunne vurdere verdien av balanseførte boligprosjekter (lager) må selskapet legge til grunn estimater knyttet til salgspriser, kostnader og marginer for det enkelte prosjekt. Dette brukes videre for å vurdere om det skal foretas nedskrivninger for å sikre at varelageret føres til det laveste av kostpris og netto realiserbar verdi. Den netto realiserbare verdien er sensitiv for estimatene som legges til grunn og selskapet vurderer derfor også når eiendelen sannsynligvis realiseres, hvorvidt det foreligger et vedvarende skifte i markedsforhold samt det rådende økonomiske klimaet på et tidspunkt for balanseføring.

## Note 2 Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig unntatt plikten om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er innleid fra selskapet AS Flyfisk, og det er for 2024 fakturert kr 719 174

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	790 798	15 256 664	2 463 176	18 510 638
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 085 277		2 085 277
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>790 798</b>	<b>17 341 941</b>	<b>2 463 176</b>	<b>20 595 915</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	745 481	2 100 047		2 845 528
+ Årets ordinære avskrivninger	21 700	214 300		236 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>767 181</b>	<b>2 314 347</b>		<b>3 081 528</b>
Bokført verdi 01.01.24	45 317	13 156 618	2 463 176	15 665 110
+ Tilgang i året		2 085 277		2 085 277
- Årets avskrivning og nedskrivning	21 700	214 300		236 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 617</b>	<b>15 027 595</b>	<b>2 463 176</b>	<b>17 514 387</b>

Økonomisk levetid

10 år /Lineær 25 år Lineær/ Avskrives ikke  
Tomt - ingen  
avsk.



## Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående relaterer seg til varer og tjenester i forbindelse med oppføring av bygg på tomten til selskapet.

Samlet fakturert i fra nærstående selskap:

	2024	2023
Blænes Bygg AS	14 890	60 615
AS Flyfisk	719 174	231 565

Storebø Maritim AS har lån til eierselskapene pr 31.12.2024 pålydende -18 479 925. Dette er ansvarlig lånekapital som står tilbake for annen gjeld.

	Lån per 31.12.2024	Renter 2024	Lån per 31.12.2023	Renter 2023
AS Flyfisk	6 159 975	380 176	4 129 799	239 577
Eikelie Invest Eiendom AS	6 159 975	380 176	4 129 799	239 577
Blænes Eiendom AS	6 159 975	380 176	4 129 799	239 577
<b>SUM</b>	<b>18 479 925</b>	<b>1 140 528</b>	<b>12 389 397</b>	<b>718 731</b>

H Møgster AS, har ytt et kortsiktig lån til selskapet som pr årsslutt utgjør kr -736 556.

H Møgster AS, er morselskap til Eikelie Invest Eiendom AS.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 151 567	-3 676 308
Permanente forskjeller	0	1 839
Endring i midlertidige forskjeller	-321 108	20 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 472 675</b>	<b>-3 654 020</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 390 947	-1 392 955	-2 008
Varebeholdning	0	-319 100	-319 100
<b>Sum</b>	<b>-1 390 947</b>	<b>-1 712 055</b>	<b>-321 108</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-42 377 376	-36 904 701	5 472 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 768 323	38 616 755	-5 151 568

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Boligprosjekt - varelager

Varelager	2024	2023
Beholding av bygg under arbeid og tomter	59 617 728	45 046 210

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Lån	38 517 849	29 849 588
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>38 517 849</b>	<b>29 849 588</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>75 046 838</b>	<b>60 711 320</b>

Lån på 19,9 MNOK fra Handelsbanken med forfallsdato 26.06.25 blir forlenget, og har derfor langsiktig klassifisering.

Selskapet har et byggelån hvor det har trukket opp 8,7 MNOK av ramme på 74 MNOK per 31.12.2024. Kjøpere av Bygg D har innbetalt forskudd i samsvar med kjøpskontrakter på totalt 4 715 000 kr. Innbetalte forskudd er innbetalt på konto for byggelån og reduserer selskapets trekk på rammen. Innbetalte forskudd er sperret (bundne midler) på denne kontoene, og er samtidig balanseført som kortsiktige forskudd fra kunder (gjeld).

Banken har pant pålydende 200 MNOK i byggeprosjektet. Det er videre stilt sikkerhet i selskapet driftsmidler og øvrige omløpsmidler.

Eierne er solidarisk ansvarlig for selskapets gjeld gjennom avgitte selvskyldner erklæringer. H Møgster AS (100 % eier av Eikeli Invest Eiendom AS) har også avgitt selvskyldner erklæring.

Storebø Maritim AS har stilt garanti i henhold til bustadføringslova §12 for solgte leiligheter, totalt kr 7 299 500. Finansinstitusjon har stilt som selvskyldnerkausjonist for selgerens (Storebø Maritim AS) kontraktsforpliktelser.

Kunst/skulpturer for kr 650.000,- er pantsatt til fordel for lånegiver av lånet, H Møgster AS.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Storebø Maritim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	11 000,0	33 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>33 000 000</b>



## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
As Flyfisk	1 000	33,3
Blænes Eiendom AS	1 000	33,3
Eikelie Invest Eiendom AS	1 000	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder eier 8,33 % av selskapet AS Flyfisk.

Styremedlemmer:

Magnus Stangeland eier 75% av AS Flyfisk, Helge Møgster eier indirekte 51,2% av Eikelie Invest Eiendom AS og Jostein Blænes eier 25% av selskapet Blænes eiendom AS

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	33 000 000	0	-13 099 420	19 900 580
Årets resultat			-5 151 567	-5 151 567
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-18 250 987</b>	<b>14 749 013</b>