



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 967 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 287	2 092 725
Sum inntekter		1 994 287	2 092 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	692 613	642 883
Annen driftskostnad	1, 3	912 417	753 438
Sum kostnader		1 605 030	1 396 321
Driftsresultat		389 257	696 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	290
Sum finansinntekter		108	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	729 516	889 169
Annen rentekostnad		1 615	
Sum finanskostnader		731 131	889 169
Netto finans		-731 023	-888 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 766	-192 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 766	-192 474
Årsresultat	4, 6	-341 766	-192 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 766	-192 474
Totalresultat		-341 766	-192 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 766	-192 474
Sum overføringer og disponeringer		-341 766	-192 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	17 784 893	17 687 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 404	
Sum varige driftsmidler	5	17 805 297	17 687 494
Sum anleggsmidler		17 805 297	17 687 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	634 711	327 736
Andre kortsiktige fordringer		29 282	12 589
Sum fordringer		663 993	340 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 130	322 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 130	322 812
Sum omløpsmidler		1 453 123	663 136
SUM EIENDELER		19 258 420	18 350 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	1 943 196	1 601 430
Sum opptjent egenkapital		-1 943 196	-1 601 430
Sum egenkapital	6, 8	-1 443 196	-1 101 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 263 044	19 183 528
Sum annen langsiktig gjeld		20 263 044	19 183 528
Sum langsiktig gjeld		20 263 044	19 183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 278	177 338
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 577	
Annen kortsiktig gjeld		306 716	91 194
Sum kortsiktig gjeld		438 572	268 532
Sum gjeld		20 701 616	19 452 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 258 420	18 350 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501990

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 967 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 967 482
LANGGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 994 287	2 092 725
Sum inntekter		1 994 287	2 092 725
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	692 613	642 883
Annen driftskostnad	1, 3	912 417	753 438
Sum kostnader		1 605 030	1 396 321
Driftsresultat		389 257	696 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	290
Sum finansinntekter		108	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	729 516	889 169
Annen rentekostnad		1 615	
Sum finanskostnader		731 131	889 169
Netto finans		-731 023	-888 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 766	-192 474
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 766	-192 474
Årsresultat	4, 6	-341 766	-192 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 766	-192 474
Totalresultat		-341 766	-192 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 766	-192 474
Sum overføringer og disponeringer		-341 766	-192 474



Organisasjonsnr: 887 967 482
LANGGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	17 784 893	17 687 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	20 404	
Sum varige driftsmidler	5	17 805 297	17 687 494
Sum anleggsmidler		17 805 297	17 687 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	634 711	327 736
Andre kortsiktige fordringer		29 282	12 589
Sum fordringer		663 993	340 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		789 130	322 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 130	322 812
Sum omløpsmidler		1 453 123	663 136
SUM EIENDELER		19 258 420	18 350 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	1 943 196	1 601 430
Sum opptjent egenkapital		-1 943 196	-1 601 430



Sum egenkapital	6, 8	-1 443 196	-1 101 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 263 044	19 183 528
Sum annen langsiktig gjeld		20 263 044	19 183 528
Sum langsiktig gjeld		20 263 044	19 183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 278	177 338
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 577	
Annen kortsiktig gjeld		306 716	91 194
Sum kortsiktig gjeld		438 572	268 532
Sum gjeld		20 701 616	19 452 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 258 420	18 350 630



Organisasjonsnr: 887 967 482
LANGGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000000.00	0.10	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum	5000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Are Schrøder-Nielsen
24.06.2021

 Legally signed by
Petter Smedvig Hagland
24.06.2021

 Legally signed by
Marius Sandvik
24.06.2021

 Legally signed by
Kjetil Andersen
28.06.2021

Årsregnskap 2020 Langgaten 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 887 967 482



**Resultatregnskap
Langgaten 10 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 994 287	2 092 725
Sum driftsinntekter		1 994 287	2 092 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	692 613	642 883
Annen driftskostnad	1, 3	912 417	753 438
Sum driftskostnader		1 605 030	1 396 321
Driftsresultat		389 257	696 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	729 516	889 169
Annen rentekostnad		1 615	0
Resultat av finansposter		-731 023	-888 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 766	-192 474
Ordinært resultat		-341 766	-192 474
Årsresultat	4, 6	-341 766	-192 474
Overføringer			
Overført til udekket tap		341 766	192 474
Sum overføringer		-341 766	-192 474



Balanse Langgaten 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	17 784 893	17 687 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 404	0
Sum varige driftsmidler	5	17 805 297	17 687 494
Sum anleggsmidler		17 805 297	17 687 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	634 711	327 736
Andre kortsiktige fordringer		29 282	12 589
Sum fordringer		663 993	340 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 130	322 812
Sum omløpsmidler		1 453 123	663 136
Sum eiendeler		19 258 420	18 350 630



Balanse Langgaten 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 943 196	-1 601 430
Sum opptjent egenkapital		-1 943 196	-1 601 430
Sum egenkapital	6, 8	-1 443 196	-1 101 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	7	20 263 044	19 183 528
Sum annen langsiktig gjeld		20 263 044	19 183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 278	177 338
Skyldig offentlige avgifter		17 577	0
Annen kortsiktig gjeld		306 716	91 194
Sum kortsiktig gjeld		438 572	268 532
Sum gjeld		20 701 616	19 452 060
Sum egenkapital og gjeld		19 258 420	18 350 630

Sandnes, 24.06.2021
Styret i Langgaten 10 AS

Kjetil Andersen
styreleder

Marius Sandvik
styremedlem

Are Schrøder-Nielsen
styremedlem

Petter Smedvig Hagland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Langgaten 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,10	500 000
Sum	5 000 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum	5 000 000	100	100

Styreleder Kjetil Andersen eier indirekte 21,27% av aksjene, styremedlem Petter Smedvig Hagland eier indirekte 28,73% av aksjene og styremedlem Marius Sandvik eier indirekte 12,39% av aksjene.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	634 711	327 736
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	634 711	327 736
Realiserte tap	0	6 260
Sum resultatførte tap på krav	0	6 260

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-341 766	-192 474
Permanente forskjeller	21 000	1 037
Endring i midlertidige forskjeller	26 067	-5 420
Skattepliktig inntekt	-294 699	-196 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 141 600	2 169 198	27 598
Fordringer	4 041	2 510	-1 531
Sum	2 145 642	2 171 708	26 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 492 281	-4 197 583	294 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 346 640	2 025 874	-320 766
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 533 971		2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	210 032	20 750	
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 744 003	20 750	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 074 058	345	
= Bokført verdi 31.12.20	8 669 945	20 405	2 000 000
Årets ordinære avskrivninger	231 793	345	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	0 år
		Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		7 738 318	21 272 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		579 635	810 416
= Anskaffelseskost 31.12.20		8 317 953	22 082 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 202 999	4 277 402
= Bokført verdi 31.12.20		7 114 954	17 805 303
Årets ordinære avskrivninger		460 469	692 607
Økonomisk levetid		10-50 år	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	-1 601 430	-1 101 430
Pr 01.01.2020	500 000	-1 601 430	-1 101 430
Årets resultat		-341 766	-341 766
Pr 31.12.2020	500 000	-1 943 196	-1 443 196

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	20 263 044	19 183 528
Sum	0	0	20 263 044	19 183 528

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom AS. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2021. Lånet renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR+ 3% margin. Selskapet har stilt pant i form av fast eiendom. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 17 784 893.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2020 et underskudd på kr -341 766. Egenkapitalen er på -1 443 196. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men mener likevel at det er forsvarlig å forsette driften. 2020 har vært et vanskelig år, men det forventes en bedring i 2021.

Selskapets eiendom er ferdig utviklet. Styret vurderer virkelig verdi av eiendommene høyere enn bokført verdi og negativ egenkapital. Resultat og kontantstrøm vil være positiv fremover.



Årsregnskap 2020 Langgaten 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 967 482



**Resultatregnskap
Langgaten 10 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 994 287	2 092 725
Sum driftsinntekter		1 994 287	2 092 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	692 613	642 883
Annen driftskostnad	1, 3	912 417	753 438
Sum driftskostnader		1 605 030	1 396 321
Driftsresultat		389 257	696 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	729 516	889 169
Annen rentekostnad		1 615	0
Resultat av finansposter		-731 023	-888 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 766	-192 474
Ordinært resultat		-341 766	-192 474
Årsresultat	4, 6	-341 766	-192 474
Overføringer			
Overført til udekket tap		341 766	192 474
Sum overføringer		-341 766	-192 474



Balanse
Langgaten 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	17 784 893	17 687 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	20 404	0
Sum varige driftsmidler	5	17 805 297	17 687 494
Sum anleggsmidler		17 805 297	17 687 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	634 711	327 736
Andre kortsiktige fordringer		29 282	12 589
Sum fordringer		663 993	340 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789 130	322 812
Sum omløpsmidler		1 453 123	663 136
Sum eiendeler		19 258 420	18 350 630



Balanse Langgaten 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 943 196	-1 601 430
Sum opptjent egenkapital		-1 943 196	-1 601 430
Sum egenkapital	6, 8	-1 443 196	-1 101 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	7	20 263 044	19 183 528
Sum annen langsiktig gjeld		20 263 044	19 183 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 278	177 338
Skyldig offentlige avgifter		17 577	0
Annen kortsiktig gjeld		306 716	91 194
Sum kortsiktig gjeld		438 572	268 532
Sum gjeld		20 701 616	19 452 060
Sum egenkapital og gjeld		19 258 420	18 350 630

Sandnes, 24.06.2021
Styret i Langgaten 10 AS

Kjetil Andersen
styreleder

Marius Sandvik
styremedlem

Are Schrøder-Nielsen
styremedlem

Petter Smedvig Hagland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Langgaten 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,10	500 000
Sum	5 000 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum	5 000 000	100	100

Styreleder Kjetil Andersen eier indirekte 21,27% av aksjene, styremedlem Petter Smedvig Hagland eier indirekte 28,73% av aksjene og styremedlem Marius Sandvik eier indirekte 12,39% av aksjene.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	634 711	327 736
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	634 711	327 736
Realiserte tap	0	6 260
Sum resultatførte tap på krav	0	6 260

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-341 766	-192 474
Permanente forskjeller	21 000	1 037
Endring i midlertidige forskjeller	26 067	-5 420
Skattepliktig inntekt	-294 699	-196 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 141 600	2 169 198	27 598
Fordringer	4 041	2 510	-1 531
Sum	2 145 642	2 171 708	26 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 492 281	-4 197 583	294 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 346 640	2 025 874	-320 766
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 533 971		2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	210 032	20 750	
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 744 003	20 750	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 074 058	345	
= Bokført verdi 31.12.20	8 669 945	20 405	2 000 000
Årets ordinære avskrivninger	231 793	345	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	0 år
		Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		7 738 318	21 272 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		579 635	810 416
= Anskaffelseskost 31.12.20		8 317 953	22 082 705
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 202 999	4 277 402
= Bokført verdi 31.12.20		7 114 954	17 805 303
Årets ordinære avskrivninger		460 469	692 607
Økonomisk levetid		10-50 år	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	-1 601 430	-1 101 430
Pr 01.01.2020	500 000	-1 601 430	-1 101 430
Årets resultat		-341 766	-341 766
Pr 31.12.2020	500 000	-1 943 196	-1 443 196

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	20 263 044	19 183 528
Sum	0	0	20 263 044	19 183 528

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom AS. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2021. Lånet renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR+ 3% margin. Selskapet har stilt pant i form av fast eiendom. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 17 784 893.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2020 et underskudd på kr -341 766. Egenkapitalen er på -1 443 196. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt, men mener likevel at det er forsvarlig å forsette driften. 2020 har vært et vanskelig år, men det forventes en bedring i 2021.

Selskapets eiendom er ferdig utviklet. Styret vurderer virkelig verdi av eiendommene høyere enn bokført verdi og negativ egenkapital. Resultat og kontantstrøm vil være positiv fremover.