



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 515 972	2 435 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 972</b>	<b>2 435 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		270 543	345 380
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	854 518	736 000
Annen driftskostnad	4	276 005	184 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 066</b>	<b>1 265 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 906</b>	<b>1 170 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad		786 815	909 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 815</b>	<b>909 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 514</b>	<b>-908 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 392</b>	<b>261 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 246	57 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		256 146	203 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 412 368	25 908 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 412 368</b>	<b>25 908 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 412 368</b>	<b>25 908 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	457 107	686 319
Andre fordringer		118 328	55 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 435</b>	<b>741 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 273 613	678 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 613</b>	<b>678 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 048</b>	<b>1 420 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 261 416</b>	<b>27 328 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.1000,00)	5, 11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	667 634	411 487



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 634</b>	<b>411 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 267 634</b>	<b>1 011 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	99 232	118 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 232</b>	<b>118 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 000 000	19 425 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 919 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 344 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 099 232</b>	<b>25 462 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 350	11 026
Betalbar skatt	7	91 350	
Skyldige offentlige avgifter		49 258	55 639
Annen kortsiktig gjeld		652 592	787 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 550</b>	<b>854 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 993 782</b>	<b>26 317 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 261 416</b>	<b>27 328 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 422 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS  
Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 515 972	2 435 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 515 972</b>	<b>2 435 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		270 543	345 380
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	854 518	736 000
Annen driftskostnad	4	276 005	184 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 066</b>	<b>1 265 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 906</b>	<b>1 170 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		302	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad		786 815	909 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>786 815</b>	<b>909 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 514</b>	<b>-908 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	72 246	57 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		256 146	203 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

25 412 368

25 908 368

**Sum varige driftsmidler**

**25 412 368**

**25 908 368**

**Sum anleggsmidler**

**25 412 368**

**25 908 368**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

9

457 107

686 319

118 328

55 038

**Sum fordringer**

**575 435**

**741 357**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

1 273 613

678 839

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 273 613**

**678 839**

**Sum omløpsmidler**

**1 849 048**

**1 420 196**

**SUM EIENDELER**

**27 261 416**

**27 328 564**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer  
a kr.1000,00)

5, 11

600 000

600 000

**Sum innskutt egenkapital**

**600 000**

**600 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

667 634

411 487

**Sum opptjent egenkapital**

**667 634**

**411 487**

**Sum egenkapital**

**11**

**1 267 634**

**1 011 487**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

99 232

118 336



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 232</b>	<b>118 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 000 000	19 425 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 919 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 344 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 099 232</b>	<b>25 462 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 350	11 026
Betalbar skatt	7	91 350	
Skyldige offentlige avgifter		49 258	55 639
Annen kortsiktig gjeld		652 592	787 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 550</b>	<b>854 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 993 782</b>	<b>26 317 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 261 416</b>	<b>27 328 564</b>



Organisasjonsnr: 993 422 908  
MANDAL BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRG Eiendom AS	180.00	30.00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	180.00	30.00%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	150.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hestås AS	90.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9225.00	8531.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9225.00	8531.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**MANDAL BRYGGE AS  
4515 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**MANDAL BRYGGE AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 515 972	2 435 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 515 972</b>	<b>2 435 597</b>
Varekostnad		(270 543)	(345 380)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	(854 518)	(736 000)
Annen driftskostnad	4	(276 005)	(184 023)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 401 066)</b>	<b>(1 265 404)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 906</b>	<b>1 170 194</b>
Annen renteinntekt		302	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>520</b>
Annen rentekostnad		(786 815)	(909 165)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(786 815)</b>	<b>(909 165)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(786 514)</b>	<b>(908 645)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 392</b>	<b>261 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(72 246)	(57 748)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		256 146	203 800
<b>Sum</b>		<b>256 146</b>	<b>203 800</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MANDAL BRYGGE AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 412 368	25 908 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 412 368</b>	<b>25 908 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 412 368</b>	<b>25 908 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	457 107	686 319
Andre fordringer		118 328	55 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 435</b>	<b>741 357</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 273 613	678 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273 613</b>	<b>678 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 048</b>	<b>1 420 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 261 416</b>	<b>27 328 564</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MANDAL BRYGGE AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer a kr.1000,00)	5, 11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	667 634	411 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>667 634</b>	<b>411 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 267 634</b>	<b>1 011 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	99 232	118 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 232</b>	<b>118 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 000 000	19 425 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	5 919 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>25 344 334</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 099 232</b>	<b>25 462 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 350	11 026
Betalbar skatt	7	91 350	0
Skyldige offentlige avgifter		49 258	55 639
Annen kortsiktig gjeld		652 592	787 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 550</b>	<b>854 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 993 782</b>	<b>26 317 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 261 416</b>	<b>27 328 564</b>

Mandal, 17. juni 2021  
Styret i Mandal Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Annette Reme Lund  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Harry Hestås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Terje Hegreberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Edvard Tønnesen  
Styremedlem



## Noter 2020

### MANDAL BRYGGE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 225	8 531
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 225</b>	<b>8 531</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG Eiendom AS	180	30,00%	Ordinære aksjer
Coop Sørvest SA	180	30,00%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	150	25,00%	Ordinære aksjer
Hestås AS	90	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 481 368	26 722 222	30 203 590
Tilgang i året	0	358 518	358 518
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 481 368</b>	<b>27 080 740</b>	<b>30 562 108</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 149 740)	(5 149 740)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 481 368</b>	<b>21 931 000</b>	<b>25 412 368</b>
Årets avskrivninger		(854 518)	(854 518)
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	328 392	261 548
+/- Permanente forskjeller		940
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	165 206	12 055
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(78 372)	(274 543)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>415 227</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	91 350	
Sum	91 350	
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(19 104)	57 748
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>72 246</b>	<b>57 748</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	91 350	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>91 350</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	616 261	451 055	165 206
Skattemessig fremførbart underskudd	(78 372)	0	(78 372)
Sum midlertidige forskjeller	537 889	451 055	86 834
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>118 336</b>	<b>99 232</b>	<b>19 104</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	457 107	686 319
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>457 107</b>	<b>686 319</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	411 487	1 011 487
Årets resultat		256 146	256 146
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>667 634</b>	<b>1 267 634</b>



**Note 12 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	19 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	5 919 334
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 344 334</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 412 368	25 908 368
<b>Sum</b>	<b>25 412 368</b>	<b>25 908 368</b>

Av langsiktig gjeld på kr 25 000 000 forfaller kr 17 250 000 om mer enn 5 år.

**Note 13 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15    Markensgate 8  
4514 Mandal        4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mandal Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 256 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 17.juni 2021  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
Statsautorisert revisor