



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 971 623	5 667 053
Annen driftsinntekt		120 684	112 824
Sum inntekter		6 092 307	5 779 877
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 118 071	1 136 421
Annen driftskostnad		1 298 874	1 770 332
Sum kostnader		2 416 945	2 906 753
Driftsresultat		3 675 362	2 873 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 475	13 184
Sum finansinntekter		46 475	13 184
Annen finanskostnad		505 656	439 584
Sum finanskostnader		505 656	439 584
Netto finans		-459 181	-426 399
Resultat før skattekostnad		3 216 181	2 446 724
Skattekostnad		707 596	538 344
Årsresultat		2 508 585	1 908 380
Totalresultat		2 508 585	1 908 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 508 585	1 908 380
Sum overføringer og disponeringer		2 508 585	1 908 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 370	19 707
Sum immaterielle eiendeler		58 370	19 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 421 774	27 877 264
Maskiner og anlegg		99 100	
Sum varige driftsmidler	2	31 520 874	27 877 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	3 219 969	2 568 163
Sum finansielle anleggsmidler		3 219 969	2 568 163
Sum anleggsmidler		34 799 213	30 465 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		843 162	546 845
Andre fordringer	4	247 339	52 943
Sum fordringer		1 090 501	599 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 493	3 885 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 493	3 885 145
Sum omløpsmidler		4 272 994	4 484 934
SUM EIENDELER		39 072 207	34 950 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 422 882	19 914 298
Sum opptjent egenkapital		22 422 882	19 914 298
Sum egenkapital		22 536 882	20 028 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 612 465	3 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 300 496	9 618 200
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 912 961	13 443 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 831 780	162 591
Betalbar skatt		746 259	569 251
Skyldige offentlige avgifter		228 376	7 989
Annen kortsiktig gjeld		815 949	738 740
Sum kortsiktig gjeld		4 622 364	1 478 571
Sum gjeld		16 535 325	14 921 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 072 207	34 950 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654565

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nørvevika
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ness Humlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 971 623	5 667 053
Annen driftsinntekt		120 684	112 824
Sum inntekter		6 092 307	5 779 877
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 118 071	1 136 421
Annen driftskostnad		1 298 874	1 770 332
Sum kostnader		2 416 945	2 906 753
Driftsresultat		3 675 362	2 873 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 475	13 184
Sum finansinntekter		46 475	13 184
Annen finanskostnad		505 656	439 584
Sum finanskostnader		505 656	439 584
Netto finans		-459 181	-426 399
Resultat før skattekostnad		3 216 181	2 446 724
Skattekostnad		707 596	538 344
Årsresultat		2 508 585	1 908 380
Totalresultat		2 508 585	1 908 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 508 585	1 908 380
Sum overføringer og disponeringer		2 508 585	1 908 380



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		58 370	19 707
Sum immaterielle eiendeler		58 370	19 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 421 774	27 877 264
Maskiner og anlegg		99 100	
Sum varige driftsmidler	2	31 520 874	27 877 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	3 219 969	2 568 163
Sum finansielle anleggsmidler		3 219 969	2 568 163
Sum anleggsmidler		34 799 213	30 465 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		843 162	546 845
Andre fordringer	4	247 339	52 943
Sum fordringer		1 090 501	599 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 493	3 885 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182 493	3 885 145
Sum omløpsmidler		4 272 994	4 484 934
SUM EIENDELER		39 072 207	34 950 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	114 000	114 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 422 882	19 914 298
Sum opptjent egenkapital	22 422 882	19 914 298
Sum egenkapital	22 536 882	20 028 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 612 465	3 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 300 496	9 618 200
Sum annen langsiktig gjeld 5	11 912 961	13 443 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 831 780	162 591
Betalbar skatt	746 259	569 251
Skyldige offentlige avgifter	228 376	7 989
Annen kortsiktig gjeld	815 949	738 740
Sum kortsiktig gjeld	4 622 364	1 478 571
Sum gjeld	16 535 325	14 921 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 072 207	34 950 068



Organisasjonsnr: 989 258 133
HUMLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2023 Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernforhold Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året og det er ikke gitt ytelser til ledende person.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37113060.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4761681.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41874741.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10353867.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31520874.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1118071.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5706591.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11912961.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



16343803.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Humlen Eiendom AS

Org nr 989 258 133

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

HUMLEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		5 971 623	5 667 053
Andre driftsinntekter		120 684	112 824
Sum driftsinntekter		6 092 307	5 779 877
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 118 071	1 136 421
Annen driftskostnad		1 298 874	1 770 332
Driftsresultat		3 675 362	2 873 124
Annen finansinntekt		46 475	13 184
Annen finanskostnad		505 656	439 584
Ordinært resultat før skattekostnad		3 216 181	2 446 724
Skattekostnad på ordinært resultat	6	707 596	538 344
Ordinært resultat		2 508 585	1 908 380
Årsresultat		2 508 585	1 908 380
Overført annen egenkapital	7	2 508 585	1 908 380
Sum disponert		2 508 585	1 908 380



Balanse

HUMLLEN EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	58 370	19 707
Sum immaterielle eiendeler		58 370	19 707
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		31 421 774	27 877 264
Maskiner og anlegg		99 100	0
Sum varige driftsmidler	2	31 520 874	27 877 264
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		3 219 969	2 568 163
Sum finansielle anleggsmidler		3 219 969	2 568 163
Sum anleggsmidler		34 799 213	30 465 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	843 162	546 845
Andre fordringer	8	247 339	52 943
Sum fordringer		1 090 501	599 788
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		3 182 493	3 885 145
Sum omløpsmidler		4 272 994	4 484 934
Sum eiendeler		39 072 207	34 950 068

**Balanse****HUMLEN EIENDOM AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 422 882	19 914 298
Sum opptjent egenkapital		22 422 882	19 914 298
Sum egenkapital	7	<u>22 536 882</u>	<u>20 028 298</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 612 465	3 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 300 496	9 618 200
Sum annen langsiktig gjeld	5,8	11 912 961	13 443 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 831 780	162 591
Betalbar skatt	6	746 259	569 251
Skyldige offentlige avgifter		228 376	7 989
Annen kortsiktig gjeld	8	815 949	738 740
Sum kortsiktig gjeld		4 622 364	1 478 571
Sum gjeld		<u>16 535 325</u>	<u>14 921 771</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 072 207</u>	<u>34 950 068</u>

Ålesund, 24.06.2024

Styret for HUMLEN EIENDOM AS


Geir Vidar Humlen
Styrets leder
Glenn André Ness Humlen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Noter Humlen Eiendom AS - Org.nr 989 258 133 - 2023

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent dvs ved salg av varer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernforhold

Humlen Eiendom AS er datterselskap i konsernet Humlen Invest AS, som er 100% eier av aksjene i Humlen Eiendom AS. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Aksjene i datterselskapet er oppført i morselskapets regnskap til kostpris.



Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	37 113 060
Tilgang i året	4 761 681
Anskaffelseskost 31.12	41 874 741
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	10 353 867
Balanseført verdi pr 31.12	31 520 874
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 118 071

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte i løpet av året og det er ikke gitt ytelser til ledende person.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 706 591
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 912 961
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16 343 803



Humlen Eiendom AS
Årsregnskap 2023

Note 6 Skatt

01.01. - 31.12

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 216 181	2 446 724
Permanente forskjeller	162	293
Endring midlertidige forskjeller	175 744	140 488
Grunnlag betalbar skatt	3 392 087	2 587 505
Skatt 22%	746 259	569 251
Betalbar skatt på årets resultat	746 259	569 251
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	746 259	569 251
Brutto enring utsatt skatt	-39 899	-30 907
Årets totale skattekostnad	706 360	538 344
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	746 259	569 251
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	746 259	569 251
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-265 329	-89 585
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-265 329	-89 585
Utsatt skatt /utsatt skattefordel 22%	-58 370	-19 710



Humlen Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 000	19 914 298	20 028 298
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			2 508 585	2 508 585
Egenkapital 31.12.2023	100 000		22 422 882	22 522 882

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer		
Kundefordringer på foretak i samme konsern	477 104	269 516
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskaper	247 339	52 943
Gjeld		
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	50 375	0
Annen langsiktig gjeld	8 300 496	9 618 200



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Humlen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Humlen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 377FB-BF01E-PGUUU-WZQNN-ZXCDF-FV20V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 377FB-BF01E-PGUUU-WZQNN-ZXCDF-FV20V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 14:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 377FB-BF01E-PGUAU-W2QNN-ZXCDT-FV20V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>