



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 749 000	2 595 067
Sum inntekter	1	2 749 000	2 595 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 000	30 750
Annen driftskostnad		901 254	493 975
Sum kostnader		942 254	524 725
Driftsresultat		1 806 746	2 070 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 300 000	
Annen renteinntekt		80 100	5 319
Annen finansinntekt		8 243	8 271
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 053 042	739 120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 335 302	-725 531
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 142 047	1 344 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 293	286 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 959 754	1 058 113
Totalresultat		8 959 754	1 058 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 959 754	1 058 113
Sum overføringer og disponeringer	7	8 959 754	1 058 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 089 393	23 972 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	133 250	174 250
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30	30
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 222 673	24 196 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre fordringer		178 151	
Konsernfordringer	9	8 300 000	11 957 940
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 898 036	2 244 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 898 036	2 244 429
Sum omløpsmidler		24 448 187	14 274 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		54 670 859	38 470 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 389 634	6 429 880
Sum opptjent egenkapital		15 389 634	6 429 880
Sum egenkapital	7	16 389 634	7 429 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 673 452	26 814 484
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 157 494	3 689 408
Sum annen langsiktig gjeld		37 830 946	30 503 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 137	195 443
Betalbar skatt	3	182 293	286 699
Annen kortsiktig gjeld		201 849	54 928
Sum kortsiktig gjeld		450 279	537 070
Sum gjeld		38 281 225	31 040 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 670 859	38 470 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550164

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 475 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jahredammen 10B
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Christin Thorud Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 749 000	2 595 067
Sum inntekter	1	2 749 000	2 595 067
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 000	30 750
Annen driftskostnad		901 254	493 975
Sum kostnader		942 254	524 725
Driftsresultat		1 806 746	2 070 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 300 000	
Annen renteinntekt		80 100	5 319
Annen finansinntekt		8 243	8 271
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 053 042	739 120
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 335 302	-725 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 142 047	1 344 812
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	182 293	286 699
Årsresultat		8 959 754	1 058 113
Totalresultat		8 959 754	1 058 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 959 754	1 058 113
Sum overføringer og disponeringer	7	8 959 754	1 058 113



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 089 393	23 972 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	133 250	174 250
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30	30
Andre fordringer			50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 222 673	24 196 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre fordringer		178 151	
Konsernfordringer	9	8 300 000	11 957 940
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 898 036	2 244 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 898 036	2 244 429
Sum omløpsmidler		24 448 187	14 274 369
SUM EIENDELER		54 670 859	38 470 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 389 634	6 429 880
Sum opptjent egenkapital		15 389 634	6 429 880
Sum egenkapital	7	16 389 634	7 429 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 673 452	26 814 484
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 157 494	3 689 408
Sum annen langsiktig gjeld		37 830 946	30 503 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 137	195 443
Betalbar skatt	3	182 293	286 699
Annen kortsiktig gjeld		201 849	54 928
Sum kortsiktig gjeld		450 279	537 070
Sum gjeld		38 281 225	31 040 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 670 859	38 470 842



Organisasjonsnr: 920 475 183
LULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Luli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Luli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 959 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Luli Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. juni 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no




Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning til signering

Name	Date
Bjørnstad, Marthe	2023-06-28

Identification

 Bjørnstad, Marthe
PR. MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Luli Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 920 475 183

ÅRSOPPGJØR 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

AIDER



Luli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		2 749 000	2 595 067
Sum driftsinntekter	1	2 749 000	2 595 067
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	41 000	30 750
Annen driftskostnad		901 254	493 975
Sum driftskostnader		942 254	524 725
Driftsresultat		1 806 746	2 070 342
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 300 000	0
Renteinntekt bank		80 100	5 319
Annen finansinntekt,renter o.l.		8 243	8 271
Annen rentekostnad		1 053 042	739 120
Resultat av finansielle poster		7 335 302	-725 531
Ordinært resultat før skattekostnad	3	9 142 047	1 344 812
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 293	286 699
Årsresultat		8 959 754	1 058 113
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		8 959 754	1 058 113
Sum disponert	7	8 959 754	1 058 113

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:920475183

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 495dfe28368ed6eafa4e22f6b6ea80db0569e3a5fcfd072681b6ddc254bd388c664848a6f2a0892001bad60c700728f05f70cbd763316aff4b024f7f56bace9



Luli Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	4	30 089 393	23 972 193
Maskiner & Inventar	4	133 250	174 250
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	30	30
Andre langsiktige fordringer		0	50 000
Sum anleggsmidler		<u>30 222 673</u>	<u>24 196 473</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		72 000	72 000
Konsernfordring	9	8 300 000	11 957 940
Andre fordringer		178 151	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 898 036	2 244 429
Sum omløpsmidler		<u>24 448 187</u>	<u>14 274 369</u>
Sum eiendeler		<u>54 670 859</u>	<u>38 470 842</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:920475183

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 495dfe28368ed6eafa4e22f6b6ea80db0569e3a5fcfd072681b6ddc254bd388c864848a6f2a0892001bad60c700728f05f70cbd763316aff4b024ff756bace9



Luli Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		15 389 634	6 429 880
Sum opptjent egenkapital		15 389 634	6 429 880
Sum egenkapital	7	<u>16 389 634</u>	<u>7 429 880</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	25 673 452	26 814 484
Annen langsiktig gjeld	9	8 747 666	0
Sum langsiktig gjeld		34 421 118	26 814 484
Leverandørgjeld		66 137	195 443
Gjeld til aksjonær	2	3 409 828	3 689 408
Betalbar skatt	3	182 293	286 699
Annen kortsiktig gjeld		201 849	54 928
Sum kortsiktig gjeld		3 860 107	4 226 478
Sum gjeld		<u>38 281 225</u>	<u>31 040 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 670 859</u>	<u>38 470 842</u>

Sandefjord, 26.06.2023
Styret for Luli Eiendom AS

Lulzim Neziri
Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:920475183

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 495dfe28368ed6eafa4e22f6b6ea80db0569e3a5fcd072681b6ddc254bd388c664848a6f2a0892001bad60c700728f05f70cbd763316aff4b024ff756bace9



Luli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Det er ikke lønn i selskapet.

Lån / ytelser fra ledende personer	Rentesats	2022	2021
Lån fra aksjonær:	0,00 %	3 409 828	3 689 408



Luli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 142 047	1 344 812
Permanente forskjeller	1 609	137
Skattefritt aksjeutbytte	-8 300 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 050	-41 772
Skattegrunnlag	828 606	1 303 177

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	182 293	286 699
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	182 293	286 699
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	1,99 %	21,32 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	18 450	14 842	3 608
Gevinst og tapskonto	-93 288	-74 630	-18 658
Sum midlertidige forskjeller	-74 838	-59 788	-15 050
Underskudd til framføring	0	0	0
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-74 838	-59 788	-15 050
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-74 838	-59 788	-15 050
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Transport- midler	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	205 000	23 972 193	24 177 193
Tilgang i året	0	6 117 200	6 117 200
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	71 750	0	71 750
Bokført verdi 31.12.	133 250	30 089 393	30 222 643
Skattemessig verdi 31.12.	118 408	30 089 393	30 207 801
Midlertidige forskjeller	14 842	0	14 842
Avskrivningssats %	10-25%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	41 000	0	41 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	41 000	0	41 000
Årets saldoavskrivninger	37 392	0	37 392
Endring midlertidige forskjeller	-3 608	0	-3 608

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Luli Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Resultat før skatt	Balanseverdi	Egenkapital
Kvalitet Eiendom AS	30	30	10 757 641	11 101 425	86 547

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Lulzim Neziri	1 000	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital:	1 000 stk à 1 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	1 000 000	0	6 429 881	7 429 880
Årets resultat			8 959 754	8 959 754
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	1 000 000	0	15 389 634	16 389 634

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 673 452	26 814 484
Sum	25 673 452	26 814 484

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	30 089 393	23 972 193
Sum	30 089 393	23 972 193

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring til Kvalitet Eiendom AS	0	11 957 940
Sum	0	11 957 940

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Kvalitet Eiendom AS	8 747 666	0
Sum	8 747 666	0



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Luli Eiendom AS - Årsregnskap 2022 - v2

Unikt dokument Id:

9f2cfe2e-8912-4dbd-8191-d7f9eb80e377

Dokument fingeravtrykk:

495dfe28368ed6eafa4e22f6b6ea80db0569e3a5fcfd072681b6ddc254bd388c664848a6f2a0892001ba
d60c700728f05f70cbd763316aff4b024ff756bace9

Undertegnede



Lulzim Neziri

Daglig leder

E-post: lulzimi@msn.com

Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B

Android 13 (smartphone)

IP adresse: 77.18.63.157

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-06-28 10:52:00 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-06-28 10:52:00 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-06-28 10:52:00 UTC	Dokument ble signert av Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 13 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.157 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-28 10:51:45 UTC	Dokument ble gjennomgått av Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 13 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.157 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-28 10:51:38 UTC	Dokument ble åpnet av Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Samsung Browser 21.0 on SAMSUNG SM-S908B Android 13 (smarttelefon) IP adresse: 77.18.63.157 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2023-06-28 06:16:30 UTC	Dokument ble sendt til Lulzim Neziri (lulzimi@msn.com) Enhet: Edge 95.0.1020.53 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Norway
2023-06-28 06:16:27 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Vestviken (post.vestfold@aider.no) Enhet: Edge 95.0.1020.53 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Norway
2023-06-28 06:14:13 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Vestviken (post.vestfold@aider.no) Enhet: Edge 95.0.1020.53 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.51.235.55 - IP Lokasjon: Loddefjord, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.