



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE PRINSDALS VEI 80
Forretningsadresse: Nedre Prinsdals vei 80D
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	176 927	169 476
Sum kostnader		176 927	169 476
Driftsresultat		24 673	32 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6		70
Sum finansinntekter			70
Netto finans			70
Ordinært resultat før skattekostnad		24 673	32 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 673	32 194
Årsresultat		24 673	32 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 545 000	7 545 000
Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-2 800	-3 500
Sum fordringer		-2 800	-3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 507	339 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 507	339 535
Sum omløpsmidler		360 707	336 035
SUM EIENDELER		7 905 707	7 881 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 495 000	3 495 000
Sum innskutt egenkapital		3 495 000	3 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 410 707	4 386 035
Sum opptjent egenkapital		4 410 707	4 386 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 905 707	7 881 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 707	7 881 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537752

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE PRINSDALS VEI 80
Forretningsadresse: Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 977 488 176
BORETTSLAGET NEDRE PRINSDALS VEI 80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	176 927	169 476
Sum kostnader		176 927	169 476
Driftsresultat		24 673	32 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6		70
Sum finansinntekter			70
Netto finans			70
Ordinært resultat før skattekostnad		24 673	32 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 673	32 194
Årsresultat		24 673	32 194



Organisasjonsnr: 977 488 176
BORETTSLAGET NEDRE PRINSDALS VEI 80

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 545 000	7 545 000
Sum varige driftsmidler		7 545 000	7 545 000
Sum anleggsmidler		7 545 000	7 545 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-2 800	-3 500
Sum fordringer		-2 800	-3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	363 507	339 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 507	339 535
Sum omløpsmidler		360 707	336 035
SUM EIENDELER		7 905 707	7 881 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 495 000	3 495 000
Sum innskutt egenkapital		3 495 000	3 495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 410 707	4 386 035
Sum opptjent egenkapital		4 410 707	4 386 035
Sum egenkapital		7 905 707	7 881 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 707	7 881 035





Organisasjonsnr: 977 488 176
BORETTSLAGET NEDRE PRINSDALS VEI 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING FOR 2021

FOR BORETTSLAGET NEDRE PRINSDALSVEI 80

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Ijaz Qureshi
Styremedlemmer: Tam Cong Tran
Kasim Abdu

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har hatt 4 styremøter i løpet av styreperioden.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 0 overdragelser i 2021. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i If. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 6 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 190/012

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen. Borettslaget forurensar ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

Styret bestemte å ha ny forretningsfører f.o.m. 01.01.2022 og oppsigelse ble sendt til Gaardsforvaltning.no i oktober 2021. Ny kontrakt signert med ny forretningsfører i slutten av desember 2021.



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en positiv endring i disponible midler på kr 24.673,-.

Disponible midler beløper seg til kr 360.707,- pr. 31.12.2021.

Styret foreslår at resultatet på kr 24.673,- pr. 31.12.2021 føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i år 2021.

Strømprisene:

Den totale strømprisen til en forbruker består av 3 komponenter.

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca 45 % av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca 25 % av total strømpris.

Statlige avgifter, dvs forbrukeravgift til energifondet og mva utgjør ca 30 % av total strømpris.

Kommunale avgifter:

Renovasjonsgebyret i Oslo kommune dekker innsamling og sluttbehandling av restavfall/matavfall/plastemnallasje/papiravfall, samt bruk av gjenbruksstasjoner.

Renovasjonsgebyret holdes uendret og gebyr og avgift for vann og avløp øker med 4,5 % f.o.m. 01.01.2022.

Selvkostfondet for feiing forventes å ha en klar positiv beholdning ved inngangen vil 2022, og skal styres mot 0 ved utgangen av 2025.

Byrådet vil til Tilleggsinnstillingen komme med oppdatert anslag for utviklingen i feiefondet. Det foreslås å holde gebyret uendret fra 2021.

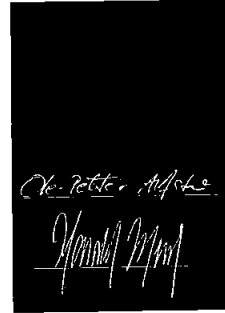
Det er tatt hensyn til dette i budsjettet for år 2022.

Oslo, den 15. februar 2022

Tam Cong Tran

Ijaz Qureshi

Kasim Abdu



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Nedre Prinsdalsvei 80

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Nedre Prinsdalsvei 80**' årsregnskap som viser et overskudd på **kr 24.673,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefaks: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. juni 2022

Nordstrand Revisjon AS


Harald Møssel
Registrert revisor



Borettslaget Nedre Prinsdalsvei 80

Org. nr. 977 488 176

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2021		2022		2020	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-201 600	-201 600	-201 600		-201 600	-201 600
Morarenter	0	0	0		0	0
Sum driftsinntekter	-201 600	-201 600	-201 600		-201 600	-201 600

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2021		2022		2020	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Vedlikehold	0	30 000	21 000		0	30 000
Renovasjonsgebyr	34 965	34 808	35 253		34 619	34 904
Vann- og avløpsgebyr	47 179	47 172	49 302		46 475	46 472
Feie -og tilsynsavgift	430	1 340	428		343	344
Eiendomsskatt	791	450	822		431	360
Revisjonshonorar	5 938	5 536	6 086		5 375	5 483
Forretningsførerhonorar	29 690	29 690	29 690		28 966	28 966
Forsikringspremie	52 036	52 888	53 597		50 370	49 857
Gebyrer, bank	4 056	1 080	1 920		1 032	1 080
Diverse kostnader	1 842	3 000	3 000		1 865	4 200
Sum driftskostnader	176 927	205 964	201 098		0 169 476	201 666

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold	0
Ingen bevegelser	
Sum vedlikehold	0

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	1 842
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	1 842
Sum diverse kostnader	1 842



Borettslaget Nedre Prinsdalsvei 80
Org. nr. 977 488 176

Noter til regnskapet

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2021		2022		2020	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	0	-150	-100		-70	-150
Sum finansinntekter	0	-150	-100		-70	-150
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pantel:	0	0	0	0	0	0
Sum finanskostnader	0	0	0		0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2021	2020
Bankinnskudd drift	363 507	339 535
Sum	363 507	339 535

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2021	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	336 034	303 840
Årets resultat	24 673	32 194
Frådrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
Sum disponible midler	360 707	336 034
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	360 707	336 035
Kortsiktig gjeld	0	0
Kontrollsum disponible midler	360 707	336 035

Note 9 - Anleggsmidler

	2021	2020
Bygninger	7 545 000	7 545 000
Sum	7 545 000	7 545 000

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.



Borettslaget Nedre Prinsdalsvei 80
Org. nr. 977 488 176

Noter til regnskapet

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-2 800	-3 500
Sum	-2 800	-3 500

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2021 denne fordelingen.

	2021	2020
Kundefordringer	-2 800	-3 500
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-2 800	-3 500
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-2 800	-3 500

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2021	2020
Borettsinnskudd	-3 494 400	-3 494 400
Andelskapital	-600	-600
Sum	-3 495 000	-3 495 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Andel nr.	Antal leiligheter	Leil.nr	Borettsinnskudd	Fellesutgifter		Andel fellesgjeld pr. 31.12.2021
				pr. 01.01.2021	pr. 01.01.2020	
1	1	A	589 900	2 800	2 800	0
2	1	B	474 900	2 800	2 800	0
3	1	C	589 900	2 800	2 800	0
4	1	D	624 900	2 800	2 800	0
5	1	E	589 900	2 800	2 800	0
6	1	F	624 900	2 800	2 800	0
	6		3 494 400	16 800	16 800	0

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Påløpne rentekostnader	0	0
Påløpne honorarer	0	0
Sum	0	0