



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 297	126 502
Sum inntekter		132 297	126 502
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 714	111 691
Sum kostnader		118 714	111 691
Driftsresultat		13 583	14 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 035	6 502
Sum finansinntekter		9 035	6 502
Annen rentekostnad		2 222	
Sum finanskostnader		2 222	0
Netto finans		6 813	6 502
Resultat før skattekostnad		20 397	21 314
Årsresultat		20 397	21 314
Totalresultat		20 397	21 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 397	21 314
Sum overføringer og disponeringer		20 397	21 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 396	192 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 396	192 017
Sum omløpsmidler		223 396	192 017
SUM EIENDELER		223 396	192 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 489	98 092
Sum opptjent egenkapital		118 489	98 092
Sum egenkapital		118 489	98 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		102 188	92 188
Sum avsetninger for forpliktelser		102 188	92 188
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	1 737
Sum kortsiktig gjeld		2 720	1 737
Sum gjeld		104 907	93 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 396	192 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682828

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 914 830 974
RIPSHAVEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 297	126 502
Sum inntekter		132 297	126 502
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 714	111 691
Sum kostnader		118 714	111 691
Driftsresultat		13 583	14 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 035	6 502
Sum finansinntekter		9 035	6 502
Annen rentekostnad		2 222	
Sum finanskostnader		2 222	0
Netto finans		6 813	6 502
Resultat før skattekostnad		20 397	21 314
Årsresultat		20 397	21 314
Totalresultat		20 397	21 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 397	21 314
Sum overføringer og disponeringer		20 397	21 314



Organisasjonsnr: 914 830 974
RIPSHAVEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 396	192 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 396	192 017
Sum omløpsmidler		223 396	192 017
SUM EIENDELER		223 396	192 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 489	98 092
Sum opptjent egenkapital		118 489	98 092
Sum egenkapital		118 489	98 092



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	102 188	92 188
Sum avsetninger for forpliktelse	102 188	92 188
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 720	1 737
Sum kortsiktig gjeld	2 720	1 737
Sum gjeld	104 907	93 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 396	192 017



Organisasjonsnr: 914 830 974
RIPSHAVEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ripshaven Velforening

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Ripshaven Velforening Org.nr. 914830974
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Ripshaven Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Velforeningskontingent		132 297	126 502	132 300	132 300
Sum inntekter		132 297	126 502	132 300	132 300
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	1	44 980	42 290	44 900	44 900
Forretningsførsel	2	28 845	27 520	29 000	29 000
Velforeningskontingent		20 570	20 570	20 600	20 600
Strøm		6 128	5 410	8 000	8 000
Vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	6	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		6 168	2 926	5 300	5 300
Andre kostnader	3	2 023	2 975	4 500	4 500
Sum kostnader		118 714	111 691	132 300	132 300
Driftsresultat		13 583	14 811	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 035	6 502	0	0
Rentekostnader		2 222	0	0	0
Sum finans	4	6 813	6 502	0	0
Resultat	7	20 397	21 314	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		20 397	21 314	0	0

Resultatrapport 2024 for Ripshaven Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Ripshaven Velforening

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	223 396	192 017
Sum omløpsmidler		223 396	192 017
Sum eiendeler		223 396	192 017

Balanserapport 2024 for Ripshaven Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Ripshaven Velforening

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		98 092	76 779
Årets resultat		20 397	21 314
Sum opptjent egenkapital		118 489	98 092
Sum egenkapital		118 489	98 092
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	6	102 188	92 188
Sum avsetninger		102 188	92 188
Leverandørgjeld		2 720	1 737
Sum kortsiktig gjeld		2 720	1 737
Sum egenkapital og gjeld		223 396	192 017

Trondheim __/__/2025,
Ripshaven Velforening

Stephen Boffey Glasø
Styrets leder

Willy Torsvik
Styremedlem

Morten Eidem
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Ripshaven Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	34 278	32 335	34 300	34 300
Sommervedlikehold	10 703	9 955	10 600	10 600
Sum drifts -og serviceavtaler	44 980	42 290	44 900	44 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	28 845	27 520	29 000	29 000
Sum forvaltningshonorar	28 845	27 520	29 000	29 000

Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	0	1 154	1 500	1 500
Bankgebyrer	2 023	1 821	2 000	2 000
Ånnen kostnad	0	0	1 000	1 000
Sum andre kostnader	2 023	2 975	4 500	4 500

Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	9 035	6 502	0	0
Sum rentekostnader	2 222	0	0	0
Sum finans	6 813	6 502	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i

Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 6 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	92 188	82 188
Årets avsetning	10 000	10 000
Sum avsetning	102 188	92 188

Note 7 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	190 280	158 966
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	20 397	21 314
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
B. Årets endring i disponible midler	30 397	31 314
C. Disponible midler 31.12	220 676	190 280

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



234 Årsregnskap...

Name Date
Torsvik, Willy 2025-03-02

Identification

 bankID™ Torsvik, Willy

Name Date
Glasø, Stephen Boffey 2025-03-03

Identification

 bankID™ Glasø, Stephen Boffey

Name Date
Eidem, Morten 2025-03-10

Identification

 bankID™ Eidem, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))