



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvard Bjørbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 195 224 | 190 224 |
| Sum inntekter | | 195 224 | 190 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7,8 | -5 255 | -59 144 |
| Annen driftskostnad | 9,10,1 1,12 | -174 951 | -166 437 |
| Sum kostnader | | -180 206 | -225 581 |
| Driftsresultat | | 15 018 | -35 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 257 | 1 186 |
| Sum finanskostnader | | -8 | 0 |
| Netto finans | | 249 | 1 186 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 267 | -34 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 267 | -34 170 |
| Årsresultat | 1,4 | 15 267 | -34 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 15 267 | -34 170 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 267 | -34 170 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 12 976 | 25 889 |
| Andre fordringer | 3 | 7 842 | 1 098 |
| Sum fordringer | | 20 818 | 26 987 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 102 895 | 102 470 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 713 | 129 457 |
| Sum omløpsmidler | | 123 713 | 129 457 |
| SUM EIENDELER | | 123 713 | 129 457 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 81 508 | 66 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 508 | 66 241 |
| Sum egenkapital | | 81 508 | 66 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1,5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 20 000 | 20 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 000 | 20 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 858 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 22 300 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 347 | 20 916 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 205 | 43 216 |
| Sum gjeld | | 42 205 | 63 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 713 | 129 457 |



Sameiet St. Olavsgate 8 - Resultatregnskap 2020

| Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| | 145 032 | 145 032 | 145 032 | 145 032 | |
| Felleskostnader | | | | | |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | 45 192 | 45 192 | 45 192 | 45 192 | |
| Andre driftsinntekter | 6 | 0 | 0 | 5 000 | |
| Sum driftsinntekter | 195 224 | 190 224 | 190 224 | 195 224 | |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 7 | -54 144 | -300 | -300 | |
| Styrehonorar | 8 | -5 000 | -5 000 | -5 000 | |
| Forretningsførerhonorar | | -25 716 | -25 000 | -25 000 | |
| Eksterne honorar | 9 | 0 | 0 | 0 | |
| Løpende vedlikehold | 10 | -29 114 | -40 000 | -40 000 | |
| Elektroniske fellesavtaler | | -46 863 | -45 200 | -45 200 | |
| Forsikring | | -51 930 | -48 700 | -48 700 | |
| Energi, felles | 11 | -11 060 | -10 000 | -10 000 | |
| Andre driftsutgifter | 12 | -1 754 | -6 200 | -6 200 | |
| Sum driftskostnader | -180 206 | -225 581 | -180 400 | -180 400 | |
| DRIFTSRESULTAT | 15 018 | -35 357 | 9 824 | 14 824 | |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 257 | 1 186 | 0 | 0 | |
| Finanskostnader | -8 | 0 | 0 | 0 | |
| Netto finansposter | 249 | 1 186 | 0 | 0 | |
| Ordinært resultat før skatt | 15 267 | -34 170 | 9 824 | 14 824 | |
| Ordinært resultat etter skatt | | | | | |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 15 267 | -34 170 | 9 824 | 14 824 |
| Disponering av totalresultat: | | | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 15 267 | 0 | 0 | |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -34 170 | 0 | |

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 12 976 | 11 716 |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 14 173 |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 1 098 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 7 586 | 0 |
| Opptjente renter | 3 | 256 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 102 895 | 102 470 |
| Sum omløpsmidler | | 123 713 | 129 457 |
| SUM EIENDELER | | 123 713 | 129 457 |

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 81 508 | 66 241 |
| Sum egenkapital | | 81 508 | 66 241 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Fremtidige avsetninger | 1, 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 20 000 | 20 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Mellomregning BBL finans | | 0 | 8 153 |
| Forskudd kunder | | 7 547 | 6 020 |
| Leverandørgjeld | | 13 858 | 0 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 22 300 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 5 494 |
| Påløpte kostnader | | 800 | 1 249 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 205 | 43 216 |
| Sum gjeld | | 42 205 | 63 216 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 123 713 | 129 457 |

Sted: _____, dato: _____

Frode Halvard Bjørbekk
Leder

Kenneth Flakk
Styremedlem

Oddbjørg Mohrsen
Styremedlem

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 86 241 | 120 411 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 15 267 | -34 170 |
| Årets endring i disponible midler | 15 267 | -34 170 |
| Disponible midler i periodens slutt | 101 508 | 86 241 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -20 000 | -20 000 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -20 000 | -20 000 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 81 508 | 66 241 |

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 2 | 19 686 |
| Bankinnskudd | 102 893 | 82 784 |
| Sum bankinnskudd | 102 895 | 102 470 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 66 241 | 100 411 |
| Annen egenkapital 01.01 | 66 241 | 100 411 |
| Årets resultat | 15 267 | -34 170 |
| Annen egenkapital 31.12 | 81 508 | 66 241 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 81 508 | 66 241 |

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 20 000 | 20 000 |
| Sum avsetninger | 20 000 | 20 000 |



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2020

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|----------|
| Ekstrainnbetaling | 5 000 | 0 |
| Sum andre inntekter | 5 000 | 0 |

innbetaling ifm ny strømvtaale

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|---------------|
| Lønn | 0 | 45 780 |
| Arbeidsgiveravgift | 255 | 2 870 |
| Feriepenger | 0 | 5 494 |
| Sum personalkostnader | 255 | 54 144 |

Lønn vaktmester gjelder lønn ifm renovasjon trappeoppgang.

Note 8 - STYREHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|--------------|--------------|
| Styrehonorar | 5 000 | 5 000 |

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------|----------|
| Fakturerte tjenester | 400 | 0 |
| Sum eksterne honorarer | 400 | 0 |

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid | 10 179 | 5 415 |
| Rørleggerarbeid | 11 019 | 0 |
| Målearbeid og -utstyr | 199 | 9 291 |
| Gulvarbeid/boning | 0 | 14 408 |
| Elektrikerarbeid | 5 479 | 0 |
| Grunnarbeid | 57 | 0 |
| Sum vedlikehold | 26 933 | 29 114 |

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 11 170 | 11 060 |
| Sum energikostnader | 11 170 | 11 060 |

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2020

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Bankgebyrer | 2 044 | 1 754 |
| Andre gebyrer | 505 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 2 549 | 1 754 |

Org.nr: 990 373 353 - 463



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Olavsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Olavsgate 8

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Frode Halvard Bjørbekk (sign.) | 15.02.2021 |
| Styremedlem | Kenneth Flakk (sign.) | 08.02.2021 |
| Styremedlem | Oddbjørg Mohrsen (sign.) | 04.02.2021 |