



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 386 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORHG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Gitlesen
Sørengkaia 131
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 200
Leieinntekter	1	660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	670 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	54 280	54 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 014	
Andre driftskostnader	6	82 704	60 700
Sum kostnader		241 998	114 980
Driftsresultat		418 003	555 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 5	1 974 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		153 631
Annen renteinntekt		18 088	14 185
Andre finansinntekter	10	-1 965	16 427
Sum finansinntekter		1 990 623	184 243
Netto finans		1 990 623	184 243
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408 626	739 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 501	162 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 313 125	576 996
Årsresultat		2 313 125	576 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 313 125	576 996
Totalresultat		2 313 125	576 996
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital		1 313 125	576 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	2 313 125	576 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 829 301	1 883 581
Kunst	2	100 000	205 014
Sum varige driftsmidler		1 929 301	2 088 595
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	1 546 368	1 546 368
Investeringer i aksjer		91 200	
Andel i sameie	10	124 650	126 615
Sum finansielle anleggsmidler		1 762 218	1 672 983
Sum anleggsmidler		3 691 519	3 761 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 974 500	
For mye betalt skatt 2017	1		
Sum fordringer	1	1 974 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	96 621	2 674 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 621	2 674 537
Sum omløpsmidler		2 071 121	2 674 537
SUM EIENDELER		5 762 640	6 436 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Overkurs		1 060	1 060
Sum innskutt egenkapital		1 701 060	1 701 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8	3 753 192	2 440 068
Sum opptjent egenkapital		3 753 192	2 440 068
Sum egenkapital	8	5 454 252	4 141 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	135 758	156 846
Sum avsetninger for forpliktelser		135 758	156 846
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		135 758	156 846
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	116 589	159 772
Skyldig offentlige avgifter		26 701	27 001
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		29 340	1 951 369
Sum kortsiktig gjeld		172 630	2 138 142
Sum gjeld		308 388	2 294 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 762 640	6 436 115



REVISJONSFIRMAET
KARSTEIN RØV AS

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til Generalforsamlingen i
ThorHG Invest AS
Organisasjonsnr. NO 966 386 878

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ThorHG Invest AS' årsregnskap, som viser et overskudd på kr 2.313.125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

ThorHG Invest AS, organisasjonsnummer NO 966 386 878
Uavhengig revisors beretning for 2020

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 24. mars 2021

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



ÅRSREGNSKAP 2020

Thorhg Invest AS
Organisasjonsnr. NO 966 386 878



Thorhg Invest AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 200
Leieinntekter	1	660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	670 200
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	54 280	54 280
Nedskrivning av beholdning kunst		105 014	0
Andre driftskostnader	6	82 704	60 700
Sum driftskostnader		241 998	114 980
Driftsresultat		418 003	555 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 5	1 974 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	153 631
Andre renteinntekter		18 088	14 185
Andre finansinntekter	10	-1 965	16 427
Resultat av finansposter		1 990 623	184 243
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408 626	739 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 501	162 468
Ordinært resultat		2 313 125	576 996
Årsoverskudd		2 313 125	576 996
Overføringer			
Tilleggsutbytte besluttet i året		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		1 313 125	576 996
Sum overføringer	8	2 313 125	576 996

NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS



Thorhg Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 829 301	1 883 581
Kunst	2	100 000	205 014
Sum varige driftsmidler		<u>1 929 301</u>	<u>2 088 595</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 5	1 546 368	1 546 368
Investeringer i aksjer		91 200	0
Andel i sameie	10	124 650	126 615
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 762 218</u>	<u>1 672 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 691 519</u>	<u>3 761 578</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	1 974 500	0
Sum fordringer	1	<u>1 974 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	9	<u>96 621</u>	<u>2 674 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 071 121</u>	<u>2 674 537</u>
Sum eiendeler		<u>5 762 640</u>	<u>6 436 115</u>
NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS			



Thorhg Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 700 000	1 700 000
Overkurs		1 060	1 060
Sum innskutt egenkapital		1 701 060	1 701 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 8	3 753 192	2 440 068
Sum opptjent egenkapital		3 753 192	2 440 068
Sum egenkapital	8	5 454 252	4 141 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	135 758	156 846
Sum avsetning for forpliktelser		135 758	156 846
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	116 589	159 772
Skyldig offentlige avgifter		26 701	27 001
Annen kortsiktig gjeld		29 340	1 951 369
Sum kortsiktig gjeld		172 630	2 138 142
Sum gjeld		308 388	2 294 988
Sum egenkapital og gjeld		5 762 640	6 436 115
Oslo, 24.03.2021			
Styret i Thorhg Invest AS			
<hr/>			
Thor Helliesen Gitlesen styreleder/daglig leder			
NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS			



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Endring i prinsipp er at beholdning av kjøpt kunst er nedskrevet med kr 105.014 til antatt realisasjonsverdi i 2020. Det er ingen andre endringer i prinsipper fra foregående år.

Prinsipper for inntektsføring

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres for perioden leien gjelder.

Renter inntektsføres i opptjeningsåret.

Utbytte som datterselskapet avsetter i sin balanse 31.12. blir tatt til inntekt i samme regnskapsår, og beløpet føres som fordring i morselskapet.

Investeringer i datterselskap

Datterselskap er selskap som eies mer enn 50 %.

Aksjer i datterselskap er balanseført til kostpris.

Andel av resultat i datterselskapet er ikke tatt inn i resultatet til ThorHG Invest AS.

Andeler i sameie

Investeringen er balanseført til andel av sameiets egenkapital pr 31.12. Endring er vist som andre finansinntekter.

Unnlatt konsolidering

Etter unntaksreglene for små foretak er det ikke foretatt konsolidering med oppstilling av konsernregnskap.

Fordringer

Fordringer er balanseført til pålydende verdi. Det påregnes ikke tap. Forskuddsbetalte kostnader inngår i fordringer, til beregnet restverdi.

Note 2 - Varige driftsmidler	Kunst	Bygg og aktivert andel av felles tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	205 014	2 741 239	2 946 253
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	205 014	2 741 239	2 946 253
Samlede avskrivninger	0	-911 938	-911 938
Samlede nedskrivninger	-105 014	0	-105 014
Balanseført verdi 31.12.2020	100 000	1 829 301	1 929 301
Årets ordinære avskrivninger	0	54 280	54 280
Årets nedskrivninger	105 014	0	105 014
Økonomisk levetid		50 år	



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad består av</i>	2020	2019
Betalbar skatt	116 589	159 772
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-21 088	2 696
Netto skattekostnad vist i resultatregnskapet	95 501	162 468

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skatt	2 408 626	739 464
Permanente forskjeller	-1 974 535	628
Endring i midlertidige forskjeller	95 857	-13 854
Grunnlag for betalbar skatt (på årets resultat)	529 948	726 238

Betalbar skatt på årets ordinære resultat 22% 116 589 159 772

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	116 589	159 772
Sum betalbar skatt i balansen	116 589	159 772

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	95 857	617 081	712 938
Netto grunnlag	95 857	617 081	712 938

Utsatt skatt 22% 21 088 135 758 156 846

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2020	2019
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret med pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er

Bygg	1 800 760	1 855 040
------	-----------	-----------

Ellers har Sameiet Tvetenveien 152 en pantobligasjon i byggseksjonen pålydende kr 279.000, tinglyst 03.12.1984.



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Konsern, investering i datterselskap

<i>Thorhg Invest AS har eierandeler i følgende selskap:</i>	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	i hele 1.000 Selskapets egenkapital 100 %	i hele 1.000 Selskapets resultat 100 %
Nor Godt AS	28.11.2005	Oslo	100 %	1 100	1 524
Inntekt på investering i datterselskapet				2020	2019
Utbytte				1 974 500	0
Salgsgevinst aksjer i datterselskapet				0	250 908
Mellomregning med datterselskap				2020	2019
Andre fordringer - gjennomgående utbytte				1 974 500	0
Annen kortsiktig gjeld				0	441 369
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag				0	0
Transaksjoner med datterselskap					
Husleieinntekter				660 000	660 000
Renteinntekter				0	153 631

Note 6 - Antall årsverk og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse for daglig ledelse, eller styrehonorar.

Selskapet har ikke plikt til å opprette avtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Avtale er ikke opprettet. Selskapet har ingen andre pensjonsforpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7.210 for lovpålagt revisjon samt kr 4.000 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap, kr 4.500 for bistand med utarbeidelse av ligningsoppgaver og kr 2.200 for annen bistand.



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 700 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 700.

<i>Selskapets aksjonær 31.12.20:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Verv/funksjon
Thor H. Gitlesen	800	80 %	styrets leder/daglig leder
Kirsten Marie Alseth	200	20 %	

Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og Thorhg Invest AS' datterselskap Nor Godt AS.

Dette selskapet er leietaker til eiendommen som eies av Thorhg Invest AS.

Leien er fastsatt etter markedsverdi.

Note 8 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 700 000	1 060	2 440 068	4 141 128
Årets resultat			2 313 125	2 313 125
Tilleggsutbytte besluttet i året			-1 000 000	-1 000 000
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 700 000	1 060	3 753 191	5 454 252

Fortsatt drift

Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 - Bankinnskudd m.v.	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0
Bevilget kassekreditt	0	0

Note 10 - Andel i Sameiet Tvetenveien 152

<i>Thorhg Invest AS har eierandel i følgende sameie:</i>	Forretnings- kontor	Eierandel stemmerett	i hele 1.000 Sameiets egenkapital 100 %	i hele 1.000 Sameiets resultat 100 %
Sameiet Tvetenveien 152	Oslo	6,04 %	2.064	-33