



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 740 375	12 870 606
Annen driftsinntekt		156 000	0
Sum inntekter		6 896 375	12 870 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 721 920	1 382 725
Annen driftskostnad	2	389 113	725 124
Sum kostnader		2 111 033	2 107 848
Driftsresultat		4 785 342	10 762 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634 109	406 347
Annen finansinntekt		2 094	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		165 848	0
Sum finansinntekter		1 802 052	406 347
Annen rentekostnad		925 512	7 289
Sum finanskostnader		925 512	7 289
Netto finans		876 540	399 058
Resultat før skattekostnad		5 661 881	11 161 816
Skattekostnad	3	1 211 525	2 457 203
Årsresultat		4 450 356	8 704 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		693 737	1 562 445
Annen egenkapital		3 756 619	7 142 168
Sum overføringer og disponeringer		4 450 356	8 704 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 565 500	0
Sum varige driftsmidler		2 565 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 654 962	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 239 016	2 323 778
Sum finansielle anleggsmidler		27 893 978	2 323 778
Sum anleggsmidler		30 459 478	2 323 778
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 000	13 452 340
Sum varer		12 000	13 452 340
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 284	17 087 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 284	17 087 042
Sum omløpsmidler		3 612 284	30 539 382
SUM EIENDELER		34 071 763	32 863 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 903 520	25 146 901
Sum opptjent egenkapital		28 903 520	25 146 901
Sum egenkapital		28 922 450	25 165 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 576	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 576	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 839 151	720 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 151	720 778
Sum langsiktig gjeld		2 861 727	720 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-86	1 638 230
Betalbar skatt	3	993 280	2 016 513
Skyldige offentlige avgifter		249 212	465 736
Kortsiktig konserngjeld	9	889 406	2 003 135
Annen kortsiktig gjeld		155 774	852 938
Sum kortsiktig gjeld		2 287 586	6 976 552
Sum gjeld		5 149 313	7 697 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 071 763	32 863 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683950

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 1
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 740 375	12 870 606
Annen driftsinntekt		156 000	0
Sum inntekter		6 896 375	12 870 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 721 920	1 382 725
Annen driftskostnad	2	389 113	725 124
Sum kostnader		2 111 033	2 107 848
Driftsresultat		4 785 342	10 762 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 634 109	406 347
Annen finansinntekt		2 094	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		165 848	0
Sum finansinntekter		1 802 052	406 347
Annen rentekostnad		925 512	7 289
Sum finanskostnader		925 512	7 289
Netto finans		876 540	399 058
Resultat før skattekostnad		5 661 881	11 161 816
Skattekostnad	3	1 211 525	2 457 203
Årsresultat		4 450 356	8 704 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		693 737	1 562 445
Annen egenkapital		3 756 619	7 142 168
Sum overføringer og disponeringer		4 450 356	8 704 613



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 565 500	0
Sum varige driftsmidler		2 565 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 654 962	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 239 016	2 323 778
Sum finansielle anleggsmidler		27 893 978	2 323 778
Sum anleggsmidler		30 459 478	2 323 778
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 000	13 452 340
Sum varer		12 000	13 452 340
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 600 284	17 087 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 284	17 087 042
Sum omløpsmidler		3 612 284	30 539 382
SUM EIENDELER		34 071 763	32 863 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 903 520	25 146 901
Sum opptjent egenkapital		28 903 520	25 146 901
Sum egenkapital		28 922 450	25 165 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 576	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 576	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 839 151	720 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 151	720 778
Sum langsiktig gjeld		2 861 727	720 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-86	1 638 230
Betalbar skatt	3	993 280	2 016 513
Skyldige offentlige avgifter		249 212	465 736
Kortsiktig konserngjeld	9	889 406	2 003 135
Annen kortsiktig gjeld		155 774	852 938
Sum kortsiktig gjeld		2 287 586	6 976 552
Sum gjeld		5 149 313	7 697 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 071 763	32 863 160



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1682966.00	1361453.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38954.00	21272.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1721920.00	1382725.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kroner 1.175.438 Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelse til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2565500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102620.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2462880.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2239016.00

Mer om fordringer

Posten gjelder fordring mot morselskapet Rotsundelv Invest AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten viser gjeld til Sandøy Bygg AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 740 375	12 870 606
Annen driftsinntekt		156 000	0
Sum driftsinntekter		6 896 375	12 870 606
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 721 920	-1 382 725
Annen driftskostnad	2	-389 113	-725 124
Sum driftskostnader		-2 111 033	-2 107 848
Driftsresultat		4 785 342	10 762 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 634 109	406 347
Annen finansinntekt		2 094	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		165 848	0
Sum finansinntekter		1 802 052	406 347
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-925 512	-7 289
Sum finanskostnader		-925 512	-7 289
Netto finans		876 540	399 058
Resultat før skattekostnad		5 661 881	11 161 816
Skattekostnad	3	-1 211 525	-2 457 203
Årsresultat		4 450 356	8 704 613
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		693 737	1 562 445
Annen egenkapital		3 756 619	7 142 168
Sum overføringer		4 450 356	8 704 613



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 565 500	0
Sum varige driftsmidler		2 565 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 654 962	0
Andre langsiktige fordringer	5	2 239 016	2 323 778
Sum finansielle anleggsmidler		27 893 978	2 323 778
Sum anleggsmidler		30 459 478	2 323 778
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 000	13 452 340
Sum varer		12 000	13 452 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 284	17 087 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 600 284	17 087 042
Sum omløpsmidler		3 612 284	30 539 382
SUM EIENDELER		34 071 763	32 863 160



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 903 520	25 146 901
Sum opptjent egenkapital		28 903 520	25 146 901
Sum egenkapital		28 922 450	25 165 831
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		22 576	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 576	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 839 151	720 778
Sum annen langsiktig gjeld		2 839 151	720 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-86	1 638 230
Betalbar skatt	3	993 280	2 016 513
Skyldige offentlige avgifter		249 212	465 736
Kortsiktig konserngjeld	9	889 406	2 003 135
Annen kortsiktig gjeld		155 774	852 938
Sum kortsiktig gjeld		2 287 586	6 976 552
Sum gjeld		5 149 313	7 697 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 071 763	32 863 160

STORSLETT, 11.07.2025

Nils Halvard Sandøy
styrets leder / daglig leder



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 682 966	1 361 453
Arbeidsgiveravgift	38 954	21 272
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 721 920	1 382 725

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kroner 1.175.438

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	37 032	28 062
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 032	28 062

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 188 949	2 457 203
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 576	0
Skattekostnad	1 211 525	2 457 203

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 661 881	11 161 816
Permanente forskjeller	-154 948	7 289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-102 620	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-889 406	-2 003 135
Skattepliktig inntekt	4 514 907	9 165 970

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 188 949	2 457 203
Betalbar skatt på konsernbidrag	-195 669	-440 690
Betalbar skatt i balansen	993 280	2 016 513

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 565 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 565 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-102 620
Balanseført verdi per 31.12.	2 462 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 620



SANDØY BYGG EIENDOM AS
920 048 315

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 239 016

Mer om fordringer

Posten gjelder fordring mot morselskapet Rotsundelv Invest AS

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rotsundelv Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-11 070	25 146 901	25 165 831
Årsresultat	0	0	4 450 356	4 450 356
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-693 737	-693 737
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 070	28 903 520	28 922 450

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Posten viser gjeld til Sandøy Bygg AS

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Sandøy Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandøy Bygg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 4 450 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

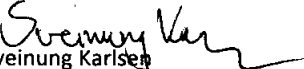
Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. juli 2025

ES Revisjon AS


Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor