



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGCO INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57

5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 000	873 000
Sum inntekter		848 000	873 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		176 756	176 756
Annen driftskostnad		252 973	148 521
Sum kostnader		429 729	325 277
Driftsresultat		418 271	547 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985	464
Sum finansinntekter		985	464
Annen rentekostnad		213 139	136 463
Sum finanskostnader		213 139	136 463
Netto finans		-212 154	-135 999
Ordinært resultat før skattekostnad		206 117	411 723
Skattekostnad på resultat	2	45 503	90 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 614	321 128
Årsresultat	3	160 614	321 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 614	321 128
Totalresultat		160 614	321 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 614	321 128
Sum overføringer og disponeringer		160 614	321 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 418 085	5 569 841
Sum varige driftsmidler		5 418 085	5 569 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		5 658 085	5 809 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 791	52 339
Sum fordringer	4	92 791	52 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 619	634 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 619	634 022
Sum omløpsmidler		328 410	686 360
SUM EIENDELER		5 986 496	6 496 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 960	1 496 346
Sum opptjent egenkapital		1 656 960	1 496 346
Sum egenkapital	3	1 756 960	1 596 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	435 007	438 078
Sum avsetninger for forpliktelser		435 007	438 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 530 760	3 792 300
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 760	3 792 300
Sum langsiktig gjeld		3 965 767	4 230 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 676	
Betalbar skatt	2	48 574	91 627
Skyldig offentlige avgifter			35 634
Kortsiktig konserngjeld		24 909	524 909
Annen kortsiktig gjeld		19 610	17 308
Sum kortsiktig gjeld		263 769	669 478
Sum gjeld		4 229 536	4 899 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 496	6 496 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389234

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGCO INVEST AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 57
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Inge Kronheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 326 675
REGCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		848 000	873 000
Sum inntekter		848 000	873 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		176 756	176 756
Annen driftskostnad		252 973	148 521
Sum kostnader		429 729	325 277
Driftsresultat		418 271	547 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985	464
Sum finansinntekter		985	464
Annen rentekostnad		213 139	136 463
Sum finanskostnader		213 139	136 463
Netto finans		-212 154	-135 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	206 117	411 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 503	90 595
Årsresultat	3	160 614	321 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 614	321 128
Totalresultat		160 614	321 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 614	321 128
Sum overføringer og disponeringer		160 614	321 128



Organisasjonsnr: 980 326 675
REGCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 418 085	5 569 841
Sum varige driftsmidler		5 418 085	5 569 841
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		5 658 085	5 809 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 791	52 339
Sum fordringer	4	92 791	52 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 619	634 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 619	634 022
Sum omløpsmidler		328 410	686 360
SUM EIENDELER		5 986 496	6 496 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 656 960	1 496 346
Sum opptjent egenkapital		1 656 960	1 496 346
Sum egenkapital	3	1 756 960	1 596 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	435 007	438 078
Sum avsetninger for forpliktelser		435 007	438 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 530 760	3 792 300
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 760	3 792 300
Sum langsiktig gjeld		3 965 767	4 230 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 676	
Betalbar skatt	2	48 574	91 627
Skyldig offentlige avgifter			35 634
Kortsiktig konserngjeld		24 909	524 909
Annen kortsiktig gjeld		19 610	17 308
Sum kortsiktig gjeld		263 769	669 478
Sum gjeld		4 229 536	4 899 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 496	6 496 202



Organisasjonsnr: 980 326 675
REGCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
REGCO INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 326 675



RESULTATREGNSKAP

REGCO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		848 000	873 000
Sum driftsinntekter		848 000	873 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		176 756	176 756
Annen driftskostnad		252 973	148 521
Sum driftskostnader		429 729	325 277
Driftsresultat		418 271	547 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		985	464
Annen rentekostnad		213 139	136 463
Resultat av finansposter		-212 154	-135 999
Resultat før skattekostnad		206 117	411 723
Skattekostnad på resultat	2	45 503	90 595
Årsresultat	3	160 614	321 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		160 614	321 128
Sum overføringer		160 614	321 128



BALANSE

REGCO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 418 085	5 569 841
Sum varige driftsmidler		5 418 085	5 569 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		5 658 085	5 809 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	92 791	52 339
Sum fordringer	4	92 791	52 339
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 619	634 022
Sum omløpsmidler		328 410	686 360
Sum eiendeler		5 986 496	6 496 202



BALANSE

REGCO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 656 960	1 496 346
Sum opptjent egenkapital		1 656 960	1 496 346
Sum egenkapital	3	1 756 960	1 596 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	435 007	438 078
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 530 760	3 792 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 530 760	3 792 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 676	0
Betalbar skatt	2	48 574	91 627
Skyldig offentlige avgifter		0	35 634
Konserngjeld		24 909	524 909
Annen kortsiktig gjeld		19 610	17 308
Sum kortsiktig gjeld		263 769	669 478
Sum gjeld		4 229 536	4 899 856
Sum egenkapital og gjeld		5 986 496	6 496 202

Bergen, 23.04.2024
Styret i REGCO INVEST AS

Paul Inge Kronheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 574	91 627
Endring i utsatt skatt	-3 071	-1 032
Skattekostnad ordinært resultat	45 503	90 595
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 117	411 723



Permanente forskjeller	718	74
Endring i midlertidige forskjeller	13 957	4 690
Skattepliktig inntekt	220 792	416 487

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 574	91 627
Sum betalbar skatt i balansen	48 574	91 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 977 307	1 991 263	13 957
Sum	1 977 307	1 991 263	13 957
Grunnlag for utsatt skatt	1 977 307	1 991 263	13 957
Utsatt skatt (22 %)	435 007	438 078	3 071

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 496 346	1 596 346
Årets resultat				160 614	160 614
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 656 960	1 756 960

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer	92 791
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	3 530 760

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 418 085.