



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 209 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYKEN SENTRUM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 719 415	9 622 225
Sum inntekter		9 719 415	9 622 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 624	178 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 342	46 247
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 537 511	6 563 987
Sum kostnader		4 789 477	6 788 581
Driftsresultat		4 929 938	2 833 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 167	6 844
Annen finansinntekt		14 831	11 982
Sum finansinntekter		27 998	18 826
Annen rentekostnad		1 430 672	1 366 665
Sum finanskostnader		1 430 672	1 366 665
Netto finans		-1 402 673	-1 347 839
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 264	1 485 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 527 264	1 485 805
Årsresultat		3 527 266	1 485 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 527 266	1 485 804
Sum overføringer og disponeringer		3 527 266	1 485 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	161 549 674	161 767 174
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	226 474	350 817
Sum varige driftsmidler		161 776 148	162 117 991
Sum anleggsmidler		161 776 148	162 117 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 596	10 457
Andre fordringer		801 882	482 192
Sum fordringer		807 478	492 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 927	1 141 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 927	1 141 422
Sum omløpsmidler		2 039 405	1 634 071
SUM EIENDELER		163 815 553	163 752 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		385 000	385 000
Sum innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		47 040 013	43 512 747
Sum opptjent egenkapital		47 040 013	43 512 747
Sum egenkapital	10	47 425 013	43 897 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 522 537	23 581 161
Øvrig langsiktig gjeld	11	93 009 270	95 866 974
Sum annen langsiktig gjeld		115 531 807	119 448 135
Sum langsiktig gjeld		115 531 807	119 448 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 933	329 661
Skyldige offentlige avgifter		12 025	8 527
Annen kortsiktig gjeld		7 776	67 992
Sum kortsiktig gjeld		858 734	406 180
Sum gjeld		116 390 540	119 854 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 815 553	163 752 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530401

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 209 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYKEN SENTRUM 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 892 209 022
RØYKEN SENTRUM 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 719 415	9 622 225
Sum inntekter		9 719 415	9 622 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 624	178 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 342	46 247
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 537 511	6 563 987
Sum kostnader		4 789 477	6 788 581
Driftsresultat		4 929 938	2 833 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 167	6 844
Annen finansinntekt		14 831	11 982
Sum finansinntekter		27 998	18 826
Annen rentekostnad		1 430 672	1 366 665
Sum finanskostnader		1 430 672	1 366 665
Netto finans		-1 402 673	-1 347 839
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 264	1 485 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 527 264	1 485 805
Årsresultat		3 527 266	1 485 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 527 266	1 485 804
Sum overføringer og disponeringer		3 527 266	1 485 804



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 522 537	23 581 161
Øvrig langsiktig gjeld	11	93 009 270	95 866 974
Sum annen langsiktig gjeld		115 531 807	119 448 135
Sum langsiktig gjeld		115 531 807	119 448 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		838 933	329 661
Skyldige offentlige avgifter		12 025	8 527
Annen kortsiktig gjeld		7 776	67 992
Sum kortsiktig gjeld		858 734	406 180
Sum gjeld		116 390 540	119 854 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 815 553	163 752 062



Organisasjonsnr: 892 209 022
RØYKEN SENTRUM 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Røyken Sentrum 1 Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 227 891	3 707 738
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	3 527 266	1 485 804
Prosjekt i arbeid	217 500	298 939
Opptak lån / avdrag på lån	-1 058 624	-2 970 664
Endring i andelssaldo IN-lån	-2 857 704	-943 109
Andre forhold som påvirker disp midler	124 342	-350 817
Årets endring i disponible midler	-47 220	-2 479 846
Disponible midler 31.12	1 180 671	1 227 891

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



Resultatregnskap Røyken Sentrum 1 Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 372 412	4 339 502	4 324 906	4 547 486
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 489 299	2 477 394	2 640 448	2 463 758
Andre inntekter	1	2 857 704	2 805 329	0	0
Sum inntekter		9 719 415	9 622 224	6 965 354	7 011 244
Kostnader					
Personalkostnader	2	207 624	178 347	182 560	182 560
Avskrivninger	3	44 342	46 247	0	46 247
Kommunale avgifter		1 008 477	834 030	995 136	1 105 785
Strøm og annen energi	4	117 269	200 753	200 000	175 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 671 541	3 966 868	1 193 000	1 304 000
Løpende driftskostnader	6	597 156	530 990	514 038	598 097
Administrativ konsulentbistand	7	262 682	251 021	263 313	276 888
Digitale tjenester		569 712	544 286	531 490	553 513
Forsikringer		205 173	181 211	198 091	269 026
Andre driftskostnader	8	105 501	54 828	60 000	70 000
Sum driftskostnader		4 789 476	6 788 581	4 137 628	4 581 116
Driftsresultat		4 929 939	2 833 643	2 827 726	2 430 128
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13 167	6 844	0	0
Andre finansinntekter		14 831	11 982	0	0
Rentekostnader		1 430 672	1 366 665	1 627 493	1 346 228
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 402 673	-1 347 839	-1 627 493	-1 346 228
Årets resultat		3 527 266	1 485 804	1 200 233	1 083 900
Disponering:					
Overført annen egenkapital		3 527 266	1 485 804	0	0
Sum disponeringer		3 527 266	1 485 804	0	0

klientnr. 210 Røyken Sentrum 1 Borettslag org.nr. 892209022



Balanse - Røyken Sentrum 1 Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	161 549 674	161 767 174
Andre driftsmidler	3	226 474	350 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		161 776 148	162 117 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 457
Tilgode på IN-ordning		5 596	0
Erstatningsmessige skader		175 772	25 000
Andre fordringer		626 110	457 192
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 223 144	1 135 256
Innestående på særtilkøp - skattetrekk		8 783	6 166
Sum omløpsmidler		2 039 405	1 634 071
SUM EIENDELER		163 815 553	163 752 062

klientnr. 210 Røyken Sentrum 1 Borettslag org.nr. 892209022



Balanse - Røyken Sentrum 1 Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		385 000	385 000
Opptjent egenkapital		47 040 013	43 512 747
Sum egenkapital	10	47 425 013	43 897 747
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	22 522 537	23 581 161
Andelssaldo ln - lån	11	60 798 494	63 656 198
Borettsinnskudd		32 210 776	32 210 776
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 000	41 256
Gjeld til forretningsfører		150	400
Leverandørgjeld		838 933	329 661
Skyldig off. myndigheter		12 025	8 527
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 119	0
Annen kortsiktig gjeld		507	26 336
Sum gjeld		116 390 540	119 854 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 815 553	163 752 062

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Wenche Rudsengen
Styremedlem

Janne Katrine Johnsen
Styremedlem

Ingrid Olave Bjørnstad
Styremedlem

klientnr. 210 Røyken Sentrum 1 Borettslag org.nr. 892209022



Noter Røyken Sentrum 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Røyken Sentrum 1 Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	3 141 109	3 144 396
3608 Vannmåler, vann/avløp	699 636	687 830
3630 Internett / Bredbånd	531 667	507 276
3655 Renter IN	1 430 672	1 368 950
3660 Avdrag IN	1 058 627	1 108 444
3650 IN- nedkvitting	2 857 704	2 805 329
Sum	9 719 415	9 622 224

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	14 820	0
5150 Opptjente feriepenger	2 119	0
5330 Styrehonorar	163 963	156 308
5400 Arbeidsgiveravgift	25 358	22 039
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	299	0
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	1 064	0
Sum	207 624	178 347

Antall årsverk sysselsatt:0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	317 064
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	317 064
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	90 590
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	226 474
Årets avskrivninger :	45 295
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Røyken Sentrum 1 Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	117 269	200 753
Sum	117 269	200 753

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 240	201 417
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	262 170	531 477
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	127 763	40 364
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 158	121 720
6640 Periodisk vedlikehold	971 209	3 033 701
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	50 000	38 190
Sum	1 671 541	3 966 868

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	256 695	202 769
6360 Renhold	165 403	161 069
6395 Sommer og vintervedlikehold	152 562	141 912
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 400	7 143
6780 Andre driftsavtaler	18 097	18 097
Sum	597 156	530 990

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	235 182	223 134
6711 Honorar administrative tjenester	23 550	22 987
Sum	262 682	251 021



Noter Røyken Sentrum 1 Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6430 Leie andre kontormaskiner	12 490	2 400
6490 Annen leiekostnad	15 227	12 003
6500 Verktøy	350	0
6550 Driftsmateriale	44 689	17 068
6553 Lisenskostnader	1 250	5 775
6890 Annen kostnader	17 136	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	812	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 660	0
7420 Gave og tilskudd	1 069	0
7710 Styremøter	0	836
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 430	6 877
7770 Bank og kortgebyrer	5 500	3 000
7781 Sosiale tiltak	1 442	6 548
7790 Annen kostnad	-2 554	322
Sum	105 501	54 828

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	161 053 880	161 053 880
1101 Rehabilitering og påkostninger	495 794	495 794
1130 Anlegg under utførelse	0	217 500
Sum	161 549 674	161 767 174

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	385 000	385 000
Opptjent egenkapital	47 040 013	43 512 747
SUM EGENKAPITAL	47 425 013	43 897 747

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Røyken Sentrum 1 Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	67143842528
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.84 %
Betingelser:	Rente innkl.margin på 1,15%
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	128 843 104
Lånesaldo 01.01:	23 581 161
Avdrag i perioden:	1 058 624
Lånesaldo 31.12:	22 522 537
Saldo 5 år frem i tid:	16 130 637
Andelssaldo 01.01:	63 656 198
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 857 704
Andelssaldo 31.12:	60 798 494
Sum pantegjeld for lån:	83 321 031

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Røyken Sentrum 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røyken Sentrum 1 Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Ingrid Olave Bjørnstad (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Janne Katrine Johnsen (sign.)	07.05.2025
Styremedlem	Wenche Rudsengen (sign.)	07.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Røyken Sentrum 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røyken Sentrum 1 Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 527 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor