



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Jøssongveien 28
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 803	997 824
Annen driftsinntekt		79 200	
Sum inntekter		912 003	997 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	971 276	1 034 853
Annen driftskostnad	5	208 097	125 333
Sum kostnader		1 179 373	1 160 186
Driftsresultat		-267 370	-162 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 659	19 773
Annen finansinntekt		11 427	29 490 000
Sum finansinntekter		218 086	29 509 773
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		218 086	29 509 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 284	29 347 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 284	29 347 327
Årsresultat		-49 284	29 347 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-5 049 284	29 347 327
Sum overføringer og disponeringer		-49 284	29 347 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	7	2 565 862	
Sum varige driftsmidler		2 565 862	
Finansielle anleggsmidler			
Lån Energigården Invest AS		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		2 815 862	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 579	41 250
Andre fordringer			700
Sum fordringer		48 579	41 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	6 000 000	
Sum investeringer		6 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 907 557	32 767 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907 557	32 767 826
Sum omløpsmidler		24 956 135	32 809 776
SUM EIENDELER		27 771 997	32 809 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	26 825 735	31 875 019
Sum opptjent egenkapital		26 825 735	31 875 019
Sum egenkapital	12	27 325 735	32 375 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 268	10 007
Skyldige offentlige avgifter		259 807	331 865
Annen kortsiktig gjeld		164 187	92 885
Sum kortsiktig gjeld		446 262	434 757
Sum gjeld		446 262	434 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 771 997	32 809 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651939

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 688 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBORA AS
Forretningsadresse: Jøssongveien 28
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 803	997 824
Annen driftsinntekt		79 200	
Sum inntekter		912 003	997 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	971 276	1 034 853
Annen driftskostnad	5	208 097	125 333
Sum kostnader		1 179 373	1 160 186
Driftsresultat		-267 370	-162 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 659	19 773
Annen finansinntekt		11 427	29 490 000
Sum finansinntekter		218 086	29 509 773
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		218 086	29 509 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 284	29 347 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 284	29 347 327
Årsresultat		-49 284	29 347 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Annen egenkapital		-5 049 284	29 347 327
Sum overføringer og disponeringer		-49 284	29 347 327



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendom 7 2 565 862
Sum varige driftsmidler 2 565 862

Finansielle anleggsmidler

Lån Energigården Invest AS 250 000
Sum finansielle
anleggsmidler 250 000

Sum anleggsmidler 2 815 862 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 48 579 41 250
Andre fordringer 700
Sum fordringer 48 579 41 950

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 13 6 000 000
Sum investeringer 6 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 18 907 557 32 767 826
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 907 557 32 767 826

Sum omløpsmidler 24 956 135 32 809 776

SUM EIENDELER 27 771 997 32 809 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer
a kr.1000,00) 6, 12 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	26 825 735	31 875 019
Sum opptjent egenkapital		26 825 735	31 875 019
Sum egenkapital	12	27 325 735	32 375 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 268	10 007
Skyldige offentlige avgifter		259 807	331 865
Annen kortsiktig gjeld		164 187	92 885
Sum kortsiktig gjeld		446 262	434 757
Sum gjeld		446 262	434 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 771 997	32 809 776



Organisasjonsnr: 989 688 863
ARBORA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nilssen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	300.00	60.00%	Ordinære aksjer
Henriksen, Jan Georg	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
Henriksen, Siv Kristin	100.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	856065.00	905963.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115211.00	127741.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1149.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971276.00	1034853.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	852117.00		4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200.00	16000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200.00	16000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til revisor i Arbora AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Arbora AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for Revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.
4. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Dette gjelder eksempelvis oppsigelse av lån- eller vesentlige leieavtaler, påtatt garantiansvar, rettsstvister med mulig økonomisk ansvar, salg eller tap av driftsmidler som vesentlig påvirker driften, betydelige tap av fordringer eller finansielle eiendeler.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
6. Vi er ikke kjent med at det foreligger forhold som kan true selskapets fortsatt drift eller eksistens og som ikke fremgår av årsregnskapet.

Opplysninger som er gitt

7. Vi har gitt revisor tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
8. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
10. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
11. Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
12. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
13. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Vi har også gitt nødvendige oppdaterte opplysninger om reelle rettighetshavere.
14. Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjepart.
15. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
16. Vi har gjennomgått og godkjent likningspapirene for 2020.

Oslo, 19.mai 2021

Erik Nilssen
Daglig leder/Styrets leder



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i Arbora AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Arbora AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

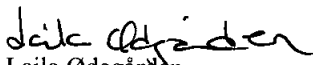
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hokksund, 19. mai 2021
Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**ARBORA AS
0167 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Selvangivelse
Ligningspapirer
Offentlig regnskap m/noter
Forslag årsberetning



Resultatregnskap for 2020
ARBORA AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		832 803	997 824
Annen driftsinntekt		79 200	0
Sum driftsinntekter		912 003	997 824
Lønnskostnad	1, 2, 3	(971 276)	(1 034 853)
Annen driftskostnad	5	(208 097)	(125 333)
Sum driftskostnader		(1 179 373)	(1 160 186)
Driftsresultat		(267 370)	(162 362)
Annen renteinntekt		206 659	19 773
Annen finansinntekt		11 427	29 490 000
Sum finansinntekter		218 086	29 509 773
Annen rentekostnad		0	(84)
Sum finanskostnader		0	(84)
Netto finans		218 086	29 509 689
Ordinært resultat før skattekostnad		(49 284)	29 347 327
Ordinært resultat		(49 284)	29 347 327
Årsresultat		(49 284)	29 347 327
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		(5 049 284)	29 347 327
Sum		(49 284)	29 347 327



Balanse pr. 31. desember 2020
ARBORA AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	7	2 565 862	0
Sum varige driftsmidler		2 565 862	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån Energigården Invest AS		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		2 815 862	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 579	41 250
Andre fordringer		0	700
Sum fordringer		48 579	41 950
Investeringer			
KLP Kapitalforvaltning aksjefond	13	6 000 000	0
Sum investeringer		6 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 907 557	32 767 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 907 557	32 767 826
Sum omløpsmidler		24 956 135	32 809 776
Sum eiendeler		27 771 997	32 809 776



Balanse pr. 31. desember 2020
ARBORA AS

	Nota	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.1000,00)	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	26 825 735	31 875 019
Sum opptjent egenkapital		26 825 735	31 875 019
Sum egenkapital	12	27 325 735	32 375 019
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 268	10 007
Skyldige offentlige avgifter		259 807	331 885
Annen kortsiktig gjeld		164 187	92 885
Sum kortsiktig gjeld		446 262	434 757
Sum gjeld		446 262	434 757
Sum egenkapital og gjeld		27 771 997	32 809 776

I styret for Arbora AS
Oslo den 19.5.2021


Erik Nilssen
Styrets leder / Daglig leder


Siv Kristin Henriksen
Styremedlem


Jan Georg Henriksen
Styremedlem



Noter 2020 ARBORA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	856 065	905 963
Arbeidsgiveravgift	115 211	127 741
Andre relaterte ytelser		1 149
Sum	971 276	1 034 853

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	852 117	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 200	16 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 200	16 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilssen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	300	60,00%	Ordinære aksjer
Henriksen, Jan Georg	100	20,00%	Ordinære aksjer
Henriksen, Siv Kristin	100	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Utleiebolig

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 565 862
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 565 862

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 2 565 862

Boligen er oppført til markedsverdi og er ikke avskrevet.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 284)	29 347 327
+/- Permanente forskjeller		(29 490 018)
Årets skattegrunnlag	(49 284)	(142 691)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(142 691)	(191 975)	49 284
Netto forskjeller	(142 691)	(191 975)	49 284
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 691	191 975	(49 284)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 234

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 579	41 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	48 579	41 250

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 75 640. Skyldig skattetrekk er kr 40 068.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	31 875 019	32 375 019
Tilleggsutbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		(49 284)	(49 284)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	26 825 735	27 325 735

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andel i KLP Kapitalforvaltning	6 000 000	6 207 605



Noter 2020 ARBORA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	856 065	905 963
Arbeidsgiveravgift	115 211	127 741
Andre relaterte ytelser		1 149
Sum	971 276	1 034 853

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	852 117	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 200	16 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 200	16 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilssen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	300	60,00%	Ordinære aksjer
Henriksen, Jan Georg	100	20,00%	Ordinære aksjer
Henriksen, Siv Kristin	100	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Utleiebolig

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	2 565 862
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 565 862

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 **2 565 862**

Boligen er oppført til markedsverdi og er ikke avskrevet.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 284)	29 347 327
+/- Permanente forskjeller		(29 490 018)
Årets skattegrunnlag	(49 284)	(142 691)

Skattekostnad i resultatregnskapet **0** **0**

Betalbar skatt i balansen **0** **0**



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(142 691)	(191 975)	49 284
Netto forskjeller	(142 691)	(191 975)	49 284
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	142 691	191 975	(49 284)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 42 234

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 579	41 250
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	48 579	41 250

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 75 640. Skyldig skattetrekk er kr 40 068.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	31 875 019	32 375 019
Tilleggsutbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Årets resultat		(49 284)	(49 284)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	26 825 735	27 325 735

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andel i KLP Kapitalforvaltning	6 000 000	6 207 605