



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	217 931	125 510
Annen driftskostnad	8	68 196	72 569
Sum kostnader		286 127	198 079
Driftsresultat		-286 127	-198 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	20
Annen finansinntekt		4 582	5 027
Sum finansinntekter		4 590	5 047
Annen rentekostnad		264 914	319 335
Sum finanskostnader		264 914	319 335
Netto finans		-260 324	-314 288
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-546 451	-512 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 451	-512 367
Årsresultat		-546 451	-512 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 451	-512 367
Totalresultat		-546 451	-512 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-546 451	-512 367
Sum overføringer og disponeringer		-546 451	-512 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 706 880	11 706 880
Lån til foretak i samme konsern	2	299 516	299 516
Sum finansielle anleggsmidler		12 006 396	12 006 396
Sum anleggsmidler		12 006 396	12 006 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	34 996	34 996
Sum fordringer		34 996	34 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	628	4 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	4 675
Sum omløpsmidler		35 624	39 671
SUM EIENDELER		12 042 020	12 046 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
Overkurs		343 897	343 897
Sum innskutt egenkapital		4 445 897	4 445 897
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		531 858	1 078 309
Sum opptjent egenkapital		531 858	1 078 309
Sum egenkapital	6	4 977 755	5 524 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 307 000	6 307 001
Langsiktig konserngjeld		146	146
Sum annen langsiktig gjeld		6 307 146	6 307 147
Sum langsiktig gjeld		6 307 146	6 307 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		757 119	204 714
Sum kortsiktig gjeld		757 119	214 714
Sum gjeld		7 064 265	6 521 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 042 020	12 046 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	6 307 000	6 307 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779847

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 265 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH SEA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 984 265 158
NORTH SEA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	217 931	125 510
Annen driftskostnad	8	68 196	72 569
Sum kostnader		286 127	198 079
Driftsresultat		-286 127	-198 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8	20
Annen finansinntekt		4 582	5 027
Sum finansinntekter		4 590	5 047
Annen rentekostnad		264 914	319 335
Sum finanskostnader		264 914	319 335
Netto finans		-260 324	-314 288
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-546 451	-512 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-546 451	-512 367
Årsresultat		-546 451	-512 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-546 451	-512 367
Totalresultat		-546 451	-512 367
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-546 451	-512 367
Sum overføringer og disponeringer		-546 451	-512 367



Organisasjonsnr: 984 265 158
NORTH SEA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	11 706 880	11 706 880
Lån til foretak i samme konsern	2	299 516	299 516
Sum finansielle anleggsmidler		12 006 396	12 006 396
Sum anleggsmidler		12 006 396	12 006 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	34 996	34 996
Sum fordringer		34 996	34 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	628	4 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628	4 675
Sum omløpsmidler		35 624	39 671

SUM EIENDELER 12 042 020 12 046 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
Overkurs		343 897	343 897
Sum innskutt egenkapital		4 445 897	4 445 897

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		531 858	1 078 309
Sum opptjent egenkapital		531 858	1 078 309

Sum egenkapital 6 4 977 755 5 524 206

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 307 000	6 307 001
Langsiktig konserngjeld		146	146
Sum annen langsiktig gjeld		6 307 146	6 307 147
Sum langsiktig gjeld		6 307 146	6 307 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		757 119	204 714
Sum kortsiktig gjeld		757 119	214 714
Sum gjeld		7 064 265	6 521 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 042 020	12 046 067
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	6 307 000	6 307 001



Organisasjonsnr: 984 265 158
NORTH SEA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



North Sea Property AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	8	217 931	125 510
Annen driftskostnad	8	68 196	72 569
Sum driftskostnader		<u>286 127</u>	<u>198 079</u>
Driftsresultat		<u>-286 127</u>	<u>-198 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		8	20
Annen finansinntekt		4 582	5 027
Rentekostnad		264 914	319 335
Resultat av finansposter		<u>-260 324</u>	<u>-314 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9	<u>-546 451</u>	<u>-512 367</u>
Ordinært resultat		<u>-546 451</u>	<u>-512 367</u>
Årsresultat		<u>-546 451</u>	<u>-512 367</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		546 451	512 367
Sum overføringer		<u>-546 451</u>	<u>-512 367</u>



Balanse			
North Sea Property AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 706 880	11 706 880
Lån til foretak i samme konsern	2	299 516	299 516
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 006 396</u>	<u>12 006 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 006 396</u>	<u>12 006 396</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	34 996	34 996
Sum fordringer		<u>34 996</u>	<u>34 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	628	4 675
Sum omløpsmidler		<u>35 624</u>	<u>39 671</u>
Sum eiendeler		<u>12 042 020</u>	<u>12 046 067</u>
North Sea Property AS		Side 1	



Balanse			
North Sea Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 102 000	4 102 000
Overkurs		343 897	343 897
Sum innskutt egenkapital		<u>4 445 897</u>	<u>4 445 897</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 858	1 078 309
Sum opptjent egenkapital		<u>531 858</u>	<u>1 078 309</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 977 755</u>	<u>5 524 206</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 307 000	6 307 001
Langsiktig konserngjeld		146	146
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 307 146</u>	<u>6 307 147</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		757 119	204 714
Sum kortsiktig gjeld		<u>757 119</u>	<u>214 714</u>
Sum gjeld		<u>7 064 265</u>	<u>6 521 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 042 020</u>	<u>12 046 067</u>
Pantstillelser	7	<u>6 307 000</u>	<u>6 307 001</u>
Stavanger, 15.06.2021			
Styret i North Sea Property AS			
<u>Jacob Holst Lid</u> Styrets leder		<u>Jacob Rasmus Lid</u> Styremedlem/daglig leder	
North Sea Property AS		Side 2	



North Sea Property AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2020 – North Sea Property – fortsetter

side 2

Note 1 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK.pr. 31.12
Prinsensvei AS	Sandnes	95 %	307 535	3 318 561

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2, 4.ledd.

Note 2 Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Tekst	2020	2019
Langsiktig fordring Prinsensvei AS	299 516	299 516
Kortsiktig gjeld	- 358 000	0

Fordring som forfaller senere enn 1. år:

Tekst	2020	2019
Fordring på Prinsensvei AS	299 516	0

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 41 020 aksjer à kr 100, sum kr 4 102 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lid Invest AS	10 042	24,5 %	24,48 %
N Sea Pro AS	12 644	30,8 %	30,82 %
Totland Nils	5 359	13,1 %	13,06 %
Jåsund Thor Berge	4 559	11,1 %	11,11 %
Lid Jacob Holst	3 530	8,6 %	8,61 %
Monthor AS	410	1,0 %	1,00 %
Convalis AS	1 610	3,9 %	3,92 %
Robberstad Knut	1 452	3,6 %	3,54 %
Lunde Henrik	1 200	2,9 %	2,93 %
Lid Jacob Lid	214	0,52 %	0,52 %
Totalt antall aksjer	41 020	100,00 %	100,00 %



Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lid Jacob Holst, eier 100% av Convalis AS	Styrets leder	5 140
Jacob Rasmus Lid, eier 100% av Lid Invest AS	Daglig leder og styremedlem	10 256

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 1.1.	5 524 206
- årets resultat	<u>- 546 451</u>

Egenkapital pr 31.12 **4 977 755**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser**Gjeld sikret ved pant:**

Tekst	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 307 000	6 307 000
Sum	6 307 000	6 307 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter i Prinsensvei AS	13 442 960	13 675 560
Sum	13 442 960	13 675 560

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 074 285	4 074 285
--------------------------------	-----------	-----------

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.



Det er avsatt godtgjørelse til styret med kr 191 000 for 2020.

Note 9 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 546 451
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>- 546 451</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 104 758	- 1 558 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	<u>2 104 758</u>	<u>1 558 307</u>
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnaden i **resultatregnskapet** består av følgende poster:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
