



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 525 305	14 643 386
Sum inntekter		15 525 305	14 643 386
Kostnader			
Varekostnad		3 755	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		477 910	474 179
Annen driftskostnad		3 170 037	5 178 449
Sum kostnader		3 651 703	5 652 628
Driftsresultat		11 873 603	8 990 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 444	51 188
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 744	597 366
Annen rentekostnad		1 886	182
Annen finanskostnad		1 482	1 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-496 667	-547 873
Ordinært resultat før skattekostnad		11 376 935	8 442 886
Skattekostnad på ordinært resultat		2 503 229	1 857 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 873 706	6 585 451
Årsresultat		8 873 706	6 585 451
Totalresultat		8 873 706	6 585 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 631 014	5 616 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 692	969 451
Sum overføringer og disponeringer		8 873 706	6 585 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 113 876	33 351 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		87 850	88 351
Sum varige driftsmidler		33 201 726	33 440 319
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		265 276	268 980
Sum finansielle anleggsmidler		265 276	268 980
Sum anleggsmidler		33 467 002	33 709 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			484 565
Andre fordringer		50 002	800 927
Sum fordringer		50 002	1 285 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 654	155 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 654	155 134
Sum omløpsmidler		122 656	1 440 625
SUM EIENDELER		33 589 658	35 149 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 780 939	2 538 246
Sum opptjent egenkapital		2 780 939	2 538 246
Sum egenkapital		5 380 939	5 138 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 767 263	3 698 422
Sum avsetninger for forpliktelser		3 767 263	3 698 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 163 512	17 385 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 163 512	17 385 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 494	404 600
Betalbar skatt			189 192
Kortsiktig konserngjeld			7 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 193 450	1 133 721
Sum kortsiktig gjeld		1 277 944	8 927 513
Sum gjeld		28 208 720	30 011 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 589 658	35 149 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439220

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 131 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RÅDHUSGATEN 23
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 525 305	14 643 386
Sum inntekter		15 525 305	14 643 386
Kostnader			
Varekostnad		3 755	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		477 910	474 179
Annen driftskostnad		3 170 037	5 178 449
Sum kostnader		3 651 703	5 652 628
Driftsresultat		11 873 603	8 990 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 444	51 188
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 744	597 366
Annen rentekostnad		1 886	182
Annen finanskostnad		1 482	1 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-496 667	-547 873
Ordinært resultat før skattekostnad		11 376 935	8 442 886
Skattekostnad på ordinært resultat		2 503 229	1 857 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 873 706	6 585 451
Årsresultat		8 873 706	6 585 451
Totalresultat		8 873 706	6 585 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 631 014	5 616 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 692	969 451
Sum overføringer og disponeringer		8 873 706	6 585 451



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 113 876		33 351 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	87 850		88 351
Sum varige driftsmidler	33 201 726		33 440 319
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	265 276		268 980
Sum finansielle anleggsmidler	265 276		268 980
Sum anleggsmidler	33 467 002		33 709 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	0		0
Fordringer			
Kundefordringer			484 565
Andre fordringer	50 002		800 927
Sum fordringer	50 002		1 285 491
Investeringer			
Sum investeringer	0		0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	72 654		155 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	72 654		155 134
Sum omløpsmidler	122 656		1 440 625
SUM EIENDELER		33 589 658	35 149 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 780 939	2 538 246
Sum opptjent egenkapital		2 780 939	2 538 246
Sum egenkapital		5 380 939	5 138 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 767 263	3 698 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 767 263	3 698 422
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 163 512	17 385 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 163 512	17 385 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 494	404 600
Betalbar skatt			189 192
Kortsiktig konserngjeld			7 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 193 450	1 133 721
Sum kortsiktig gjeld		1 277 944	8 927 513
Sum gjeld		28 208 720	30 011 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 589 658	35 149 924



Organisasjonsnr: 931 131 435
AS RÅDHUSGATEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2600.00	1000.00	2600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	2600.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2600.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Rådhusgaten 23 den 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

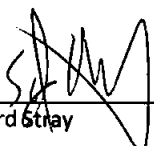
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre.

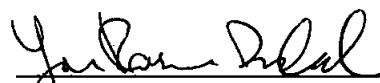
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
AS RÅDHUSGATEN 23
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal


1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021
AS Rådhusgaten 23



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP 2020

AS Rådhusgaten 23
Organisasjonsnr.: 931131435



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		15 525 305	14 643 386
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 650 029	-998 423
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		13 875 276	13 644 963
Rehabiliteringskostnad		-813 325	-3 509 273
Annen driftskostnad	2	-710 438	-670 753
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-477 910	-474 179
DRIFTSRESULTAT		11 873 603	8 990 758
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 444	51 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-518 744	-597 366
Annen rentekostnad		-1 886	-182
Annen finanskostnad		-1 482	-1 513
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-496 667	-547 873
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 376 935	8 442 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 503 229	-1 857 435
ÅRSRESULTAT		8 873 706	6 585 451
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		242 692	969 451
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		8 631 014	5 616 000
SUM OVERFØRINGER		8 873 706	6 585 451



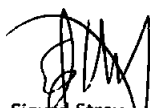
Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	33 113 876	33 351 968
Kunst	1	87 850	87 850
Maskiner, inventar m.v.	1	0	501
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		33 201 726	33 440 319
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisert leieinntekt		265 276	268 980
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		265 276	268 980
SUM ANLEGGSMIDLER		33 467 002	33 709 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	484 565
Andre fordringer		50 002	800 927
SUM FORDRINGER		50 002	1 285 491
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 655	155 134
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		72 655	155 134
SUM OMLØPSMIDLER		122 657	1 440 625
SUM EIENDELER		33 589 658	35 149 924

**Balance pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	2 600 000	2 600 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 600 000	2 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 780 939	2 538 246
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 780 939	2 538 246
SUM EGENKAPITAL		5 380 939	5 138 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 767 263	3 698 422
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		3 767 263	3 698 422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		12 098 110	17 385 742
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 098 110	17 385 742
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 494	404 600
Betalbar skatt	3	0	189 192
Forskudd fra kunder		621 750	698 946
Gjeld til foretak i samme konsern		11 065 402	7 200 000
Annen kortsiktig gjeld		571 700	434 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 343 346	8 927 513
SUM GJELD		28 208 720	30 011 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 589 658	35 149 924

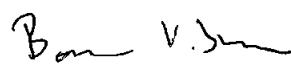
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray
styreformann



Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



Børre V. Skjolden
styremedlem

AS Rådhusgaten 23

side 3



RÅDHUSGATEN 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	47 617 601	87 850	89 433	47 794 884
+ tilgang i året	239 317	0	0	239 317
- justering mva	-	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	47 856 918	87 850	89 433	48 034 201
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	14 265 634	0	88 932	14 354 566
+ årets ordinære avskrivninger	298 275	0	501	298 776
+ årets avskrivning på oppskrivning	179 134	0	0	179 134
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	14 743 043	0	89 433	14 832 476
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	33 113 876	87 850	(0)	33 201 726
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RÅDHUSGATEN 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endringer
Anleggsreserver	17 123 923	16 811 008	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	17 123 923	16 811 008	312 915
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 767 263	3 698 422	68 841
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)			
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	11 376 935	8 442 886	
Permanente forskjeller	1 382	0	
Konsernbidrag	-11 065 402	-7 200 000	
Endring midlertidige forskjeller	-312 915	-382 923	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	859 963	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	189 192	
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 434 388	1 584 000	
Endring utsatt skatt	68 841	84 243	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 503 229	1 857 435	



RÅDHUSGATEN 23 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 600 000	2 538 246	5 138 246
Årets resultat	0	8 873 706	8 873 706
Avgitt konsernbidrag	0	-8 631 014	-8 631 014
Egenkapital 31.12	2 600 000	2 780 939	5 380 939

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	2 600	1 000	2 600 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rådhusgaten 23 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 33.113.876 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i AS Rådhusgaten 23

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Rådhusgaten 23s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Rådhusgaten 23



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.