



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 54C  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 700 000	15 099 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 700 000</b>	<b>15 099 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	25 670 619	11 943 294
Annen driftskostnad	2	363 969	219 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 034 588</b>	<b>12 162 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 665 412</b>	<b>2 937 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>1 294</b>
Annen rentekostnad	6	1 154 118	679 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 118</b>	<b>679 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 704</b>	<b>-677 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 511 708</b>	<b>2 259 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 015 373	495 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	904 902	
Overføringer annen egenkapital	5	2 591 433	1 763 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	12 038 351	17 236 530
Sum varer		12 038 351	17 236 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 102 731	215 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 102 731	215 186
Sum omløpsmidler		15 141 082	17 451 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 141 082</b>	<b>17 451 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 349 706	1 758 273
Sum opptjent egenkapital		4 349 706	1 758 273
Sum egenkapital		4 379 706	1 788 273
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 824	97 750
Betalbar skatt	3	760 144	495 923
Kortsiktig konserngjeld	6	1 160 131	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 305 277	4 569 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 261 376</b>	<b>5 163 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 761 376</b>	<b>15 663 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 141 082</b>	<b>17 451 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMONT EIENDOM OSB AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 54C  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 700 000	15 099 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 700 000</b>	<b>15 099 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	25 670 619	11 943 294
Annen driftskostnad	2	363 969	219 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 034 588</b>	<b>12 162 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 665 412</b>	<b>2 937 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		414	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>1 294</b>
Annen rentekostnad	6	1 154 118	679 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 118</b>	<b>679 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 704</b>	<b>-677 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 511 708</b>	<b>2 259 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 015 373	495 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	904 902	
Overføringer annen egenkapital	5	2 591 433	1 763 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	4	12 038 351	17 236 530
Sum varer		12 038 351	17 236 530

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 102 731	215 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 102 731	215 186

Sum omløpsmidler		15 141 082	17 451 715
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 141 082	17 451 715
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 349 706	1 758 273
Sum opptjent egenkapital		4 349 706	1 758 273

Sum egenkapital		4 379 706	1 788 273
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	5 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	10 500 000

Sum langsiktig gjeld		5 500 000	10 500 000
----------------------	--	-----------	------------

##### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

Betalbar skatt	3	760 144	495 923
----------------	---	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	6	1 160 131	
-------------------------	---	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld	6	3 305 277	4 569 769
------------------------	---	-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	5 261 376	5 163 442
Sum gjeld	10 761 376	15 663 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 141 082	17 451 715



Organisasjonsnr: 921 808 674  
BOMONT EIENDOM OSB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bomont Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bomont Eiendom OSB AS**

Organisasjonsnr. 921808674

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v3Vl9hBRXO4qDCDk8GUb1nZLR04gS1GfbdgRhugX8=



Til generalforsamlingen i BOMONT EIENDOM OSB AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **BOMONT EIENDOM OSB AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 496 335**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for BOMONT EIENDOM OSB AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. august 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Bomont Eiendom OSB AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	nov 18-des 19
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 700 000	15 099 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 700 000</b>	<b>15 099 999</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	6	25 670 619	11 943 294
Annen driftskostnad	2	363 969	219 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 034 588</b>	<b>12 162 341</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 665 412</b>	<b>2 937 658</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		414	1 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414</b>	<b>1 294</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	1 154 118	679 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 154 118</b>	<b>679 185</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 153 704)</b>	<b>(677 891)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 511 708</b>	<b>2 259 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 015 373	495 923
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag	5,6	904 902	0
Overføringer annen egenkapital	5	2 591 433	1 763 843
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 496 335</b>	<b>1 763 843</b>

Årsregnskap for Bomont Eiendom OSB AS

Organisasjonsnr. 921808674



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: v3VI9hBRXO4qDCDk8GUbt1nZLRC04gS1Gf1bdgRhugX8=



## Bomont Eiendom OSB AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	12 038 351	17 236 530
Bankinnskudd		3 102 731	215 186
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 141 082</b>	<b>17 451 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 141 082</b>	<b>17 451 715</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 349 706	1 758 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 349 706</b>	<b>1 758 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 379 706</b>	<b>1 788 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 500 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 824	97 750
Betalbar skatt	3	760 144	495 923
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 160 131	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 305 277	4 569 769
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 261 376</b>	<b>5 163 442</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 761 376</b>	<b>15 663 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 141 082</b>	<b>17 451 715</b>

Høvik 30. juni 2021

Mona Tellefsen  
Styreleder



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap Bomont Eiendom OSB 2020.pdf	Tellefsen, Mona	23.03.1978	04.08.2021 08:23

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: v3V18hBRXO4qDCDk8GUb1nZLRC04gS1G11bdgRhugX8=



## Bomont Eiendom OSB AS

Org.nr: 921 808 674

### Noter 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling av fast eiendom ved å kjøpe, utvikle og selge eiendommene igjen. Selskapets inntekter inntektsføres ved salg av de enkelte prosjekter. Fram til salg behandles prosjektkostnadene, inkludert kjøpte eiendommer, som varebeholdning.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagens som styret mener er av betydning for vurderingen av regnskapet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ingen lønnsgodtgjørelser. Selskapet har således ingen plikt til å etablere en pensjonsordning og slik ordning er ikke etablert.

#### **Revisor:**

Selskapet hadde ikke revisjon for 2019 og har derfor ingen kostnader til dette i 2020.

#### Note 3. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	760 144	495 923
Skatt av avgitt konsernbidrag	255 229	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>1 015 373</u>	<u>495 923</u>



## Note 4. Prosjekter i arbeid / Pantsettelse

Selskapets pågående prosjekter er bokført til kostpris.

Selskapets har en prosjektfinsiering som sikret ved pant i eiendom under utvikling

Gjeld som er sikret ved pant:	5 500 000	Avgitt pantesikkerhet; 5 500 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 038 351	

Selskapet har og en gjeld til eierselskapet som er rentebelastet etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

## Note 5. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjeeiere:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Pålydende:</b>	<b>Totalt:</b>
Bomont Holding AS	1 000	30	30 000
	<u>1 000</u>		<u>30 000</u>

### **Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	1 758 273	1 788 273
Årets resultat etter skatt		3 496 335	3 496 335
Avgitt konsernbidrag		-904 902	-904 902
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>4 349 706</b>	<b>4 379 706</b>

## Note 6. Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i regnskapsåret følgende transaksjoner med andre selskaper i konsernet slik (alle beløp ex.mva):

	<b>Kjøp fra</b>	<b>Fordring/Gjeld</b>	<b>Renter belastet</b>	<b>Avgitt konsernbidrag</b>
Bomont AS (konserntopp)	0	-3 205 277	165 202	
Bomont Entreprenør AS	8 476 114	-1 140 921	0	1 140 921
Bomont Holding AS	0	19 210	0	19 210