



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 757	1 246 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 757</b>	<b>1 246 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 189	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 087	10 087
Annen driftskostnad	3,4,5	542 348	499 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 623</b>	<b>539 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 135</b>	<b>707 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 656	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 656</b>	<b>2 057</b>
Annen rentekostnad	10	144 669	154 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 669</b>	<b>154 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 014</b>	<b>-152 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526 120</b>	<b>554 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 120</b>	<b>554 755</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>526 121</b>	<b>554 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	526 121	554 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 121</b>	<b>554 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	24 378	34 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 109 585</b>	<b>20 119 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 109 585</b>	<b>20 119 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 021	7 023
Andre fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 021</b>	<b>7 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 891	562 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 891</b>	<b>562 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 912</b>	<b>569 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 683 498</b>	<b>20 689 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 751 221	5 225 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 751 221</b>	<b>5 225 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 752 821</b>	<b>5 226 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 222 678	6 658 007
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	8 705 353	8 791 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 928 031</b>	<b>15 449 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 928 031</b>	<b>15 449 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588	6 746
Skyldige offentlige avgifter		254	0
Annen kortsiktig gjeld		1 804	6 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646</b>	<b>13 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 930 677</b>	<b>15 462 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 683 498</b>	<b>20 689 384</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 877 528 022  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLALIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 877 528 022  
HOLALIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 757	1 246 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 757</b>	<b>1 246 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 189	29 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	10 087	10 087
Annen driftskostnad	3, 4, 5	542 348	499 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 623</b>	<b>539 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 135</b>	<b>707 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 656	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 656</b>	<b>2 057</b>
Annen rentekostnad	10	144 669	154 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 669</b>	<b>154 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 014</b>	<b>-152 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 120</b>	<b>554 755</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>526 121</b>	<b>554 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	526 121	554 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 121</b>	<b>554 756</b>



Organisasjonsnr: 877 528 022  
HOLALIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	20 085 207	20 085 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	24 378	34 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 109 585</b>	<b>20 119 673</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 109 585</b>	<b>20 119 673</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 021	7 023
Andre fordringer		0	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 021</b>	<b>7 058</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 891	562 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 891</b>	<b>562 653</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 912</b>	<b>569 711</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 683 498</b>	<b>20 689 384</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 751 221	5 225 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 751 221</b>	<b>5 225 100</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 752 821</b>	<b>5 226 700</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	6 222 678	6 658 007
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	8 705 353	8 791 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 928 031</b>	<b>15 449 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 928 031</b>	<b>15 449 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588	6 746
Skyldige offentlige avgifter		254	0
Annen kortsiktig gjeld		1 804	6 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646</b>	<b>13 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 930 677</b>	<b>15 462 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 683 498</b>	<b>20 689 384</b>



Organisasjonsnr: 877 528 022  
HOLALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holalia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holalia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Holalia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. februar 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2022 Holalia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 105 006	1 096 515	1 105 000	1 119 800
Kabel TV avgift		63 168	58 368	63 200	63 200
Andre driftsinntekter		91 583	91 826	91 600	92 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 757</b>	<b>1 246 709</b>	<b>1 259 800</b>	<b>1 275 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	22 189	3 666	3 700	15 600
Styrehonorar		26 000	26 000	26 000	30 000
Energi og strøm		3 008	4 456	5 000	5 000
Vedlikehold	3	25 705	27 779	70 000	50 000
Avskrivninger	8	10 087	10 087	10 100	10 100
Revisjonshonorar		6 553	6 069	6 100	6 600
Forretningsførerhonorar		66 971	62 346	64 500	68 000
Kabel-TV		61 248	59 980	63 200	63 200
Kontigent boligbyggelag		4 800	3 200	4 800	4 800
Forsikringer		47 298	44 662	47 400	50 600
Kommunale avgifter	4	303 906	285 269	291 100	317 200
Snøbrøyting		17 375	945	0	0
Andre driftskostnader	5	5 484	5 249	12 900	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 623</b>	<b>539 707</b>	<b>604 800</b>	<b>634 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 135</b>	<b>707 002</b>	<b>655 000</b>	<b>641 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		11 656	2 057	1 000	11 000
Rentekostnad	10	144 669	154 303	144 700	135 000
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-133 014</b>	<b>-152 246</b>	<b>-143 700</b>	<b>-124 000</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>526 121</b>	<b>554 756</b>	<b>511 300</b>	<b>517 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	526 121	554 756	511 300	517 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 121</b>	<b>554 756</b>	<b>511 300</b>	<b>517 600</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Holalia Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 10	1 936 000	1 936 000
Bygninger	7, 10	18 149 207	18 149 207
Andre driftsmidler	8	24 378	34 466
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 109 585</b>	<b>20 119 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 021	7 023
Andre fordringer		0	35
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		567 891	562 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 912</b>	<b>569 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 683 498</b>	<b>20 689 384</b>

Holalia Borettslag - Organisasjonsnr. 877528022



## Balanse pr. 31.12.22 Holalia Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		5 751 221	5 225 100
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 752 821</b>	<b>5 226 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10, 11	6 222 678	6 658 007
Borettsinnskudd	12	7 005 000	7 005 000
Garasje innskudd		470 150	470 150
Annen langsiktig gjeld	10, 11	1 230 203	1 316 266
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 928 031</b>	<b>15 449 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 515
Leverandørgjeld		588	6 746
Skyldig til off. myndigheter		254	0
Annen kortsiktig gjeld		1 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 646</b>	<b>13 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 930 677</b>	<b>15 462 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 683 498</b>	<b>20 689 384</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne  
Styreleder

Sonja Iren Vestad  
Styremedlem

Harald Lothe  
Styremedlem



## Noter Holalia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>556 450</b>	<b>506 856</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	526 121	554 756
Avskrivninger	10 087	10 087
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-435 329	-430 200
Endringer i andre langsiktige poster	-86 063	-85 049
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>14 816</b>	<b>49 594</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>571 266</b>	<b>556 450</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5102 Lønn vikarer	14 430	0
5150 Opptjente feriepenger	1 472	0
5151 Avtalefestede feriepenger	332	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 701	3 666
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	254	0
<b>Sum</b>	<b>22 189</b>	<b>3 666</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Holalia Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	9 838	14 877
6603 Vedlikehold elektro	0	5 340
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 154	3 062
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	5 713	4 500
<b>Sum</b>	<b>25 705</b>	<b>27 779</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	207 578	192 192
7761 Eiendomsskatt	96 328	93 077
<b>Sum</b>	<b>303 906</b>	<b>285 269</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	448	789
6550 Driftsmaterialer	985	953
6825 Kopiering	0	72
6940 Porto	1 115	784
7000 Drivstoff	0	149
7720 Generalforsamling	1 092	674
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 844	1 828
<b>Sum</b>	<b>5 484</b>	<b>5 249</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr. 1 936 000,-.



## Noter Holalia Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Garasjer	Bod	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	653 219	39 906	17 456 082
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	653 219	39 906	17 456 082
Anskaffelsesår :	2006	2015	2004
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 059
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 378
Årets avskrivninger :	10 087
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr.andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	16	100	1 600

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 225 100
+/- Årets resultat	526 121
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 751 221
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 752 821</b>



## Noter Holalia Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Finansiere boliger
Lånenummer:	<b>14627279 4</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.208 %
Betingelser:	Fast rente til 01.05.2024
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 480 000
Lånesaldo 01.01:	6 658 007
Avdrag i perioden:	435 329
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 222 678</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 827 432
Andelssaldo 01.01:	1 316 266
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	86 063
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 230 203</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 452 881</b>

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 14 457 881,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 085 207,-

### Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	680 000	445 000	1 125 000	60	40
2, 4	680 000	620 000	1 300 000	52	48
3	680 000	420 000	1 100 000	62	38
5, 7	680 000	425 000	1 105 000	62	38
6	680 000	530 000	1 210 000	56	44
8	680 000	555 000	1 235 000	55	45
9	880 000	230 000	1 110 000	79	21
10	880 000	430 000	1 310 000	67	33
11	880 000	115 000	995 000	88	12
12	880 000	400 000	1 280 000	69	31
13	880 000	280 000	1 160 000	76	24
14	880 000	480 000	1 360 000	65	35
15	880 000	415 000	1 295 000	68	32
16	880 000	615 000	1 495 000	59	41
<b>Sum</b>	<b>12 480 000</b>	<b>7 005 000</b>	<b>19 485 000</b>		



Noter Holalia Borettslag

**Note 12 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	7 005 000
<b>Sum</b>	<b>7 005 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Holalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holalia Borettslag**

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Harald Lothe (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Sonja Iren Vestad (sign.)	21.02.2023