



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER MOLDE AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 632	225 537
Viderebel. felleskostnader		27 105 351	7 500 827
Viderebel. felles markedsføring		5 780 660	254 586
Leieinntekter		127 172 897	33 521 606
Annen driftsinntekt		-132 128	105
Sum inntekter		160 269 412	41 502 662
Kostnader			
Varekostnad		369 677	222 537
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 230 731	10 184 980
Annen driftskostnad	4	22 998 152	5 033 450
Leietakers andel felleskostnader		27 105 351	7 500 827
Leietakers andel felles markedsføring		3 958 086	254 586
Sum kostnader		91 661 996	23 196 381
Driftsresultat		68 607 416	18 306 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 910	0
Annen renteinntekt		6	282 192
Sum finansinntekter		42 916	282 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 511 999	4 254 005
Annen rentekostnad		160 661	30 627
Annen finanskostnad		24	0
Sum finanskostnader		14 672 684	4 284 632
Netto finans		-14 629 768	-4 002 440
Resultat før skattekostnad		53 977 648	14 303 841
Skattekostnad	5, 6	11 874 544	3 147 899
Årsresultat		42 103 104	11 155 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 103 104	11 155 942
Sum overføringer og disponeringer		42 103 104	11 155 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 113 015 084	323 955 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 348 253	493 644
Sum varige driftsmidler		1 114 363 337	324 449 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		492 690	150 814
Sum finansielle anleggsmidler		492 690	150 814
Sum anleggsmidler		1 114 856 027	324 600 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 600 210	9 917 735
Andre kortsiktige fordringer		6 341 215	645 810
Sum fordringer		38 941 426	10 563 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 081 697	20 493 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 081 697	20 493 150
Sum omløpsmidler		84 023 123	31 056 695
SUM EIENDELER		1 198 879 150	355 657 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs	7	415 399 320	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 250 414	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		436 149 734	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 205 692	78 559 867
Sum opptjent egenkapital		316 205 692	78 559 867
Sum egenkapital		752 355 426	104 156 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	66 434 587	17 548 498
Sum avsetninger for forpliktelser		66 434 587	17 548 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		152 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 368	0
Sum langsiktig gjeld		66 586 955	17 548 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 873 887	718 854
Betalbar skatt	5, 6	13 600 571	3 760 617
Skyldige offentlige avgifter		2 941 983	1 231 316
Kortsiktig konserngjeld	8	316 133 255	216 903 109
Annen kortsiktig gjeld		35 387 073	11 338 086
Sum kortsiktig gjeld		379 936 770	233 951 981
Sum gjeld		446 523 725	251 500 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 879 150	355 657 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587329

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER MOLDE AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 987 612 215
THON KJØPESENTER MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 632	225 537
Viderebel. felleskostnader		27 105 351	7 500 827
Viderebel. felles markedsføring		5 780 660	254 586
Leieinntekter		127 172 897	33 521 606
Annen driftsinntekt		-132 128	105
Sum inntekter		160 269 412	41 502 662
Kostnader			
Varekostnad		369 677	222 537
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 230 731	10 184 980
Annen driftskostnad	4	22 998 152	5 033 450
Leietakers andel felleskostnader		27 105 351	7 500 827
Leietakers andel felles markedsføring		3 958 086	254 586
Sum kostnader		91 661 996	23 196 381
Driftsresultat		68 607 416	18 306 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 910	0
Annen renteinntekt		6	282 192
Sum finansinntekter		42 916	282 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 511 999	4 254 005
Annen rentekostnad		160 661	30 627
Annen finanskostnad		24	0
Sum finanskostnader		14 672 684	4 284 632
Netto finans		-14 629 768	-4 002 440
Resultat før skattekostnad		53 977 648	14 303 841
Skattekostnad	5, 6	11 874 544	3 147 899
Årsresultat		42 103 104	11 155 942
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		42 103 104	11 155 942
Sum overføringer og disponeringer		42 103 104	11 155 942





Organisasjonsnr: 987 612 215
THON KJØPESENTER MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 113 015 084	323 955 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 348 253	493 644
Sum varige driftsmidler		1 114 363 337	324 449 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		492 690	150 814
Sum finansielle anleggsmidler		492 690	150 814
Sum anleggsmidler		1 114 856 027	324 600 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		32 600 210	9 917 735
Andre kortsiktige fordringer			
		6 341 215	645 810
Sum fordringer		38 941 426	10 563 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		45 081 697	20 493 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 081 697	20 493 150
Sum omløpsmidler		84 023 123	31 056 695
SUM EIENDELER		1 198 879 150	355 657 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs	7	415 399 320	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 250 414	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		436 149 734	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 205 692	78 559 867
Sum opptjent egenkapital		316 205 692	78 559 867
Sum egenkapital		752 355 426	104 156 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	66 434 587	17 548 498
Sum avsetninger for forpliktelse		66 434 587	17 548 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		152 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 368	0
Sum langsiktig gjeld		66 586 955	17 548 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 873 887	718 854
Betalbar skatt	5, 6	13 600 571	3 760 617
Skyldige offentlige avgifter		2 941 983	1 231 316
Kortsiktig konserngjeld	8	316 133 255	216 903 109
Annen kortsiktig gjeld		35 387 073	11 338 086
Sum kortsiktig gjeld		379 936 770	233 951 981
Sum gjeld		446 523 725	251 500 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 879 150	355 657 013



Organisasjonsnr: 987 612 215
THON KJØPESENTER MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Omorganisering av konsernstruktur Aksjesalg, fisjon og fusjon i forbindelse med restrukturering av konsernstrukturen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsipp om selskapskontinuitet. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1133615.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163602.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21492.00	14213.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1318709.00	-14213.00

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,75. Sykefravær i 2023 var på 5,93%. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	316133255.00	213903109.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	617825702.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende. Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100.000.000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER MOLDE AS
987612215
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		342 632	225 537
Viderebel. felleskostnader		27 105 351	7 500 827
Viderebel. felles markedsføring		5 780 660	254 586
Leieinntekter		127 172 897	33 521 606
Annen driftsinntekt		-132 128	105
Sum driftsinntekter		160 269 412	41 502 662
Driftskostnader			
Varekostnad		-369 677	-222 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-37 230 731	-10 184 980
Annen driftskostnad	4	-22 998 152	-5 033 450
Leietakers andel felleskostnader		-27 105 351	-7 500 827
Leietakers andel felles markedsføring		-3 958 086	-254 586
Sum driftskostnader		-91 661 996	-23 196 381
Driftsresultat		68 607 416	18 306 281
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 910	0
Annen renteinntekt		6	282 192
Sum finansinntekter		42 916	282 192
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 511 999	-4 254 005
Annen rentekostnad		-160 661	-30 627
Annen finanskostnad		-24	0
Sum finanskostnader		-14 672 684	-4 284 632
Netto finans		-14 629 768	-4 002 440
Resultat før skattekostnad		53 977 648	14 303 841
Skattekostnad	5, 6	-11 874 544	-3 147 899
Årsresultat		42 103 104	11 155 942
Overføringer			
Annen egenkapital		42 103 104	11 155 942
Sum overføringer		42 103 104	11 155 942



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 113 015 084	323 955 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 348 253	493 644
Sum varige driftsmidler		1 114 363 337	324 449 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		492 690	150 814
Sum finansielle anleggsmidler		492 690	150 814
Sum anleggsmidler		1 114 856 027	324 600 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 600 210	9 917 735
Andre kortsiktige fordringer		6 341 215	645 810
Sum fordringer		38 941 426	10 563 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 081 697	20 493 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 081 697	20 493 150
Sum omløpsmidler		84 023 123	31 056 695
SUM EIENDELER		1 198 879 150	355 657 013



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 500 000	7 500 000
Overkurs	7	415 399 320	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 250 414	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		436 149 734	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 205 692	78 559 867
Sum opptjent egenkapital		316 205 692	78 559 867
Sum egenkapital		752 355 426	104 156 534
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	66 434 587	17 548 498
Sum avsetning for forpliktelser		66 434 587	17 548 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		152 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 368	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 873 887	718 854
Betalbar skatt	5, 6	13 600 571	3 760 617
Skyldige offentlige avgifter		2 941 983	1 231 316
Kortsiktig konserngjeld	8	316 133 255	216 903 109
Annen kortsiktig gjeld		35 387 073	11 338 086
Sum kortsiktig gjeld		379 936 770	233 951 981
Sum gjeld		446 523 725	251 500 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 879 150	355 657 013

Sumadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Stig Olav Angvik Jacobsen
styremedlem



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Omorganisering av konsernkonstruktur

Aksjesalg, fisjon og fusjon i forbindelse med restrukturering av konsernstrukturen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsipp om selskapskontinuitet.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 133 615	0
Arbeidsgiveravgift	163 602	0
Pensjonskostnader	21 492	14 213
Andre relaterte ytelser	-1 318 709	-14 213
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,75. Sykefravær i 2023 var på 5,93%.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	493 644	323 955 860	324 449 504
Tilgang i året	2 091 328	1 113 977 755	1 116 069 083
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 584 972	1 437 933 615	1 440 518 587
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 582	-71 051 441	-71 112 023
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 236 719	-324 918 530	-326 155 249
Balansført verdi pr 31.12	1 348 253	1 113 015 085	1 114 363 338
Årets av- og nedskrivninger	244 890	36 985 838	37 230 728
Økonomisk levetid	10 år	25-67 år	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Herav tilgang i året tilført ved fusjon utgjør kr 1.033.513.331

Bokført verdi tilført ved fusjon utgjør kr 804.027.145

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 1.208.241

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	134 807	27 531
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	134 807	27 531



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 600 571	3 760 617
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 726 027	-612 718
Skattekostnad	11 874 544	3 147 899
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 977 648	14 303 841
Permanente forskjeller	-2 500	4 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 845 628	2 785 083
Skattepliktig inntekt	61 820 777	17 093 715
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 600 571	3 760 617
Sum betalbar skatt i balansen	13 600 571	3 760 617

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	318 521 240	308 576 269	9 944 971
Omløpsmidler	0	89 432	-89 432
Gevinst- og tapskonto	-2 683 434	-2 146 747	-536 687
Kortsiktig gjeld	-6 016 783	-4 543 559	-1 473 224
Netto forskjeller	309 821 023	301 975 395	7 845 628
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	309 821 023	301 975 395	7 845 628
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	68 160 614	66 434 587	1 726 027

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt pr 01.01.23 var kr 17.548.498

Utsatt skatt tilført ved fusjon er kr 50.612.116

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 500 000	7 000 000	11 096 667	78 559 867	104 156 534
Årsresultat	0	0	0	42 103 104	42 103 104
Andre endringer	0	408 399 320	2 153 747	195 542 720	606 095 787
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	415 399 320	13 250 414	316 205 692	752 355 426

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen består av:

Egenkapital tilført ved fusjon utgjør 598.471.384

Kontinuitetsdifferanse ved salg datterselskap er 7.624.403

Aksjekapitalen er fordelt på 7 500 stk aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2023 var:

Amfi AS 7 500 stk aksjer 100%



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	316 133 255	213 903 109

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	617 825 702	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100.000.000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Fusjon og endring i konsernstruktur

Molde Storsenter AS er i 2023 kjøpt av Amfi AS fra morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA og endret navn til Thon Kjøpesenter Molde AS.

Det er i 2023 foretatt en omorganisering av konsernstrukturen for å få plass en mer hensiktsmessig konsernstruktur. AMFI Roseby er fisjonert ut av Thon Kjøpesenter Midt AS, og fusjonert inn i Thon Kjøpesenter Molde AS. Samtidig har Amfi AS kjøpt datterselskapene Amfi Fannestrand AS, Solco AS, Axess Eiendom AS, Axess Basecamp 1 AS og Hustadgården Eiendom AS av Thon Kjøpesenter Midt AS, og alle disse datterselskapene er fusjonert inn i Thon Kjøpesenter Molde AS i 2023.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Årsregnskap for
THON KJØPESENTER MOLDE AS

987612215

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		342 632	225 537
Viderebel. felleskostnader		27 105 351	7 500 827
Viderebel. felles markedsføring		5 780 660	254 586
Leieinntekter		127 172 897	33 521 606
Annen driftsinntekt		-132 128	105
Sum driftsinntekter		160 269 412	41 502 662
Driftskostnader			
Varekostnad		-369 677	-222 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 230 731	-10 184 980
Annen driftskostnad	3	-22 998 152	-5 033 450
Leietakers andel felleskostnader		-27 105 351	-7 500 827
Leietakers andel felles markedsføring		-3 958 086	-254 586
Sum driftskostnader		-91 661 996	-23 196 381
Driftsresultat		68 607 416	18 306 281
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 910	0
Annen renteinntekt		6	282 192
Sum finansinntekter		42 916	282 192
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 511 999	-4 254 005
Annen rentekostnad		-160 661	-30 627
Annen finanskostnad		-24	0
Sum finanskostnader		-14 672 684	-4 284 632
Netto finans		-14 629 768	-4 002 440
Resultat før skattekostnad		53 977 648	14 303 841
Skattekostnad	4, 5	-11 874 544	-3 147 899
Årsresultat		42 103 104	11 155 942
Overføringer			
Annen egenkapital		42 103 104	11 155 942
Sum overføringer		42 103 104	11 155 942



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 113 015 084	323 955 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 348 253	493 644
Sum varige driftsmidler		1 114 363 337	324 449 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		492 690	150 814
Sum finansielle anleggsmidler		492 690	150 814
Sum anleggsmidler		1 114 856 027	324 600 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 600 210	9 917 735
Andre kortsiktige fordringer		6 341 215	645 810
Sum fordringer		38 941 426	10 563 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 081 697	20 493 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 081 697	20 493 150
Sum omløpsmidler		84 023 123	31 056 695
SUM EIENDELER		1 198 879 150	355 657 013



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 500 000	7 500 000
Overkurs	6	415 399 320	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 250 414	11 096 667
Sum innskutt egenkapital		436 149 734	25 596 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	316 205 692	78 559 867
Sum opptjent egenkapital		316 205 692	78 559 867
Sum egenkapital		752 355 426	104 156 534
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	66 434 587	17 548 498
Sum avsetning for forpliktelser		66 434 587	17 548 498
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		152 368	0
Sum annen langsiktig gjeld		152 368	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 873 887	718 854
Betalbar skatt	4, 5	13 600 571	3 760 617
Skyldige offentlige avgifter		2 941 983	1 231 316
Kortsiktig konserngjeld	7	316 133 255	216 903 109
Annen kortsiktig gjeld		35 387 073	11 338 086
Sum kortsiktig gjeld		379 936 770	233 951 981
Sum gjeld		446 523 725	251 500 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 879 150	355 657 013

Surnadal, 15.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Stig Olav Angvik Jacobsen
styremedlem



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Omorganisering av konsernkonstrukt

Aksjesalg, fisjon og fusjon i forbindelse med restrukturering av konsernstrukturen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsipp om selskapskontinuitet.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 133 615	0
Arbeidsgiveravgift	163 602	0
Pensjonskostnader	21 492	14 213
Andre relaterte ytelser	-1 318 709	-14 213
Sum	0	0

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,75. Sykefravær i 2023 var på 5,93%.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	493 644	323 955 860	324 449 504
Tilgang i året	2 091 328	1 113 977 755	1 116 069 083
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 584 972	1 437 933 615	1 440 518 587
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 582	-71 051 441	-71 112 023
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 236 719	-324 918 530	-326 155 249
Balansført verdi pr 31.12	1 348 253	1 113 015 085	1 114 363 338
Årets av- og nedskrivninger	244 890	36 985 838	37 230 728
Økonomisk levetid	10 år	25-67 år	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Herav tilgang i året tilført ved fusjon utgjør kr 1.033.513.331

Bokført verdi tilført ved fusjon utgjør kr 804.027.145

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 1.208.241

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	134 807	27 531
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	134 807	27 531



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 600 571	3 760 617
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 726 027	-612 718
Skattekostnad	11 874 544	3 147 899
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	53 977 648	14 303 841
Permanente forskjeller	-2 500	4 791
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 845 628	2 785 083
Skattepliktig inntekt	61 820 777	17 093 715
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 600 571	3 760 617
Sum betalbar skatt i balansen	13 600 571	3 760 617

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	318 521 240	308 576 269	9 944 971
Omløpsmidler	0	89 432	-89 432
Gevinst- og tapskonto	-2 683 434	-2 146 747	-536 687
Kortsiktig gjeld	-6 016 783	-4 543 559	-1 473 224
Netto forskjeller	309 821 023	301 975 395	7 845 628
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	309 821 023	301 975 395	7 845 628
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	68 160 614	66 434 587	1 726 027

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt pr 01.01.23 var kr 17.548.498

Utsatt skatt tilført ved fusjon er kr 50.612.116

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 500 000	7 000 000	11 096 667	78 559 867	104 156 534
Årsresultat	0	0	0	42 103 104	42 103 104
Andre endringer	0	408 399 320	2 153 747	195 542 720	606 095 787
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	415 399 320	13 250 414	316 205 692	752 355 426

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen består av:

Egenkapital tilført ved fusjon utgjør 598.471.384

Kontinuitetsdifferanse ved salg datterselskap er 7.624.403

Aksjekapitalen er fordelt på 7 500 stk aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2023 var:

Amfi AS 7 500 stk aksjer 100%



THON KJØPESENTER MOLDE AS
987 612 215

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	316 133 255	213 903 109

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	617 825 702
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100.000.000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Fusjon og endring i konsernstruktur

Molde Storsenter AS er i 2023 kjøpt av Amfi AS fra morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA og endret navn til Thon Kjøpesenter Molde AS.

Det er i 2023 foretatt en omorganisering av konsernstrukturen for å få plass en mer hensiktsmessig konsernstruktur. AMFI Roseby er fisjonert ut av Thon Kjøpesenter Midt AS, og fusjonert inn i Thon Kjøpesenter Molde AS. Samtidig har Amfi AS kjøpt datterselskapene Amfi Fannestrand AS, Solco AS, Axess Eiendom AS, Axess Basecamp 1 AS og Hustadgården Eiendom AS av Thon Kjøpesenter Midt AS, og alle disse datterselskapene er fusjonert inn i Thon Kjøpesenter Molde AS i 2023.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

164a6cbd beb4-4f86-9f70-cac6cc99ac59 - 2024-03-21 13:31:45 UTC +02:00
BankID - d73e7c18-fb10-4a79-b63d-8e11e4010446 - NO

Dag Tangevald-Jensen

98afb0d9 257c-4157-b58f-d034ac5a8620 - 2024-03-21 14:04:02 UTC +02:00
BankID - 6155f0fe-182d-4a82-a76c-ab4ee32f136c - NO

Stig Olav Jacobsen

47249201-772d-4b6d-9d3e-c70fef37bb47 - 2024-03-21 14:18:10 UTC +02:00
BankID - 8cc1d83b-e0b4-461d-91cf-ada271d01336 - NO

Arne Blikstad Sperre

dc07ac87-553b-4154-9054-4cc10a88017a - 2024-03-22 11:52:38 UTC +02:00
BankID - 196fab00-fe38-4069-b0a6-056293aa35c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b073*83e-f7eb-4d46-9816-90cb54422ae4

 visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QP268-5035N-54KDS-PM88L-AZ07W-PPEKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 18:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP268-5035N-54KDS-PW88L-AZ07W-PPEKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>