



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 702 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 26
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Troller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 300	310 400
Sum inntekter		307 300	310 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 574	38 574
Annen driftskostnad		121 889	91 429
Sum kostnader		160 463	130 003
Driftsresultat		146 837	180 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		19 156	22 035
Sum finanskostnader		19 156	22 035
Netto finans		-19 156	-22 018
Ordinært resultat før skattekostnad		127 681	158 379
Skattekostnad på ordinært resultat		28 090	34 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 591	123 536
Årsresultat		99 591	123 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 591	123 536
Sum overføringer og disponeringer		99 591	123 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 798 185	1 833 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 013	10 519
Sum varige driftsmidler		1 805 199	1 843 773
Sum anleggsmidler		1 805 199	1 843 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	661	663
Sum fordringer		661	663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 507	288 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 507	288 881
Sum omløpsmidler		243 168	289 544
SUM EIENDELER		2 048 366	2 133 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 7 500,00)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 500	238 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		338 500	238 909
Sum egenkapital		1 088 500	988 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		402 008	516 397
Sum avsetninger for forpliktelser		402 008	516 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	415 379	452 303
Sum annen langsiktig gjeld		415 379	452 303
Sum langsiktig gjeld		817 387	968 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		142 479	175 708
Sum kortsiktig gjeld		142 479	175 708
Sum gjeld		959 866	1 144 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 366	2 133 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288428

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 702 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregate 26
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Troller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 300	310 400
Sum inntekter		307 300	310 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 574	38 574
Annen driftskostnad		121 889	91 429
Sum kostnader		160 463	130 003
Driftsresultat		146 837	180 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		19 156	22 035
Sum finanskostnader		19 156	22 035
Netto finans		-19 156	-22 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 090	34 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 591	123 536
Årsresultat		99 591	123 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		99 591	123 536
Sum overføringer og disponeringer		99 591	123 536



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 798 185	1 833 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 013	10 519
Sum varige driftsmidler		1 805 199	1 843 773
Sum anleggsmidler		1 805 199	1 843 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	661	663
Sum fordringer		661	663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 507	288 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 507	288 881
Sum omløpsmidler		243 168	289 544

SUM EIENDELER **2 048 366** **2 133 317**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 7 500,00)		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		338 500	238 909
Sum opptjent egenkapital		338 500	238 909

Sum egenkapital **1 088 500** **988 909**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	402 008	516 397
Sum avsetninger for forpliktelser	402 008	516 397
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	415 379	452 303
Sum annen langsiktig gjeld	415 379	452 303
Sum langsiktig gjeld	817 387	968 700
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	142 479	175 708
Sum kortsiktig gjeld	142 479	175 708
Sum gjeld	959 866	1 144 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 048 366	2 133 317



Organisasjonsnr: 976 702 751
TROLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1920920.00		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1920920.00		
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-115722.00		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	1805198.00		
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
	-38574.00		

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TROLLER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 920 920
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 920 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(115 722)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 805 198
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(38 574)

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved sikkerhet i selskapets eiendom.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	127 681	158 379
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	519 950	640 295
Årets skattegrunnlag	647 631	798 674
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 479	175 708
Sum	142 479	175 708
+/- Endring i utsatt skatt	(114 389)	(140 865)
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 090	34 843
Betalbar skatt i skattekostnad	142 479	175 708
Betalbar skatt i balansen	142 479	175 708

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(59 616)	(98 190)	38 574
Gevinst- og tapskonto	2 406 880	1 925 504	481 376
Sum midlertidige forskjeller	2 347 264	1 827 314	519 950
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	516 398	402 009	114 389

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	750 000	238 909	988 909
Årets resultat		99 591	99 591
Egenkapital 31.12.2021	750 000	338 500	1 088 500