



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 049 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsøya
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Herbjørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 800	187 800
Annen driftskostnad	2	340 082	157 795
Sum kostnader		527 882	345 595
Driftsresultat		-59 882	122 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	179
Sum finansinntekter		98	179
Annen rentekostnad		104 055	116 533
Sum finanskostnader		104 055	116 533
Netto finans		-103 957	-116 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 839	6 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 045	1 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 794	4 719
Årsresultat		-127 794	4 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 794	4 719
Totalresultat		-127 794	4 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 719
Overført fra annen egenkapital		-127 794	
Sum overføringer og disponeringer		-127 794	4 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 847	
Sum immaterielle eiendeler		28 847	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 167 207	2 317 207
Maskiner og anlegg	3	362 274	400 074
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 529 482	2 717 282
Sum anleggsmidler		2 558 329	2 717 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		66 661	17 601
Sum fordringer		115 411	66 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 179	133 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 179	133 872
Sum omløpsmidler		204 590	200 223
SUM EIENDELER		2 762 918	2 917 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	261 390	389 184
Sum opptjent egenkapital		261 390	389 184
Sum egenkapital		280 070	407 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 198
Sum avsetninger for forpliktelser			7 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 633	1 912 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 633	1 912 637
Sum langsiktig gjeld		1 760 633	1 919 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 216	14 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 225
Annen kortsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld		722 216	589 806
Sum gjeld		2 482 849	2 509 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 918	2 917 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267532

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 049 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarsøya
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Herbjørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum inntekter		468 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 800	187 800
Annen driftskostnad	2	340 082	157 795
Sum kostnader		527 882	345 595
Driftsresultat		-59 882	122 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	179
Sum finansinntekter		98	179
Annen rentekostnad		104 055	116 533
Sum finanskostnader		104 055	116 533
Netto finans		-103 957	-116 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 045	1 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 794	4 719
Årsresultat		-127 794	4 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 794	4 719
Totalresultat		-127 794	4 719
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 719
Overført fra annen egenkapital		-127 794	
Sum overføringer og disponeringer		-127 794	4 719



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 847	
Sum immaterielle eiendeler		28 847	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 167 207	2 317 207
Maskiner og anlegg	3	362 274	400 074
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 529 482	2 717 282
Sum anleggsmidler		2 558 329	2 717 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		66 661	17 601
Sum fordringer		115 411	66 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 179	133 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 179	133 872
Sum omløpsmidler		204 590	200 223
SUM EIENDELER		2 762 918	2 917 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	261 390	389 184
Sum opptjent egenkapital		261 390	389 184
Sum egenkapital		280 070	407 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 198
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 633	1 912 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 633	1 912 637
Sum langsiktig gjeld		1 760 633	1 919 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 216	14 581
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			35 225
Annen kortsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld		722 216	589 806
Sum gjeld		2 482 849	2 509 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 918	2 917 505



Organisasjonsnr: 999 049 354
FLOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Flostad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 049 354



RESULTATREGNSKAP

FLOSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		468 000	468 000
Sum driftsinntekter		468 000	468 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 800	187 800
Annen driftskostnad	2	340 082	157 795
Sum driftskostnader		527 882	345 595
Driftsresultat		-59 882	122 405
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	179
Annen rentekostnad		104 055	116 533
Resultat av finansposter		-103 957	-116 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 839	6 051
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 045	1 332
Ordinært resultat		-127 794	4 719
Årsresultat		-127 794	4 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 719
Overført fra annen egenkapital		127 794	0
Sum overføringer		-127 794	4 719



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	28 847	0
Sum immaterielle eiendeler		28 847	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 167 207	2 317 207
Maskiner og anlegg	3	362 274	400 074
Sum varige driftsmidler	3	2 529 482	2 717 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 558 329	2 717 282
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		66 661	17 601
Sum fordringer		115 411	66 351
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 179	133 872
Sum omløpsmidler		204 590	200 223
Sum eiendeler		2 762 918	2 917 505



BALANSE

FLOSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 320	-11 320
Sum innskutt egenkapital		18 680	18 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	261 390	389 184
Sum opptjent egenkapital		261 390	389 184
Sum egenkapital		280 070	407 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	7 198
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 633	1 912 637
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 633	1 912 637
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 216	14 581
Skyldig offentlige avgifter		0	35 225
Annen kortsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum kortsiktig gjeld		722 216	589 806
Sum gjeld		2 482 849	2 509 641
Sum egenkapital og gjeld		2 762 918	2 917 505

Herøy, __. __. 2022
Styret i Flostad Eiendom AS

Stig Roar Larsen
styreleder

Rolf Edvardsen
nestleder

Halvar Herbjørn Larssen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønn, ansatte og årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 799 039	704 288	4 503 327
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 799 039	704 288	4 503 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 631 832	342 013	1 973 845
= Bokført verdi 31.12.21	2 167 207	362 274	2 529 482
Årets ordinære avskrivninger	150 000	37 800	187 800
Økonomisk levetid	10-31 år	10-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 045	1 332
Skattekostnad ordinært resultat	-36 045	1 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-163 839	6 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 830	-36 750
Skattepliktig inntekt	-150 010	-30 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	49 587	63 416	13 830
Sum	49 587	63 416	13 830
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 710	-30 700	150 010
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-131 123	32 716	163 839
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-28 847	7 198	36 045



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLOSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvar Herbjørn Larssen	10	33,3	33,3
Rolf Edvardsen	10	33,3	33,3
Stig Roar Larsen	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Roar Larsen	styreleder	10
Halvar Herbjørn Larssen	styremedlem/daglig leder	10
Rolf Edvardsen	nestleder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-11 320	389 184	407 864
Pr 01.01.2021	30 000	0	-11 320	389 184	407 864
Årets resultat				-127 794	-127 794
Pr 31.12.2021	30 000	0	-11 320	261 390	280 070