



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 112 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Schei
Breivikvegen 110
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 406	1 540 552
Sum kostnader		13 406	1 540 552
Driftsresultat		-13 406	-1 540 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-580
Sum finansinntekter			-580
Annen rentekostnad		2 578	-2 227
Sum finanskostnader		2 578	-2 227
Netto finans		-2 578	1 647
Resultat før skattekostnad		-15 984	-1 538 905
Skattekostnad på resultat		148 174	-486 605
Årsresultat		-164 158	-1 052 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 158	-1 052 300
Totalresultat		-164 158	-1 052 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-164 158	-1 052 300
Sum overføringer og disponeringer		-164 158	-1 052 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		272 187	292 065
Sum fordringer		272 187	292 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6	428 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6	428 754
Sum omløpsmidler		272 181	720 818
SUM EIENDELER		272 181	720 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	241 537	402 021
Sum opptjent egenkapital		241 537	402 021
Sum egenkapital		271 537	432 021
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 891
Betalbar skatt			254 263
Annen kortsiktig gjeld		644	644
Sum kortsiktig gjeld		644	288 798
Sum gjeld		644	288 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 181	720 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603604

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 112 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roger Schei
Breivikvegen 110
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCHEI ROGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 112 150
RS EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 406	1 540 552
Sum kostnader		13 406	1 540 552
Driftsresultat		-13 406	-1 540 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-580
Sum finansinntekter			-580
Annen rentekostnad		2 578	-2 227
Sum finanskostnader		2 578	-2 227
Netto finans		-2 578	1 647
Resultat før skattekostnad		-15 984	-1 538 905
Skattekostnad på resultat		148 174	-486 605
Årsresultat		-164 158	-1 052 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 158	-1 052 300
Totalresultat		-164 158	-1 052 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-164 158	-1 052 300
Sum overføringer og disponeringer		-164 158	-1 052 300



Organisasjonsnr: 938 112 150
RS EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 272 187 292 065
Sum fordringer 272 187 292 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -6 428 754
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -6 428 754

Sum omløpsmidler 272 181 720 818

SUM EIENDELER 272 181 720 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 241 537 402 021
Sum opptjent egenkapital 241 537 402 021

Sum egenkapital 271 537 432 021

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 33 891
Betalt skatt 254 263
Annen kortsiktig gjeld 644 644
Sum kortsiktig gjeld 644 288 798

Sum gjeld 644 288 798



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

272 181

720 818



Organisasjonsnr: 938 112 150
RS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rs Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 938 112 150



RESULTATREGNSKAP

RS EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 406	1 540 552
Sum driftskostnader		13 406	1 540 552
Driftsresultat		-13 406	-1 540 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-580
Annen rentekostnad		2 578	-2 227
Resultat av finansposter		-2 578	1 647
Resultat før skattekostnad		-15 984	-1 538 905
Skattekostnad på resultat		148 174	-486 605
Resultat		-164 158	-1 052 300
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-164 158	-1 052 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-164 158	-1 052 300
Sum overføringer		-164 158	-1 052 300



BALANSE

RS EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		272 187	292 065
Sum fordringer		272 187	292 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6	428 754
Sum omløpsmidler		272 181	720 818
Sum eiendeler		272 181	720 818



BALANSE

RS EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	241 537	402 021
Sum opptjent egenkapital		241 537	402 021
Sum egenkapital		271 537	432 021
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 891
Betalbar skatt		0	254 263
Annen kortsiktig gjeld		644	644
Sum kortsiktig gjeld		644	288 798
Sum gjeld		644	288 798
Sum egenkapital og gjeld		272 181	720 818

Ålesund, 24.06.2025
Styret i Rs Eiendom Invest AS

SCHEI ROGER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rs Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har valgt å avvikle driften, noe regnskapet bærer preg av. Alle fordringer gjøres opp, og resterende utdeles til aksjonær. Selskapet er under avvikling