



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912509826

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 770	723 696
Sum inntekter		898 770	723 696
Kostnader			
Lønnskostnad		46 140	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 309	5 310
Annen driftskostnad		828 041	638 648
Sum kostnader		879 490	689 598
Driftsresultat		19 280	34 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 716	2 719
Sum finansinntekter		6 716	2 719
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 716	2 719
Resultat før skattekostnad		25 996	36 817
Årsresultat		25 996	36 817
Totalresultat		25 996	36 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 996	36 817
Sum overføringer og disponeringer		25 996	36 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	5 310
Sum varige driftsmidler		1	5 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 123	1 931
Andre fordringer		58 807	58 540
Sum fordringer		62 930	60 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 196	393 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 196	393 301
Sum omløpsmidler		450 126	453 772
SUM EIENDELER		450 127	459 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 293	400 297
Sum opptjent egenkapital		426 293	400 297
Sum egenkapital		426 293	400 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 240	48 549
Annen kortsiktig gjeld		12 594	10 236
Sum kortsiktig gjeld		23 834	58 785
Sum gjeld		23 834	58 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 127	459 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543044

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 912 509 826
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 770	723 696
Sum inntekter		898 770	723 696
Kostnader			
Lønnskostnad		46 140	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 309	5 310
Annen driftskostnad		828 041	638 648
Sum kostnader		879 490	689 598
Driftsresultat		19 280	34 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 716	2 719
Sum finansinntekter		6 716	2 719
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 716	2 719
Resultat før skattekostnad		25 996	36 817
Årsresultat		25 996	36 817
Totalresultat		25 996	36 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 996	36 817
Sum overføringer og disponeringer		25 996	36 817



Organisasjonsnr: 912 509 826
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	5 310
Sum varige driftsmidler		1	5 310
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	5 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 123	1 931
Andre fordringer		58 807	58 540
Sum fordringer		62 930	60 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 196	393 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 196	393 301
Sum omløpsmidler		450 126	453 772
SUM EIENDELER		450 127	459 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	426 293	400 297
Sum opptjent egenkapital	426 293	400 297
Sum egenkapital	426 293	400 297
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 240	48 549
Annen kortsiktig gjeld	12 594	10 236
Sum kortsiktig gjeld	23 834	58 785
Sum gjeld	23 834	58 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	450 127	459 082



Organisasjonsnr: 912 509 826
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6317

SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. juni 2025 kl. 18:30, i garasjen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Velkommen til årsmøte 2025

Styret ønsker velkommen til årsmøte for Sameiet Mjåtveitmarka B18!

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsregnskap 2024
6. Valg av tillitsvalgte
7. Fastsettelse av styrehonorar
8. Nødvendig vedlikehold og kostnader
9. Vannstopper
10. Beising av sameiet
11. Montere slangetromler

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsregnskap 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6317 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Simen Hakestad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Stefania Lygre



Sak 7

Fastsettelse av styrehonorar

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000.

Styrets innstilling

Det har det siste året vært mye ekstra arbeid.

Honoraret har vært uendret siden sameiet ble etablert i 2013. Økningen er likevel under gjennomsnittlig honorar for andre sameier med ca. likt antall boenheter.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60.000 kroner.

Sak 8

Nødvendig vedlikehold og kostnader

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

- Vedlikeholdsplan
- Endring av takkonstruksjon/utstikk
- Filteranlegg fjernvarme

Styrets innstilling

Styret mener det er behov for en grundig vedlikeholdsplan for å kunne planlegge økonomi og gjennomføring av nødvendig vedlikehold de neste årene.

Styret foreslår endring av utstikk/takkonstruksjon over inngangsparti for at sameiet på sikt skal få lavere kostnader ved reparasjoner av takene fremover.

Dersom vedlikeholdsplan underkjennes, må enkelte takrenner utbedres/vedlikeholdes innen kort tid.

Det er anbefalt av rørlegger at det installeres et filteranlegg for rens ved pumpen for fjernvarme i teknisk rom. Dette vil betydelig forlenge pumpens levetid.

Forslag til vedtak

Nødvendig vedlikehold og kostnader godkjennes



Sak 9

Vannstopper

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret ønsker å innføre at alle boenheter skal ha fungerende vannstopper. Alle boenheter plikter å samarbeide med styret på egenkontroll av vannstopperen og fyller dette inn i egenmeldingsskjema.

Forslag til vedtak

Saken godkjennes

Sak 10

Beising av sameiet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag 1: Beising av hele sameiet vår/sommer 2026 på dugnad.

Forslag 2: Styret innhenter priser på ekstern utførelse av jobben.

Pris på tilbud vil bli sendt ut for avstemming i et ekstraordinært årsmøte.

Det godkjennes at styret bruker en normal sum på tilbudsinnhenting.

Forslag 3: Utsette beising til vår/sommer 2027.

Styrets innstilling

For å ivareta fasaden innstiller styret at ett av forslagene godkjennes.

Forslag til vedtak

Ett av forslagene godkjennes

Sak 11

Montere slangetromler

Forslag fremmet av:

Simen Hakestad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ved kraner.



Forslag til vedtak

Styret Kjøper inn og monterer slangetromler ved utvendige kraner.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid 2024/2025:

- Inngått avtale med Norsk brannvern. De har gått runder i henhold til avtale. Rapport er oversendt til styret. Styret følger opp avvik.
- Skiftet brannslukningsapparater i fellesområde.
- Tegnet forsikring garasje/bod/teknisk rom. Ingen kjøretøy er forsikret av sameiet. Alle må ha privat forsikring.
- Skiftet leverandør av årskontroll av fellesområde. Kostnadsreduksjon på ca. 20%.
- To nye pumper i teknisk rom - gjelder vannbåren varme og varmt tappevann.
- Gjennomført mange feilsøkinger av nettverkforbindelse av el-billadere.
- Fått installert Wifi i garasjen for å stabilisere nettverk til el-bil ladere. Arbeidet er gjennomført av Alver elektro.
- Bestilt reparasjon av varmepumpe til fjernvarmeanlegg.
- Avdekket defekte målere til varmt tappevann i flere leiligheter. Kartlagt omfang og bestilt utbedring. Kartlegging av omfanget har vært en svært krevende prosess da Lyse har gjemt seg bak taushetsplikt, som de til slutt så vekk i fra. Lyse nektet å oppgi hvem som hadde defekte målere av hensyn til taushetsplikt. Styret har valgt å ikke forfølge kostnadsspørsmål mot beboere der det ikke er mulig å kalkulere historisk forbruk, ref. defekte målere.
- Drøftet muligheter for å løse reparasjon av tak utstikk over inngangsparti på en rimeligere måte.
- Fått rørlegger til å sjekke avløpsrør i garasje som går fra 38E/F for mulig lekkasje. Rør er korrodert, men fortsatt i ok stand. Lekkasje kommer fra dekket over garasjen.
- Hatt kontakt med forsikringsselskap i ulike saker.
- Anskaffet noe felles verktøy. Blir fylt på litt og litt. Det er kjøpt inn sykkelstativ til barnesykler som settes opp i fellesområdet. Det vil gjøres noen mindre forbedringer mtp lagringsplass og oppbevaring på fellesområde med kroker og kasser/hyller som er kjøpt inn.
- Organisert rydding av fellesområde i garasjen



SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18 ORG.NR. 912 509 826, KUNDENR. 6317

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	853 416	723 696	778 000	807 000
Ladeinntekter EL-bil		45 354	0	0	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		898 770	723 696	778 000	847 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 800	-5 700
Styrehonorar	4	-40 500	-40 000	-40 000	-61 500
Avskrivninger	10	-5 309	-5 310	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 604	-5 318	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-53 940	-51 225	-54 300	-57 000
Konsulenthonorar	6	-6 683	-9 800	-5 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-214 673	-114 086	-174 500	-119 000
Forsikringer		-155 639	-132 652	-152 000	-202 000
Energi/fyring		-140 174	-101 008	-92 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-217 800	-201 296	-218 000	-227 000
Andre driftskostnader	8	-33 529	-23 264	-29 000	-40 450
SUM DRIFTSKOSTNADER		-879 490	-689 598	-776 100	-844 650
DRIFTSRESULTAT		19 280	34 098	1 900	2 350
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	6 716	2 719	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 716	2 719	0	0
ÅRSRESULTAT		25 996	36 817	1 900	2 350
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 996	36 817		



SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18
ORG.NR. 912 509 826, KUNDENR. 6317

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	1	5 310
SUM ANLEGGSMIDLER		1	5 310
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 123	1 931
Forskuddsbetalte kostnader		58 807	58 540
Driftskonto OBOS-banken		230 398	192 053
Sparekonto OBOS-banken		156 798	201 248
SUM OMLØPSMIDLER		450 126	453 772
SUM EIENDELER		450 127	459 082
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		426 293	400 297
SUM EGENKAPITAL		426 293	400 297
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 594	10 236
Leverandørgjeld		11 240	48 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 834	58 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		450 127	459 082
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Alver, 22.04.2025			
Styret i Sameiet Mjåtveitmarka B18			
Kristin Manger Hansen /s/	Simen Hakestad /s/	Ingvild Marie Landsvik /s/	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	557 976
TV/Internett	220 416
Vedlikehold	75 024
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	853 416

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 500. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 278, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 604.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 683
SUM KONSULENTHONORAR	-6 683

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-77 082
Drift/vedlikehold VVS	-21 250
Drift/vedlikehold elektro	-8 327
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 553
Drift/vedlikehold brannsikring	-83 993
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 468
Egenandel forsikring	-3 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-214 673

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-1 198
Annet driftsmateriale	-2 114
Gressklipping	-26 250
Andre fremmede tjenester	-621
Andre kostnader tillitsvalgte	-278
Bank- og kortgebyr	-2 758
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-311
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-33 529

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 497
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	219
SUM FINANSINNTEKTER	6 716

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Jamax Stillas	
Tilgang 2020	26 550
Avskrevet tidligere	-21 240
Avskrevet i år	-5 309
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1



Som et ledd i vår ordinære revisjon ved årsavslutningen innhenter vi en uttalelse fra ledelsen i sameiet – en såkalt fullstendighetserklæring. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Vi ber om at erklæringen blir gjennomgått og underskrevet. Ta kontakt dersom det er spørsmål til punktene under.

Til Revisorgruppen Hordaland AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING ÅRSREGNSKAP 2024

For Sameiet: Sameie Mjåtveitmarka B18

Vi bekrefter at årsregnskapet er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og sameiets stilling på balansedagen.

Alt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for revisor.

Vi erkjenner vårt ansvar for å påse at lagets regnskaps- og internkontrollsystemer er utformet for å forhindre og avdekke eventuelle misligheter og feil.

Vi kjenner ikke til:

- At det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for sameiet og/eller dets ledelse.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jfr. internkontrollforskriften.
- At sameiet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettstvister, utover det som eventuelt fremkommer i årsregnskapet.
- At det foreligger andre pantehaftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i regnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført.
- At sameiet overfor styrets leder eller andre i ledelsen har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet – utover det som eventuelt fremkommer i regnskapet.
- Misligheter, mistanke om misligheter eller at det foreligger påstander om misligheter som kan påvirke sameiet eller dets regnskap.
- At sameiets eiendeler er benyttet privat av lagets andelshavere, ansatte, tillitsvalgte eller noen av deres nærstående, utover det som eventuelt er medtatt i ligningsoppgavene.

Sameiet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantstillelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av vesentlig betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet og/eller evt. i årsberetningen.

Ved signering bekreftes det at verken personer som kan representere selskapet, eller at selskapets reelle rettighetshavere er politisk eksponert, kjent medarbeider til eller nærstående til politisk eksponerte personer etter hvitvaskingsloven § 2.

Sted:

Dato:

(samme som årsregnskapet)

Styreleder

Tonje Aksnes /s/
Forretningsfører

Vedlegg 1

13 av 17

6317 Årsregnskap 2024.pdf



Til årsmøtet i Sameiet Mjåtveitmarka B18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mjåtveitmarka B18 som viser et overskudd på kr 25.996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24.04.25
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.06.25

Selskapsnummer: 6317 Selskapsnavn: SAMEIET MJÁTVEITMARKA B18

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.