



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Mads Lillevold  
Tømmerveien 11A  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Lilleovld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 982	68 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 982</b>	<b>68 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 147	86 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 147</b>	<b>86 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165</b>	<b>-18 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>968</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>803</b>	<b>-18 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803</b>	<b>-18 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803</b>	<b>-18 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			900
Andre fordringer			226
Sum fordringer			1 126
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 560	100 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 560	100 060
Sum omløpsmidler		89 560	101 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 560</b>	<b>101 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 866	87 063
Sum opptjent egenkapital		87 866	87 063
Sum egenkapital		87 866	87 063
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 694	5 384
Annen kortsiktig gjeld			8 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694</b>	<b>14 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694</b>	<b>14 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 560</b>	<b>101 186</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698852

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 829 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Mads Lillevold  
Tømmerveien 11A  
1407 VINTERBRO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Lilleovld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 992 829 346  
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		91 982	68 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 982</b>	<b>68 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 147	86 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 147</b>	<b>86 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165</b>	<b>-18 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		968	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>968</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>968</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>803</b>	<b>-18 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>803</b>	<b>-18 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>803</b>	<b>-18 229</b>



Organisasjonsnr: 992 829 346  
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			900
Andre fordringer			226
Sum fordringer			1 126
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 560	100 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 560	100 060
Sum omløpsmidler		89 560	101 186
SUM EIENDELER		89 560	101 186
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		87 866	87 063
Sum opptjent egenkapital		87 866	87 063
Sum egenkapital		87 866	87 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 694	5 384
Annen kortsiktig gjeld			8 739
Sum kortsiktig gjeld		1 694	14 123
Sum gjeld		1 694	14 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 560	101 186



Organisasjonsnr: 992 829 346  
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	91 982	68 305	86 400	102 182
<b>Sum</b>		<b>91 982</b>	<b>68 305</b>	<b>86 400</b>	<b>102 182</b>
<b>Sum</b>					
		<b>91 982</b>	<b>68 305</b>	<b>86 400</b>	<b>102 182</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	35 670	35 670	35 000	25 000
Vedlikehold	4	2 838	0	15 000	15 000
Eksterne tjenester	5	18 934	19 065	20 000	20 000
Forsikring		0	0	1 000	1 000
Brensel og strøm		18 991	14 573	15 000	20 000
Drift maskiner	6	0	168	0	0
Andre driftsutgifter	7	15 714	16 551	15 000	15 000
Tap på krav		0	515	0	0
<b>Sum</b>		<b>92 147</b>	<b>86 543</b>	<b>101 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-165</b>	<b>-18 238</b>	<b>-14 600</b>	<b>6 182</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	968	9	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>968</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>803</b>	<b>-18 228</b>	<b>-14 600</b>	<b>6 182</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	803	-18 228	-14 600	6 182



## Arsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	900
Andre fordringer		0	226
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		89 560	100 060
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 560</b>	<b>101 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 560</b>	<b>101 186</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		87 063	105 291
Årets resultat	9	803	-18 228
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 866</b>	<b>87 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 600
Leverandørgjeld		1 694	5 384
Annen kortsiktig gjeld		0	2 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694</b>	<b>14 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694</b>	<b>14 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 560</b>	<b>101 186</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Boligsameiet Togrenda 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Lillevold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Andre Vågen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Østvik  
Styremedlem



## Noter 794 Boligsameiet Togrenda 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	71 400	59 400	71 400	81 600
3620 Strøm	20 582	8 905	15 000	20 582
<b>Sum</b>	<b>91 982</b>	<b>68 305</b>	<b>86 400</b>	<b>102 182</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	34 320	34 320	35 000	25 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 670</b>	<b>35 670</b>	<b>35 000</b>	<b>25 000</b>

Sameiet har ikke revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 838	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	0	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>2 838</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter 794 Boligsameiet Togrenda 1

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6762 Snørydding, salt og sand	18 934	19 065	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>18 934</b>	<b>19 065</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
7070 Drift maskiner	0	168	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	1 249	360	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	4 800	0	0
6825 Kopiering	384	304	0	0
6940 Porto	565	1 211	0	0
7400 Kontingenter	770	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	3 490	0	0
7460 Andre kontingenter	0	753	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 971	2 195	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	358	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 017	0	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	710	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 714</b>	<b>16 551</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	968	9	0	0
<b>Sum</b>	<b>968</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>87 063</b>	<b>105 291</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	803	-18 228
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>803</b>	<b>-18 228</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>87 866</b>	<b>87 063</b>

Noter 794 Boligsameiet Togrenda 1 Orgnr: 992829346