



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 771 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBÆK HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten C. Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 557	17 115
Annen driftskostnad		18 299	19 511
Sum kostnader		26 856	36 626
Driftsresultat		-26 856	-36 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel Fosbæk Sameie ANS	2		59 636
Annen renteinntekt		2 033	5 259
Annen finansinntekt		72 669	
Sum finansinntekter		74 702	64 895
Netto finans		74 702	64 895
Ordinært resultat før skattekostnad		47 846	28 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 790	6 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 636	22 071
Årsresultat		58 636	22 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 636	22 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	58 636	22 071
Sum overføringer og disponeringer		58 636	22 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
Sum anleggsmidler		131 800	131 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	244 284	171 615
Sum fordringer		244 284	171 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 486	526 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 486	526 539
Sum omløpsmidler		728 770	698 154
SUM EIENDELER		860 570	829 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	685 180	626 544
Sum opptjent egenkapital		685 180	626 544
Sum egenkapital		835 180	776 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 645
Sum avsetninger for forpliktelser			26 645
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 645
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 855	7 615
Skyldig offentlige avgifter			9 615
Andel gjeld Fosbæk Sameie ANS	2	9 535	9 535
Sum kortsiktig gjeld		25 390	26 765
Sum gjeld		25 390	53 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 570	829 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420789

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 771 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEBÆK HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten C. Vennesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 771 020
FOSBÆK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 557	17 115
Annen driftskostnad		18 299	19 511
Sum kostnader		26 856	36 626
Driftsresultat		-26 856	-36 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel Fosbæk Sameie ANS	2		59 636
Annen renteinntekt		2 033	5 259
Annen finansinntekt		72 669	
Sum finansinntekter		74 702	64 895
Netto finans		74 702	64 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 790	6 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 636	22 071
Årsresultat		58 636	22 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 636	22 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	58 636	22 071
Sum overføringer og disponeringer		58 636	22 071



Organisasjonsnr: 911 771 020
FOSBÆK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800

Sum anleggsmidler		131 800	131 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	244 284	171 615
Sum fordringer		244 284	171 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 486	526 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 486	526 539

Sum omløpsmidler		728 770	698 154
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		860 570	829 954
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	685 180	626 544
Sum opptjent egenkapital		685 180	626 544

Sum egenkapital		835 180	776 544
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	26 645
Sum avsetninger for forpliktelses		26 645
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	26 645
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	7 615
Skyldig offentlige avgifter		9 615
Andel gjeld Fosbæk Sameie		
ANS	2	9 535
Sum kortsiktig gjeld	25 390	26 765
Sum gjeld	25 390	53 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	860 570	829 954



Organisasjonsnr: 911 771 020
FOSBÆK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Fosbæk Holding AS

Organisasjonsnr. 911771020

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Fosbæk Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 557	17 115
Annen driftskostnad		18 299	19 511
Sum driftskostnader		26 856	36 626
DRIFTSRESULTAT		(26 856)	(36 626)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Resultatandel Fosbæk Sameie ANS	2	72 669	59 636
Annen renteinntekt		2 033	5 259
Sum finansinntekter		74 702	64 895
NETTO FINANSPOSTER		74 702	64 895
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 846	28 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 790)	6 198
ORDINÆRT RESULTAT		58 636	22 071
ÅRSRESULTAT		58 636	22 071
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	58 636	22 071
SUM OVERF. OG DISP.		58 636	22 071



Fosbæk Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andel eiendom Fosbæk Sameie ANS	2	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel aksjer Fosbæk Sameie ANS	2	126 800	126 800
Sum finansielle anleggsmidler		126 800	126 800
SUM ANLEGGSMIDLER		131 800	131 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andel omløpsmidler Fosbæk Sameie ANS	2	244 284	171 615
Sum fordringer		244 284	171 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 486	526 539
SUM OMLØPSMIDLER		728 770	698 154
SUM EIENDELER		860 570	829 954



Fosbæk Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	685 180	626 544
Sum opptjent egenkapital		685 180	626 544
SUM EGENKAPITAL		835 180	776 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	26 645
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 645
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	26 645
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 855	7 615
Skyldig offentlige avgifter		0	9 615
Andel gjeld Fosbæk Sameie ANS	2	9 535	9 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 390	26 765
SUM GJELD		25 390	53 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		860 570	829 954

Grimstad 20. mai 2022


Kirsten C. Vennesland
Styrets leder


Emma E. Vennesland
Styremedlem


Thorleif J. Vennesland
Styremedlem


William S. J. Vennesland
Styremedlem



Fosbæk Holding AS

Noter 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Fosbæk Holding AS eier 50 % av Fosbæk Sameie ANS. Virksomheten er lokalisert i Lillesand. Fosbæk Sameie ANS eide et omkring 20 mål stort tomtområde på Fossbekk med tilhørende bygninger, bryggeanlegg, etc. I 2003 inngikk selskapet en avtale om utvikling og utbygging av eiendommen på Fossbekk. Størstedelen av eiendommen ble i 2008 solgt til Fossbekk Brygge AS, som tar ta hånd om utbyggingen av området.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kostnadsføringstidspunkt

Utgifter kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden



Fosbæk Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	7 500	15 000
Arbeidsgiveravgift	1 057	2 115
Totalt	8 557	17 115

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Fosbæk Sameie ANS

Fosbæk Holding AS eier 50% av Fosbæk Sameie ANS.
Fosbæk Invest AS eier de resterende 50%.

Andelen er bokført slik i selskapets regnskap pr 31.12.2021:

Bygninger	5 000
Aksjer	126 800
Omløpsmidler	244 284
Kortsiktig gjeld	-9 535
Netto bokført verdi	366 549
Andel av årets overskudd i Fosbæk Sameie ANS	72 669



Fosbæk Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	47 846
+ Permanente og andre forskjeller	24 223
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	72 069

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	15 855
= Sum betalbar skatt	15 855
+/- Endring i utsatt skatt	-26 645
= Ordinær skattekostnad	-10 790
Skattesats i inntektsåret	22 %

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Res.forskjeller på andel i DLS	0	121 117
= Grunnlag utsatt skatt	0	121 117
Utsatt skatt	0	26 645

Note 4 – Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	626 544	776 544
Tilført fra årsresultat		58 636	58 636
Pr 31.12.	150 000	685 180	835 180

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
William S J Vennesland - styremedlem	75	25,00 %
Thorleif Johan Vennesland - styremedlem	75	25,00 %
Kirsten C Vennesland - styrets leder	75	25,00 %
Emma Elisabeth Vennesland - styremedlem	75	25,00 %