



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 547 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 998	90 374
Annen driftsinntekt		896 423	854 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 420</b>	<b>944 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 194	269 194
Annen driftskostnad	2	464 320	717 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>733 514</b>	<b>989 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 906</b>	<b>-44 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 534	7 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 534</b>	<b>7 875</b>
Annen rentekostnad		262 583	270 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 583</b>	<b>270 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 049</b>	<b>-262 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 857</b>	<b>-307 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 982	-63 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 875</b>	<b>-243 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 875</b>	<b>-243 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 875</b>	<b>-243 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 875	-243 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 875</b>	<b>-243 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 138	324 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 138</b>	<b>324 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 943 167	4 207 500
Maskiner og anlegg		1 215	6 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 944 382</b>	<b>4 213 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	355 000	355 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>355 001</b>	<b>355 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 601 521</b>	<b>4 892 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-70 196	-118 852
Andre fordringer			18 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>-70 196</b>	<b>-100 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 997	1 097 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 997</b>	<b>1 097 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 801</b>	<b>997 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 841 322</b>	<b>5 890 362</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 700</b>	<b>105 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		407 753	422 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 753</b>	<b>-422 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-302 053</b>	<b>-316 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 072 763	5 226 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 763</b>	<b>5 226 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 763</b>	<b>5 226 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 339	37 521
Annen kortsiktig gjeld	9	1 030 273	943 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 612</b>	<b>981 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 143 375</b>	<b>6 207 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 841 322</b>	<b>5 890 362</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
FURESUND EIENDOM AS**

Utarbeidet av:



[www.okonomisenteret.no](http://www.okonomisenteret.no)



FURESUND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 998	90 374
Annen driftsinntekt		896 423	854 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 420</b>	<b>944 680</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 194	269 194
Annen driftskostnad	2	464 320	717 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>733 514</b>	<b>989 543</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>286 906</b>	<b>(44 863)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 534	7 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 534</b>	<b>7 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		262 583	270 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 583</b>	<b>270 242</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(250 049)</b>	<b>(262 367)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36 857</b>	<b>(307 230)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 982	(63 303)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 875</b>	<b>(243 927)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 875</b>	<b>(243 927)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		14 875	(243 927)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>14 875</b>	<b>(243 927)</b>



## FURESUND EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 138	324 120
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 943 167	4 207 500
Maskiner og anlegg		1 215	6 076
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	8	355 000	355 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 601 521</b>	<b>4 892 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		(70 196)	(118 852)
Andre fordringer		0	18 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 997	1 097 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 801</b>	<b>997 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 841 322</b>	<b>5 890 362</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 700</b>	<b>105 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(407 753)	(422 628)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(407 753)</b>	<b>(422 628)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(302 053)</b>	<b>(316 928)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 072 763	5 226 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 072 763</b>	<b>5 226 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 339	37 521
Annen kortsiktig gjeld	9	1 030 273	943 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 612</b>	<b>981 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 841 322</b>	<b>5 890 362</b>

Elnesvågen, 25.05.2018

Norvald Furesund  
Styreleder/daglig lederStein Tore H Furesund  
StyremedlemSissel Merete H Furesund  
Styremedlem



FURESUND EIENDOM AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## FURESUND EIENDOM AS

### Noter 2017

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 558 497	24 305	6 582 802
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 558 497	24 305	6 582 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 350 997	18 229	2 369 225
+ Ordinære avskrivninger	264 333	4 861	269 194
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 615 330	23 090	2 638 420
Balanseført verdi pr 31/12	3 943 167	1 215	3 944 382
Prosentstatts for ord.avskr	3-7	20-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt noen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2011.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	36 857
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 830
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>120 687</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 687
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>



## FURESUND EIENDOM AS

### Noter 2017

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	21 982
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 982</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-313 986	-230 156
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	999 659	1 120 346
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 313 645</b>	<b>-1 350 502</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 313 645	1 350 502
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 313 645</b>	<b>1 350 502</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>302 138</b>	<b>324 120</b>

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 318 683 og 31.12. i fjor

	I fjor	I år
kr 4 472 112		
Gjeld sikret med pant	5 226 192	5 072 763
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Forretningseiendommer	4 207 500	3 943 167

#### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Torget 15 Elnesvågen AS	20 %	31.12.12 401 200
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>1</b>

Selskapet gikk konkurs i januar 2013.



## FURESUND EIENDOM AS

### Noter 2017

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Norvald Furesund, daglig leder/styreleder	100 %
---	-------

#### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	5 700	-422 628	-316 928
+Fra årets resultat			14 875	14 875
-Årets underskudd			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>5 700</b>	<b>-407 753</b>	<b>-302 053</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, men dette kan ses opp mot lån fra aksjonær som utgjør kr 941 465

#### Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Gjelder lån til Elnesvågen Eiendom AS der eneaksjonær i Furesund Eiendom AS er styremedlem og eier 33 % aksjene. Saldo pr 31.12.17 utgjør kr 355 000,-.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 1 026 084 er lån fra aksjonær