



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 12A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audrius Andrijauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 246 668	18 389 872
Annen driftsinntekt		582 500	732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 829 168</b>	<b>19 121 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 568 155	7 179 548
Lønnskostnad	2	7 997 361	9 156 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 301	208 316
Annen driftskostnad		2 472 101	2 367 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 176 919</b>	<b>18 912 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 249</b>	<b>209 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		583	479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 789	
Annen rentekostnad		51 377	11 294
Annen finanskostnad		35	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 201</b>	<b>11 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 618</b>	<b>-10 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 631</b>	<b>198 761</b>
Skattekostnad på resultat	5	121 521	44 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	427 110	
Overført fra annen egenkapital			-45 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		24 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 049	181 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 049</b>	<b>181 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		34 656	54 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 656</b>	<b>54 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 705</b>	<b>260 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 466 533	2 229 478
Andre kortsiktige fordringer		106 133	99 950
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572 666</b>	<b>2 329 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 863	1 284 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 150 863</b>	<b>1 284 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 723 529</b>	<b>3 613 567</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 665 020	3 141 421
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825 234</b>	<b>3 874 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Harbitzalléen 12A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audrius Andrijauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 918 874 585  
URBAN ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 246 668	18 389 872
Annen driftsinntekt		582 500	732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 829 168</b>	<b>19 121 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 568 155	7 179 548
Lønnskostnad	2	7 997 361	9 156 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 301	208 316
Annen driftskostnad		2 472 101	2 367 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 176 919</b>	<b>18 912 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 249</b>	<b>209 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		583	479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>583</b>	<b>479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 789	
Annen rentekostnad		51 377	11 294
Annen finanskostnad		35	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 201</b>	<b>11 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 618</b>	<b>-10 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	548 631	198 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 521</b>	<b>44 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	427 110	



Overført fra annen egenkapital		-45 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>427 110</b>	<b>154 529</b>



Organisasjonsnr: 918 874 585  
URBAN ENTREPRENØR AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		24 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>24 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	67 049	181 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 049</b>	<b>181 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		34 656	54 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 656</b>	<b>54 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 705</b>	<b>260 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 466 533	2 229 478
Andre kortsiktige fordringer		106 133	99 950
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572 666</b>	<b>2 329 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 150 863	1 284 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 150 863</b>	<b>1 284 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 723 529</b>	<b>3 613 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825 234</b>	<b>3 874 524</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	860 213	433 103
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 213</b>	<b>433 103</b>

**Sum egenkapital** 1 160 213 733 103

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	105 116	137 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 116</b>	<b>137 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	452 789	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 789</b>	<b>300 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 557 905 437 630

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	857 894	385 371
Betalbar skatt	5	154 035	
Skyldig offentlige avgifter		930 001	1 047 689
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 165 186	1 070 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 107 115</b>	<b>2 703 791</b>

**Sum gjeld** 3 665 020 3 141 421

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 4 825 234 3 874 524



Organisasjonsnr: 918 874 585  
URBAN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Urban Entreprenør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Organisasjonsnr: 918 874 585



## Resultatregnskap

### Urban Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	19 246 668	18 389 872
Annen driftsinntekt		582 500	732 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 829 168</b>	<b>19 121 872</b>
Varekostnad		8 568 155	7 179 548
Lønnskostnad	2	7 997 361	9 156 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 301	208 316
Annen driftskostnad		2 472 101	2 367 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 176 919</b>	<b>18 912 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 249</b>	<b>209 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	52 789	0
Annen rentekostnad		51 377	11 294
Annen finanskostnad		35	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 618</b>	<b>-10 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 631</b>	<b>198 761</b>
Skattekostnad på resultat	5	121 521	44 232
<b>Årsresultat</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	427 110	0
Overført fra annen egenkapital		0	-45 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>427 110</b>	<b>154 529</b>



**Balanse**  
Urban Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	0	24 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>24 378</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 049	181 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 049</b>	<b>181 973</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		34 656	54 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 656</b>	<b>54 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 705</b>	<b>260 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	3 466 533	2 229 478
Andre kortsiktige fordringer		106 133	99 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 572 666</b>	<b>2 329 427</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 150 863	1 284 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 150 863</b>	<b>1 284 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 723 529</b>	<b>3 613 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 825 234</b>	<b>3 874 524</b>



**Balanse**  
Urban Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	860 213	433 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 213</b>	<b>433 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 160 213</b>	<b>733 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	105 116	137 630
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>105 116</b>	<b>137 630</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	452 789	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 789</b>	<b>300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	857 894	385 371
Betalbar skatt	5	154 035	0
Skyldig offentlige avgifter		930 001	1 047 689
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 165 186	1 070 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 107 115</b>	<b>2 703 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 665 020</b>	<b>3 141 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 825 234</b>	<b>3 874 524</b>

Oslo, \_\_\_\_\_, 2023  
Styret i Urban Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Audrius Andrijauskas  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Håvi  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregningsmetode.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Av selskapets omsetning utgjør kr 5 016 084 omsetning til nærstående.  
Av selskapets kostnader utgjør kr 510 247 kostnader fra nærstående.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 813 569	7 828 040
Arbeidsgiveravgift	978 329	1 118 577
Pensjonskostnader	111 385	87 556
Andre ytelser	94 078	122 655
<b>Sum</b>	<b>7 997 361</b>	<b>9 156 828</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Daglig leder har bonusavtale vedrørende 1) "stay on bonus" og 2) ved etter tilbakebetaling av lån fra aksjonær.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 206 910	784 000	1 990 910
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 206 910</b>	<b>784 000</b>	<b>1 990 910</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 206 910	716 950	1 923 860
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>67 049</b>	<b>67 049</b>
Årets avskrivninger	24 378	114 924	139 301
Avskrivningssats	20 %	20-25%	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	1 530 781	73 885
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 530 781</b>	<b>73 885</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	452 789	300 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>452 789</b>	<b>300 000</b>

Det er bokført rentekostnader til Cura Eiendom AS på kr 52 789.

Det foreligger kundefordringer mot selskapets styremedlemmer på totalt kr 848 357.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 035	0
Endring i utsatt skatt	-32 514	44 232
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>121 521</b>	<b>44 232</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	548 631	198 761
Permanente forskjeller	3 741	2 291
Endring i midlertidige forskjeller	467 170	-520 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	-319 381	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>700 161</b>	<b>-319 381</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 035	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 035</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-368 849	-339 790	29 059
Tilvirkningskontrakter	946 651	1 384 762	438 111
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>477 802</b>	<b>944 972</b>	<b>467 170</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-319 381	-319 381
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>477 802</b>	<b>625 590</b>	<b>147 789</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>105 116</b>	<b>137 630</b>	<b>32 514</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	300 000	433 103	733 103
Årets resultat		427 110	427 110
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>860 213</b>	<b>1 160 213</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CURA EIENDOM AS	1 800	60,0	60,0
DOMUS ALFA NORGE AS	1 200	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder/styreleder eier samtlige aksjer i Domus Alfa Norge AS, mens styremedlemmene eier indirekte 50% hver i Cura Eiendom AS.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Urban Entreprenør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Urban Entreprenør AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LEFEG-EMT7H-5WT8H-45ELQ-G82A6-P47KH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-06 20:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEFEG-EMT7H-5WT8H-45ELQ-G82A6-P47KH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>