



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 611
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVD. BRISKEBYVEIEN 30 AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 192	1 481 565
Sum inntekter		1 575 192	1 481 565
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 827	238 555
Sum kostnader		244 827	238 555
Driftsresultat		1 330 365	1 243 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 098	270 937
Sum finanskostnader		366 098	270 937
Netto finans		-366 098	-270 937
Ordinært resultat før skattekostnad		964 267	972 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	247 906	178 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 361	793 984
Årsresultat		716 361	793 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	857 182	607 228
Overføringer annen egenkapital	3	-140 821	186 756
Sum overføringer og disponeringer		716 361	793 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 202 991	9 202 991
Sum varige driftsmidler		9 202 991	9 202 991
Sum anleggsmidler		9 202 991	9 202 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 277	182 695
Sum fordringer		8 277	182 695
Sum omløpsmidler		8 277	182 695
SUM EIENDELER		9 211 268	9 385 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	3	1 125 687	1 125 687
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 210 117	1 210 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	261 800	402 621
Sum opptjent egenkapital		261 800	402 621
Sum egenkapital		1 471 917	1 612 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 270	66 133
Sum avsetninger for forpliktelser		72 270	66 133
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 568 130	6 928 318
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 130	6 928 318
Sum langsiktig gjeld		6 640 400	6 994 451
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 098 951	778 497
Sum kortsiktig gjeld		1 098 951	778 497
Sum gjeld		7 739 351	7 772 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 211 268	9 385 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564142

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. BRISKEBYVEIEN
30 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 611
TANDBERG EIENDOM AVD. BRISKEBYVEIEN
30 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 192	1 481 565
Sum inntekter		1 575 192	1 481 565
Kostnader			
Annen driftskostnad		244 827	238 555
Sum kostnader		244 827	238 555
Driftsresultat		1 330 365	1 243 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 098	270 937
Sum finanskostnader		366 098	270 937
Netto finans		-366 098	-270 937
Ordinært resultat før skattekostnad		964 267	972 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	247 906	178 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		716 361	793 984
Årsresultat		716 361	793 984
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	857 182	607 228
Overføringer annen egenkapital	3	-140 821	186 756
Sum overføringer og disponeringer		716 361	793 984



Organisasjonsnr: 927 150 611
TANDBERG EIENDOM AVD. BRISKEBYVEIEN
30 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 202 991	9 202 991
Sum varige driftsmidler		9 202 991	9 202 991
Sum anleggsmidler		9 202 991	9 202 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	8 277	182 695
Sum fordringer		8 277	182 695
Sum omløpsmidler		8 277	182 695
SUM EIENDELER		9 211 268	9 385 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	3	1 125 687	1 125 687
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 210 117	1 210 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	261 800	402 621
Sum opptjent egenkapital		261 800	402 621
Sum egenkapital		1 471 917	1 612 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 270	66 133
Sum avsetninger for forpliktelser		72 270	66 133
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 568 130	6 928 318
Sum annen langsiktig gjeld		6 568 130	6 928 318



Sum langsiktig gjeld		6 640 400	6 994 451
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 098 951	778 497
Sum kortsiktig gjeld		1 098 951	778 497
Sum gjeld		7 739 351	7 772 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 211 268	9 385 686



Organisasjonsnr: 927 150 611
TANDBERG EIENDOM AVD. BRISKEBYVEIEN
30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: D2X30-Q32FK-4WYKP-QJVEI-8KWZ-6HM6Q



Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 575 192	1 481 565
Sum driftsinntekter		<u>1 575 192</u>	<u>1 481 565</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		244 827	238 555
Driftsresultat		<u>1 330 365</u>	<u>1 243 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 098	270 937
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>964 267</u>	<u>972 073</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>247 906</u>	<u>178 089</u>
Årsresultat		<u>716 361</u>	<u>793 984</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	857 182	607 228
Overføringer annen egenkapital	3	-140 821	186 756
Sum disponert		<u>716 361</u>	<u>793 984</u>

Penneo Dokumentnrøkket: D2K30-Q32FK-4WYKP-QJVEI-8KWZ-6HM6Q



Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 202 991	9 202 991
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	8 277	182 695
Sum eiendeler		<u>9 211 268</u>	<u>9 385 686</u>

Penneo Dokumentnrøkket: D2K30-Q32FK-4WYKP-QJVEI-8KWZ-6H#M6Q



Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	90 000	90 000
Overkurs	3	1 125 687	1 125 687
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 210 117</u>	<u>1 210 117</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	261 800	402 621
Sum egenkapital		<u>1 471 917</u>	<u>1 612 738</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	72 270	66 133
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 568 130	6 928 318
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 098 951	778 497
Sum gjeld		<u>7 739 351</u>	<u>7 772 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 211 268</u>	<u>9 385 686</u>

Oslo, 31. mai 2024

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D2K30-Q32FK-4WYKP-QJVEI-8KWZ-6HM6Q



Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	6 137	6 819
Skatteeffekt av konsernbidrag	241 769	171 270
Årets totale skattekostnad	<u>247 906</u>	<u>178 089</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	964 267	809 493
Permanente forskjeller	162 580	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 896	-30 995
Alminnelig inntekt	1 098 951	778 498
Ytet konsernbidrag	-1 098 951	-778 498
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	<u>328 500</u>	<u>300 604</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>328 500</u>	<u>300 604</u>
 Utsatt skatt (22%)	72 270	66 133

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	90 000	1 125 687	-5 570	240 041	1 450 158
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	162 580	162 580
Omarbeidet egenkapital 01.01.	90 000	1 125 687	-5 570	402 621	1 612 738
Årsresultat	0	0	0	716 361	716 361
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-857 182	-857 182
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>1 125 687</u>	<u>-5 570</u>	<u>261 800</u>	<u>1 471 917</u>



Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 202 991	9 202 991
Anskaffelseskost 31.12.	9 202 991	9 202 991
Balanseført pr. 31.12.	9 202 991	9 202 991

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	182 695
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld	6 568 130	6 928 318
Konsernbidrag	1 098 951	778 498
Sum	7 667 081	7 706 816

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Briskebyveien 30 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2K30-Q32FK-4WYKP-QJVEI-8KIWZ-6HM6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>