



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Pedersen  
Forvasshaugen 19  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 397	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 397</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 590</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 807</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		4 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 116</b>	
Finanskostnader		368 933	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 933</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-364 817</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 010</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 010</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 120 346	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 120 346</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 120 346</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 954 802	
Andre fordringer		-5 023	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 949 779</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 752	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 752</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 989 531</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 109 877</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	
Overkurs		3 730 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		142 298	
Udekket tap		1 326 812	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 514</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 845 486</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 749 992	
Langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 749 992</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 749 992</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		514 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 401</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 264 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 109 879</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 207  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 397	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 397</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		156 590	
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 590</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 807</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		4 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 116</b>	
Finanskostnader		368 933	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 933</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-364 817</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 010</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 010</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 010</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 120 346  
8 120 346

Sum anleggsmidler

8 120 346

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 954 802  
-5 023  
1 949 779

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

39 752  
39 752

Sum omløpsmidler

1 989 531

0

SUM EIENDELER

10 109 877

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

300 000  
3 730 000  
4 030 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

142 298  
1 326 812  
-1 184 514

Sum egenkapital

2 845 486

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 749 992	
Langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 749 992</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 749 992</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	514 401	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>514 401</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 264 393</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 109 879</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.