



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 950 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE
Forretningsadresse: Ryggjatun 24
5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	628 370	485 553
Sum inntekter		628 370	485 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 060	25 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 387	14 361
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		621 292	370 611
Sum kostnader		659 738	410 831
Driftsresultat		-31 368	74 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		397	667
Sum finansinntekter		397	667
Annan rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		361	667
Resultat før skattekostnad		-31 008	75 389
Årsresultat		-31 008	75 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 008	75 389
Totalresultat		-31 008	75 389
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5		75 389
Overført fra annen egenkapital		-31 008	
Sum overføringer og disponeringar		-31 008	75 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	82 178	43 083
Sum varige driftsmiddel		82 178	43 083
Sum anleggsmiddel		82 178	43 083
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		88 200	38 250
Andre kortsiktige fordringer		1 903	12 500
Sum krav		90 103	50 750
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 026	169 765
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		20 026	169 765
Sum omløpsmiddel		110 129	220 515
SUM EIGEDELAR		192 307	263 598
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	86 307	190 773
Sum opptent eigenkapital		86 307	190 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		86 307	190 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 075
Annen kortsiktig gjeld		106 000	68 750
Sum kortsiktig gjeld		106 000	72 825
Sum gjeld		106 000	72 825
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		192 307	263 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363710

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 950 061
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE
Forretningsadresse: Ryggjatun 24
5745 AURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Skaim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 926 950 061
RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	628 370	485 553
Sum inntekter		628 370	485 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 060	25 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 387	14 361
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad		621 292	370 611
Sum kostnader		659 738	410 831
Driftsresultat		-31 368	74 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		397	667
Sum finansinntekter		397	667
Annan rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		361	667
Resultat før skattekostnad		-31 008	75 389
Årsresultat		-31 008	75 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 008	75 389
Totalresultat		-31 008	75 389
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	5		75 389
Overført fra annen egenkapital		-31 008	
Sum overføringer og disponeringar		-31 008	75 389



Organisasjonsnr: 926 950 061
RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	82 178	43 083
Sum varige driftsmiddel		82 178	43 083
Sum anleggsmiddel		82 178	43 083

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer		88 200	38 250
Andre kortsiktige fordringer		1 903	12 500
Sum krav		90 103	50 750

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 026	169 765
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 026	169 765

Sum omløpsmiddel		110 129	220 515
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		192 307	263 598
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	86 307	190 773
Sum opptent eigenkapital		86 307	190 773

Sum eigenkapital		86 307	190 773
-------------------------	--	---------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 075
Annen kortsiktig gjeld		106 000	68 750
Sum kortsiktig gjeld		106 000	72 825



Sum gjeld	106 000	72 825
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	192 307	263 598



Organisasjonsnr: 926 950 061
RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Cedra Norge AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
06858 Sogndal, Norge
Tlf: +47 971 42 491

Til årsmøtet i Ryggjatun Bustadsameige

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggjatun Bustadsameige som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sogndal, 21. januar 2026
Cedra Norge AS

Gunn Innc Sviggum Bruheim

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Ryggjatun Bustadsameige

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 950 061



RESULTATREGNSKAP

RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	628 370	485 553
Sum driftsinntekter		628 370	485 553
Lønnskostnad	3	11 060	25 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 387	14 361
Annen driftskostnad		621 292	370 611
Sum driftskostnader		659 738	410 831
Driftsresultat		-31 368	74 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		397	667
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		361	667
Resultat før skattekostnad		-31 008	75 389
Resultat		-31 008	75 389
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-31 008	75 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	75 389
Overført fra annen egenkapital		31 008	0
Sum overføringer		-31 008	75 389



BALANSE

RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	82 178	43 083
Sum varige driftsmidler		82 178	43 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		82 178	43 083
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		88 200	38 250
Andre kortsiktige fordringer		1 903	12 500
Sum fordringer		90 103	50 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 026	169 765
Sum omløpsmidler		110 129	220 515
Sum eiendeler		192 307	263 598



BALANSE

RYGGJATUN BUSTADSAMEIGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	86 307	190 773
Sum opptjent egenkapital		86 307	190 773
Sum egenkapital		86 307	190 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 075
Annen kortsiktig gjeld		106 000	68 750
Sum kortsiktig gjeld		106 000	72 825
Sum gjeld		106 000	72 825
Sum egenkapital og gjeld		192 307	263 598

26.03.2026

Styret i Ryggjatun Bustadsameige

Alv Loven
styreleder

Ottar Stegen
styremedlem

Astrid Karin Turlid
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter

	2025	2024
3100/3102 Felleskostnader	628 370	485 553
Sum	628 370	485 553

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	10 000	22 999
Arbeidsgiveravgift	1 060	2 861
Sum	11 060	25 860

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	57 444
Tilgang kjøpte anleggsmidler	66 482
Anskaffelseskost 31.12.2025	123 926
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	14 361
Årets ordinære avskrivninger	27 387
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	41 748
Bokført verdi 01.01.2025	43 083
Tilgang i året	66 482
Årets avskrivning og nedskrivning	27 387
Bokført verdi 31.12.2025	82 178



Økonomisk levetid

5 år

Kostnad med opparbeiding av ladeanlegg for el-biler fordeles over 5 år, 2024 - 2028.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	190 773	190 773
Egenkapitalkorrigerings				- 73 458	-73 458
Årets resultat				- 31 008	-31 008
Pr 31.12.2025	0	0	0	86 307	86 307