



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 268 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTU AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 660 773	1 071 914
Sum inntekter		4 660 773	1 071 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 426	356 524
Avskrivning	3	167 328	167 328
Annen driftskostnad		401 622	862 286
Sum kostnader		632 376	1 386 138
Driftsresultat		4 028 397	-314 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			386
Sum finansinntekter			386
Annen rentekostnad		501 526	537 710
Annen finanskostnad		1 633	17 600
Sum finanskostnader		503 159	555 310
Netto finans		-503 159	-554 924
Ordinært resultat før skattekostnad		3 525 238	-869 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 940 898	-869 148
Årsresultat		2 940 898	-869 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		869 148	869 148
Overføring til/fra annen egenkapital		2 071 750	
Sum overføringer og disponeringer		2 940 898	869 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 202 716	16 457 659
Sum varige driftsmidler		14 202 716	16 457 659
Sum anleggsmidler		14 202 716	16 457 659
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 979	157 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 979	157 277
Sum omløpsmidler		1 077 979	157 277
SUM EIENDELER		15 280 695	16 614 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 750	
Udekket tap			869 147
Sum opptjent egenkapital		2 071 750	-869 147
Sum egenkapital		2 101 750	-839 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 745	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 745	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 107 931	13 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 365 000	3 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 472 931	17 345 000
Sum langsiktig gjeld		12 501 676	17 345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 306	14 360
Betalbar skatt	5	555 595	
Skyldige offentlige avgifter			3 887
Annen kortsiktig gjeld		115 368	90 836
Sum kortsiktig gjeld		677 269	109 083
Sum gjeld		13 178 945	17 454 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 280 695	16 614 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109355

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 268 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTU AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 268 871
JOTU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 660 773	1 071 914
Sum inntekter		4 660 773	1 071 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 426	356 524
Avskrivning	3	167 328	167 328
Annen driftskostnad		401 622	862 286
Sum kostnader		632 376	1 386 138
Driftsresultat		4 028 397	-314 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			386
Sum finansinntekter			386
Annen rentekostnad		501 526	537 710
Annen finanskostnad		1 633	17 600
Sum finanskostnader		503 159	555 310
Netto finans		-503 159	-554 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	584 340	-869 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 940 898	-869 148
Årsresultat		2 940 898	-869 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		869 148	869 148
Overføring til/fra annen egenkapital		2 071 750	
Sum overføringer og disponeringer		2 940 898	869 148



Organisasjonsnr: 923 268 871
JOTU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 202 716	16 457 659
Sum varige driftsmidler		14 202 716	16 457 659
Sum anleggsmidler		14 202 716	16 457 659
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 979	157 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 979	157 277
Sum omløpsmidler		1 077 979	157 277
SUM EIENDELER		15 280 695	16 614 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 750	
Udekket tap			869 147
Sum opptjent egenkapital		2 071 750	-869 147
Sum egenkapital		2 101 750	-839 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 745	
Sum avsetninger for forpliktelses		28 745	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 107 931	13 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 365 000	3 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 472 931	17 345 000
Sum langsiktig gjeld		12 501 676	17 345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 306	14 360
Betalbar skatt	5	555 595	
Skyldige offentlige avgifter			3 887
Annen kortsiktig gjeld		115 368	90 836
Sum kortsiktig gjeld		677 269	109 083
Sum gjeld		13 178 945	17 454 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 280 695	16 614 936



Organisasjonsnr: 923 268 871
JOTU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58785.00	292249.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4641.00	58759.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63426.00	354508.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2021

JOTU AS

Utarbeidet av
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



Jotu AS

Organisasjonsnr.: 923 268 871

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggs midler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløps midler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt, samt refusjon skatt. Utsatt skatt balanseføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	58.785	292.249
Arbeidsgiveravgift	4.641	58.759
Andre ytelser	0	5.516
Sum	63.426	356.524

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Ytelser til ledende personell	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:

	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	0	0

Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.



OTP

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Sløyfa	Fredensborgveien	General Fleichers	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2.087.615	6.170.950	8.366.422	16.624.987
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- avgang	-2.087.615	0	0	-2.087.615
- Akkum. Avskrivninger	0	0	-334.656	-334.656
= Bokført verdi 31.12.2021	0	6.170.950	8.031.766	14.202.716
Årets ordinære avskrivning	0	0	167.328	167.328

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- består av 100 aksjer a` pålydende kr. 1.000,- .
Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Turner AS		50 %
Joe Invest AS		50 %

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3.525.238	-869.148
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Midlertidige forskjeller	6.079	-136.736
Fremførbart underskudd	-1.005.884	
Årets skattegrunnlag	2.525.433	-1.005.884
Beregnet betalbar skatt 22 %	555.595	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	555.595	0
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	28.745	0
Skatt på korreksjonsinntekt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	584.340	0
Midlertidige forskjeller:	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Driftsmidler	130.657	136.736
Gevinst-/tapkonto	0	0
Fremførbart underskudd	0	-1.005.884
Positive / negative (-) forskjeller	130.657	-869.148
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	-28.745	191.213

Utsatt skatt er balanseført.



Note 6 - Lån

	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10.107.931
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	8.032.507
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	
Bygg/Annen fast eiendom	14.202.716

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos selskapets aksjonærer på kr. 2.365.000,-. Det beregnes ikke rente på lånene.