



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 821	1 718 202
Sum inntekter		1 792 821	1 718 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 400	124 406
Annen driftskostnad		90 896	75 300
Sum kostnader	3	215 296	199 706
Driftsresultat		1 577 525	1 518 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 826	144 258
Annen renteinntekt	4	1 208	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		276 035	144 258
Annen rentekostnad	4	1 426	4 546
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 426	4 546
Netto finans		274 609	139 712
Resultat før skattekostnad		1 852 133	1 658 208
Skattekostnad på resultat	5	407 726	365 805
Årsresultat	6	1 444 407	1 292 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 407	1 292 403
Totalresultat		1 444 407	1 292 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 411 046	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		33 361	1 292 403
Sum overføringer og disponeringer		1 444 407	1 292 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 623 369	3 747 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 623 369	3 747 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 032 877	2 382 085
Sum finansielle anleggsmidler		4 032 877	2 382 085
Sum anleggsmidler		7 656 246	6 129 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 012	6 128
Andre kortsiktige fordringer	7	17 077	16 335
Sum fordringer	7	62 089	22 463
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		62 089	22 463
SUM EIENDELER		7 718 335	6 152 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	117 333	117 333
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		117 333	117 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 596 536	5 563 175
Sum opptjent egenkapital		5 596 536	5 563 175
Sum egenkapital	6	5 713 869	5 680 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 801	28 062
Sum avsetninger for forpliktelser		37 801	28 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		37 801	28 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	50 220	17 435
Betalbar skatt	5		353 915
Skyldig offentlige avgifter		82 528	72 397
Kortsiktig konserngjeld		1 809 033	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 884	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 966 665	443 747
Sum gjeld		2 004 466	471 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 335	6 152 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466658

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 930 960 861
BYGGINVEST BERKÅK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 821	1 718 202
Sum inntekter		1 792 821	1 718 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 400	124 406
Annen driftskostnad		90 896	75 300
Sum kostnader	3	215 296	199 706
Driftsresultat		1 577 525	1 518 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 826	144 258
Annen renteinntekt	4	1 208	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		276 035	144 258
Annen rentekostnad	4	1 426	4 546
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 426	4 546
Netto finans		274 609	139 712
Resultat før skattekostnad		1 852 133	1 658 208
Skattekostnad på resultat	5	407 726	365 805
Årsresultat	6	1 444 407	1 292 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 407	1 292 403
Totalresultat		1 444 407	1 292 403
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 411 046	
Avsatt til annen egenkapital		33 361	1 292 403
Sum overføringer og disponeringer		1 444 407	1 292 403



Organisasjonsnr: 930 960 861
BYGGINVEST BERKÅK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 623 369	3 747 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 623 369	3 747 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 032 877	2 382 085
Sum finansielle anleggsmidler		4 032 877	2 382 085
Sum anleggsmidler		7 656 246	6 129 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 012	6 128
Andre kortsiktige fordringer	7	17 077	16 335
Sum fordringer	7	62 089	22 463
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		62 089	22 463
SUM EIENDELER		7 718 335	6 152 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	117 333	117 333
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		117 333	117 333
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		5 596 536	5 563 175
Sum opptjent egenkapital		5 596 536	5 563 175
Sum egenkapital	6	5 713 869	5 680 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	37 801	28 062
Sum avsetninger for forpliktelser		37 801	28 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		37 801	28 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	50 220	17 435
Betalbar skatt	5		353 915
Skyldig offentlige avgifter		82 528	72 397
Kortsiktig konserngjeld		1 809 033	
Annen kortsiktig gjeld	7	24 884	
Sum kortsiktig gjeld	7	1 966 665	443 747
Sum gjeld		2 004 466	471 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 335	6 152 317



Organisasjonsnr: 930 960 861
BYGGINVEST BERKÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bygginvest Berkåk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 960 861



Resultatregnskap

Bygginvest Berkåk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 792 821	1 718 202
Sum driftsinntekter		1 792 821	1 718 202
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 400	124 406
Annen driftskostnad		90 896	75 300
Sum driftskostnader	3	215 296	199 706
Driftsresultat		1 577 525	1 518 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 826	144 258
Annen renteinntekt	4	1 208	0
Annen rentekostnad	4	1 426	4 546
Resultat av finansposter		274 609	139 712
Resultat før skattekostnad		1 852 133	1 658 208
Skattekostnad på resultat	5	407 726	365 805
Årsresultat	6	1 444 407	1 292 403
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 411 046	0
Avsatt til annen egenkapital		33 361	1 292 403
Sum overføringer		1 444 407	1 292 403



Balanse

Bygginvest Berkåk AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 623 369	3 747 769
Sum varige driftsmidler	2	3 623 369	3 747 769
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 032 877	2 382 085
Sum finansielle anleggsmidler		4 032 877	2 382 085
Sum anleggsmidler		7 656 246	6 129 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 012	6 128
Andre kortsiktige fordringer	7	17 077	16 335
Sum fordringer	7	62 089	22 463
Investeringer			
Sum omløpsmidler		62 089	22 463
Sum eiendeler		7 718 335	6 152 317



Balanse

Bygginvest Berkåk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	117 333	117 333
Sum innskutt egenkapital		117 333	117 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 596 536	5 563 175
Sum opptjent egenkapital		5 596 536	5 563 175
Sum egenkapital	6	5 713 869	5 680 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	37 801	28 062
Sum avsetning for forpliktelser		37 801	28 062
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	50 220	17 435
Betalbar skatt	5	0	353 915
Skyldig offentlige avgifter		82 528	72 397
Konserngjeld		1 809 033	0
Annen kortsiktig gjeld	7	24 884	0
Sum kortsiktig gjeld	7	1 966 665	443 747
Sum gjeld		2 004 466	471 809
Sum egenkapital og gjeld		7 718 335	6 152 317

Oslo, 21.05.2025
Styret i Bygginvest Berkåk AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Bygginvest Berkåk AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 682 842	8 682 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 682 842	8 682 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 059 476	5 059 476
= Bokført verdi 31.12.24	3 623 366	3 623 366
Årets ordinære avskrivninger	124 400	124 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	124 400	124 406
Andre driftskostnader	80 793	70 397
Sum driftskostnader	205 193	194 803

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	274 826	144 258
Annen renteinntekt	1 208	0
Sum finansinntekter	276 035	144 258
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	1 426	4 546
Sum finanskostnader	1 426	4 546



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 987	353 915
Endring i utsatt skatt	9 739	11 890
Skattekostnad ordinært resultat	407 726	365 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 852 133	1 658 208
Permanente forskjeller	1 166	4 546
Endring i midlertidige forskjeller	-44 266	-54 049
Avgitt konsernbidrag	-1 809 033	0
Skattepliktig inntekt	0	1 608 705
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 987	353 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-397 987	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	353 915

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	171 823	127 557	-44 266
Sum	171 823	127 557	-44 266
Grunnlag for utsatt skatt	171 823	127 557	-44 266
Utsatt skatt (22 %)	37 801	28 062	-9 739

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	117 333	0	0	5 563 175	5 680 508
Årets resultat				1 444 407	1 444 407
Konsernbidrag avgitt				-1 411 046	-1 411 046
Pr 31.12.2024	117 333	0	0	5 596 536	5 713 869



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 032 877	2 382 085
Sum	4 032 877	2 382 085
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 809 033	0
Sum	1 839 033	0

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygginvest Berkåk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	888,9	117 333
Sum	132		117 333

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,0	100,0



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BERKÅK AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 21.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

4. Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

5. Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 21.05.2025

Edgar Haugen jr

