



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegnasletta 9  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 812	1 042 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 042 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 661	103 539
Annen driftskostnad	2	445 868	464 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 529</b>	<b>567 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 283</b>	<b>474 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		80 808	104 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 808</b>	<b>104 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 808</b>	<b>-104 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 475</b>	<b>369 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 344	81 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		384 131	288 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 145	86 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 145</b>	<b>86 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 026 038	4 041 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 026 038</b>	<b>4 041 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 131 183</b>	<b>4 128 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 500	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 374	1 077 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 374</b>	<b>1 077 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 874</b>	<b>1 094 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 057</b>	<b>5 223 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 935 999	2 551 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 999</b>	<b>2 551 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 249</b>	<b>2 752 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	1 974 250	2 421 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 250</b>	<b>2 421 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 250</b>	<b>2 421 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 610	
Betalbar skatt	3	126 558	7 786
Skyldig offentlige avgifter		23 966	26 983
Annen kortsiktig gjeld		12 424	15 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 558</b>	<b>50 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 199 808</b>	<b>2 471 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 057</b>	<b>5 223 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegnasletta 9  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 984 253 257  
BØS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 812	1 042 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 042 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 661	103 539
Annen driftskostnad	2	445 868	464 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 529</b>	<b>567 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>573 283</b>	<b>474 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>48</b>
Annen rentekostnad		80 808	104 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 808</b>	<b>104 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 808</b>	<b>-104 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 344	81 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		384 131	288 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>



Organisasjonsnr: 984 253 257  
BØS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	105 145	86 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 145</b>	<b>86 931</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 026 038	4 041 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 026 038</b>	<b>4 041 699</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 131 183</b>	<b>4 128 630</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 500	17 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 500</b>	<b>17 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180 374	1 077 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 374</b>	<b>1 077 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 874</b>	<b>1 094 800</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 057</b>	<b>5 223 430</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 935 999	2 551 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 999</b>	<b>2 551 868</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 249</b>	<b>2 752 118</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	1 974 250	2 421 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 250</b>	<b>2 421 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 250</b>	<b>2 421 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 610	
Betalbar skatt	3	126 558	7 786
Skyldig offentlige avgifter		23 966	26 983
Annen kortsiktig gjeld		12 424	15 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 558</b>	<b>50 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 199 808</b>	<b>2 471 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 057</b>	<b>5 223 430</b>



Organisasjonsnr: 984 253 257  
BØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bøs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 984253257



Bøs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 812	1 042 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 122 812</b>	<b>1 042 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 661	103 539
Annen driftskostnad	2	445 868	464 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 529</b>	<b>567 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>573 283</b>	<b>474 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		80 808	104 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 808</b>	<b>104 837</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-80 808</b>	<b>-104 789</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>492 475</b>	<b>369 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 344	81 323
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		384 131	288 373
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>384 131</b>	<b>288 373</b>

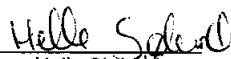


## Bøs Eiendom AS

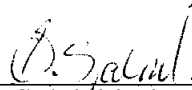
## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 145	86 931
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 026 038	4 041 699
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 131 183</b>	<b>4 128 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		24 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 374	1 077 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 874</b>	<b>1 094 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 057</b>	<b>5 223 430</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs		250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 935 999	2 551 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 935 999</b>	<b>2 551 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 249</b>	<b>2 752 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	1 974 250	2 421 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 974 250</b>	<b>2 421 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 610	0
Betalbar skatt	3	126 558	7 786
Skyldig offentlige avgifter		23 966	26 983
Annen kortsiktig gjeld		12 424	15 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 558</b>	<b>50 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 057</b>	<b>5 223 430</b>

Sandefjord, 9/3 2022

  
Helle Sjøtjudd  
Styrets leder

  
Kine Sjølund  
Styremedlem

  
Øyvind Sjølund  
Styremedlem

  
Vibeke Sjølund  
Styremedlem



## Bøs Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 4 - Pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 974 250	2 421 250
Sum gjeld sikret ved pant	1 974 250	2 421 250

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Varige driftsmidler	4 026 038	4 041 699
Sum pantsatte eiendeler	4 026 038	4 041 699

## Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
BØS Invest AS	200	100,0 %	100,0 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	250	2 551 868	2 752 118
Årets resultat			384 131	384 131
Egenkapital 31.12.	200 000	250	2 935 999	3 136 249

## Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med antatt forfall > 1 år frem i tid	0	0
Gjeld med antatt forfall > 5 år frem i tid	0	200 000



Bøs Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld har forfall utover ett år. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 359 000	7 359 000
Tilgang	88 000	88 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 447 000	7 447 000
Akk. avskrivning 31.12.	3 420 962	3 420 962
Balanseført per 31.12.	4 026 038	4 026 038
Årets avskrivninger	103 661	103 661
Et av byggene avskrives ikke da det i hovedsak er utleid til boligformål		
Økonomisk levetid	33 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Noter for Bøs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984253257



## Bøs Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelse til ledende personer og revisor**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning lhht. lov.

<i>Ytelser til ledende personer</i>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

<i>Godtgjørelse til revisor delvis inkludert merverdiavgift</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	9 993	10 000
Andre tjenester	9 563	10 625
Sum	19 556	20 625

**Note 3 - Skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	126 558	7 786
Endring utsatt skatt	-18 214	73 537
Årets totale skattekostnad	108 344	81 323

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	492 475	369 696
Permanente forskjeller	0	-48
Endring i midlertidige forskjeller	82 790	98 868
Årets skattegrunnlag	575 265	35 390
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	126 558	7 786

<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	-534 651	-468 540
Gevinst- og tapskonto	66 718	83 398
Fremførbart underskudd	-0	0
Sum midlertidig forskjeller	-477 932	-395 142
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	<b>-105 145</b>	<b>-86 931</b>

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Legally signed by  
Kay Vidar Thomassen  
2022-03-16

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i BØS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BØS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 131 og en egenkapital på kr 3 136 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2021  
BØS Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. mars 2022  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)