



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR FJORDHOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			42 000
Annen driftsinntekt		1 831 500	2 105 401
Sum inntekter		1 831 500	2 147 401
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	674 384	645 965
Annen driftskostnad	3	305 112	310 653
Sum kostnader		979 496	956 618
Driftsresultat		852 004	1 190 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 768	16 665
Sum finansinntekter		21 768	16 665
Annan rentekostnad		297 758	294 084
Sum finanskostnader		297 758	294 084
Netto finans		-275 990	-277 419
Ordinært resultat før skattekostnad		576 014	913 364
Skattekostnad	4	163 465	236 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 549	676 904
Årsresultat		412 549	676 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 549	676 904
Totalresultat		412 549	676 904
Overføringar og disponeringar			
Utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		412 549	176 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringar	9	412 549	676 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 334 037	5 011 420
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	727 210	460 210
Sum varige driftsmiddel	6, 7	7 061 248	5 471 630
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Investeringar i anna føretak i same konsern	5	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	5		
Investeringar i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmiddel		103 000	103 000
Sum anleggsmiddel		7 164 248	5 574 630
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		386 250	580 002
Andre kortsiktige fordringer		2 831	
Sum krav		389 081	580 002
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 832	1 423 938
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 534 832	1 423 938
Sum omløpsmiddel		1 923 913	2 003 939
SUM EIGEDELAR		9 088 160	7 578 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		636 348	223 800
Sum opptent egenkapital		636 348	223 800
Sum egenkapital	9	936 348	523 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 407 364	6 051 376
Sum anna langsiktig gjeld		7 407 364	6 051 376
Sum langsiktig gjeld		7 407 364	6 051 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	87 088
Betalbar skatt	4	163 465	236 460
Skyldig offentlige avgifter		73 883	178 754
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		501 600	1 092
Sum kortsiktig gjeld		744 448	1 003 394
Sum gjeld		8 151 812	7 054 770
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 088 160	7 578 570



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fitjar Fjordhotell Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 412 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Fitjar Fjordhotell Eigedom AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mars 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JX366-40BF7-X7FBY-T8CK1-Z74YM-PKTM5

Org.nr.: 976 589 122



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	42 000
Annen driftsinntekt		1 831 500	2 105 401
Sum driftsinntekter		1 831 500	2 147 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	674 384	645 965
Annen driftskostnad	3	305 112	310 653
Sum driftskostnader		979 496	956 618
Driftsresultat		852 004	1 190 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 768	16 665
Annen rentekostnad		-297 758	-294 084
Resultat av finansposter		-275 990	-277 419
Resultat før skattekostnad		576 014	913 364
Skattekostnad	4	-163 465	-236 460
Ordinært resultat		412 549	676 904
Årsresultat		412 549	676 904
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		412 549	176 904
Sum overføringer	9	412 549	676 904

Penneo Dokumentnøkkel: JX366-40BF7-X7FBY-T8CK1-Z74YM-PKTM5



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	6 334 037	5 011 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	727 210	460 210
Sum varige driftsmidler	6, 7	7 061 248	5 471 630
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		103 000	103 000
Sum anleggsmidler		7 164 248	5 574 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		386 250	580 002
Andre kortsiktige fordringer		2 831	0
Sum fordringer		389 081	580 002
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 832	1 423 938
Sum omløpsmidler		1 923 913	2 003 939
Sum eiendeler		9 088 160	7 578 570

Pennco Dokumentnøkkel: JX366-40BF7-X7FBY-T8CK1-Z74YM-PKTM5



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		636 348	223 800
Sum opptjent egenkapital		636 348	223 800
Sum egenkapital	9	936 348	523 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 407 364	6 051 376
Sum annen langsiktig gjeld		7 407 364	6 051 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	87 088
Betalbar skatt	4	163 465	236 460
Skyldig offentlige avgifter		73 883	178 754
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		501 600	1 092
Sum kortsiktig gjeld		744 448	1 003 394
Sum gjeld		8 151 812	7 054 770
Sum egenkapital og gjeld		9 088 160	7 578 570

Fitjar, 16.03.2021

Styret i Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Ronald Hareide
styreleder/daglig leder

Finn Ingvar Havnerås
styremedlem

Ranveig Olga Flatråker Ottestad
styremedlem

Odd Sverre Larsen
styremedlem



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Noter 2020

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 7 800 vedrørende andre tjenester levert av revisor

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 465	236 460
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 465	236 460
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	576 014	913 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 008	169 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 135
Skattepliktig inntekt	743 022	1 074 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 465	236 460
Sum betalbar skatt i balansen	163 465	236 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 415 195	-1 248 187	167 008
Sum	-1 415 195	-1 248 187	167 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 415 195	1 248 187	-167 008
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: JX366-40BF7-X7FBY-T8CK1-Z74YM-PKTM5



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Noter 2020

Note 5 Datterselskap

Fitjar Fjordhotell Eigedom AS eier 100 % av aksjene i Fitjar Fjordhotell AS, som gir Fitjar Fjordhotell Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Fitjar Fjordhotell AS har foretningskontor i Fitjar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.20 var på kr -106 287,-. Bokført egenkapital var pr. 31.12.20 kr 342 253,-.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 407 364	6 051 376
Sum	7 407 364	6 051 376
Gjeld med forfall etter 5 år	2 493 937	2 124 657

Selskapets har stilt sikkerhet i eiendommen for datterselskapets langsiktige gjeld på kr 586 717 pr 31.12.2020.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger	6 334 037	3 655 916
Sum	6 334 037	3 655 916

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 307 753	5 595 902	700 000	15 603 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 911 617	352 384		2 264 001
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 219 370	5 948 286	700 000	17 867 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 391 165	5 221 076		10 612 241
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	194 168			194 168
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 585 333	5 221 076		10 806 409
= Bokført verdi 31.12.20	5 634 037	727 210	700 000	7 061 247
Årets ordinære avskrivninger	589 000	85 384		674 384
Økonomisk levetid	6-100 år	2-10 år		

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: JX366-40BF7-X7FBY-T8CK1-Z74YM-PK1M5



Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Ronald Hareide	Daglig leder/ Styrets leder	245	81,67 %
Finn Ingvar Havnerås	Styremedlem	40	13,33 %
Sunnhordland Sandblåsing AS		15	5,00 %
Totalt antall aksjer		300	100,00 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	300 000	0	223 800	523 800
Årets resultat	0	0	412 549	412 549
Egenkapital pr. 31.12	300 000	0	636 348	936 348

Penneo Dokumentnøkkel: JX366-40BF7-X7FBY-T8CK1-Z74YM-PKTM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

RANVEIG OLGA FLATRÅKER OTTESTAD

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5994-4-508896

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-17 12:19:34Z



Odd Sverre Larsen

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1559587

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 12:22:29Z



Ronald Hareide

Daglig leder

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1410352

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-17 12:26:38Z



Ronald Hareide

Styreleder

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1410352

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-17 12:26:38Z



Finn Ingvar Havnerås

Styremedlem

På vegne av: Fitjar Fjordhotell Eigedom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2060821

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-18 20:34:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: JX366-40BF7-X7FBY-T8CK1-Z74YM-PK1M5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>