



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 000	346 000
Sum inntekter		361 000	346 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	85 100	68 400
Annen driftskostnad		182 017	83 979
Sum kostnader		267 117	152 379
Driftsresultat		93 883	193 621
Annen rentekostnad		136 166	155 685
Sum finanskostnader		136 166	155 685
Netto finans		-136 166	-155 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 283	37 936
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 283	37 936
Årsresultat		-42 283	37 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 283	37 936
Totalresultat		-42 283	37 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 283	37 936
Sum overføringer og disponeringer		-42 283	37 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 022 917	2 976 453
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 022 917	2 976 453
Sum anleggsmidler		3 022 917	2 976 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 911
Sum fordringer			3 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 601	651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 601	651
Sum omløpsmidler		115 601	4 562
SUM EIENDELER		3 138 518	2 981 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	254 866	212 583
Sum opptjent egenkapital		-254 866	-212 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-224 866	-182 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 337 639	2 913 890
Sum annen langsiktig gjeld		3 337 639	2 913 890
Sum langsiktig gjeld		3 337 639	2 913 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 532	-1 916
Annen kortsiktig gjeld		8 214	251 624
Sum kortsiktig gjeld		25 745	249 708
Sum gjeld		3 363 384	3 163 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 518	2 981 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754115

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 000	346 000
Sum inntekter		361 000	346 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		85 100	68 400
Annen driftskostnad		182 017	83 979
Sum kostnader		267 117	152 379
Driftsresultat		93 883	193 621
Annen rentekostnad		136 166	155 685
Sum finanskostnader		136 166	155 685
Netto finans		-136 166	-155 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 283	37 936
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 283	37 936
Årsresultat		-42 283	37 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 283	37 936
Totalresultat		-42 283	37 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-42 283	37 936
Sum overføringer og disponeringer		-42 283	37 936



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 022 917

2 976 453

Sum varige driftsmidler

2, 6

3 022 917

2 976 453

Sum anleggsmidler

3 022 917

2 976 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 911

Sum fordringer

3 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

115 601

651

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 601

651

Sum omløpsmidler

115 601

4 562

SUM EIENDELER

3 138 518

2 981 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4, 7

254 866

212 583

Sum opptjent egenkapital

-254 866

-212 583

Sum egenkapital

4

-224 866

-182 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 337 639

2 913 890



Sum annen langsiktig gjeld	3 337 639	2 913 890
Sum langsiktig gjeld	3 337 639	2 913 890
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 532	-1 916
Annen kortsiktig gjeld	8 214	251 624
Sum kortsiktig gjeld	25 745	249 708
Sum gjeld	3 363 384	3 163 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 138 518	2 981 015



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjøret 2020

Seaside Marina Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 913 970 292



Resultatregnskap

Seaside Marina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		361 000	346 000
Sum driftsinntekter		361 000	346 000
Avskrivning av driftsmidler	2	85 100	68 400
Annen driftskostnad		182 017	83 979
Sum driftskostnader		267 117	152 379
Driftsresultat		93 883	193 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 166	155 685
Resultat av finansposter		-136 166	-155 685
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 283	37 936
Ordinært resultat		-42 283	37 936
Årsresultat		-42 283	37 936
Overføringer			
Overført til udekket tap		42 283	-37 936
Sum overføringer		-42 283	37 936



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 022 917	2 976 453
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 022 917	2 976 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 022 917	2 976 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 911
Sum fordringer		0	3 911
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	115 601	651
Sum omløpsmidler		115 601	4 562
Sum eiendeler		3 138 518	2 981 015



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-254 866	-212 583
Sum opptjent egenkapital		-254 866	-212 583
Sum egenkapital	4	-224 866	-182 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 337 639	2 913 890
Sum annen langsiktig gjeld		3 337 639	2 913 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 532	-1 916
Annen kortsiktig gjeld		8 214	251 624
Sum kortsiktig gjeld		25 745	249 708
Sum gjeld		3 363 384	3 163 598
Sum egenkapital og gjeld		3 138 518	2 981 015

Sandefjord, 30.06.2021
Styret i Seaside Marina Eiendom AS

Sverre Johan Sandåker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 283	37 936
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 245	-18 458
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 478
Skattepliktig inntekt	-69 528	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	70 238	42 993	-27 245
Sum	70 238	42 993	-27 245
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 104	-255 576	69 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 866	212 583	-42 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 178 756	146 953	3 325 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		131 564	131 564
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 178 756	278 517	3 457 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	407 856	26 500	434 356
= Bokført verdi 31.12.20	2 770 900	252 017	3 022 917
Årets ordinære avskrivninger	63 500	21 600	85 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seaside Marina Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000
Sum	300 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Johan Sandåker	300 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Johan Sandåker	styreleder	300 000
Totalt antall aksjer		300 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-212 583	-182 583
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-212 583	-182 583
Årets resultat				-42 283	-42 283
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-254 866	-224 866

Note 5 Bankinnskudd

Posten har kun frie midler.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 337 639	2 913 890
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 022 917	2 976 453
Sum	6 360 556	5 890 343



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Underskuddet er dekket av private lån fra eiere.

Driften av Seaside Marina Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.