



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 336 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEDT DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Frognersterveien 42C 0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geirr Lødemel Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 236 230
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 236 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 389 044
Lønnskostnad	1		1 015 899
Annen driftskostnad		313 552	120 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 552</b>	<b>2 524 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 552</b>	<b>-1 288 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 721	20 519
Annen finansinntekt		2 091 045	318 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 473	-480 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599 239</b>	<b>-141 623</b>
Annen rentekostnad			91
Annen finanskostnad		6 883	124 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 883</b>	<b>125 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 592 355</b>	<b>-266 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 278 804</b>	<b>-1 555 397</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 438	-280 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 342 242	
Overført fra annen egenkapital			-1 275 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		696 000	
Investeringer i aksjer og andeler		17 178 469	16 452 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 904 469</b>	<b>16 482 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 904 469</b>	<b>16 482 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 250
Andre kortsiktige fordringer		31 299	127 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 299</b>	<b>226 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 678 939	13 198 466
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 678 939</b>	<b>13 198 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		1 315 245	1 167 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 245</b>	<b>1 167 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 025 483</b>	<b>14 592 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 929 952</b>	<b>31 074 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 200	102 200
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		107 800	107 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 694 016	29 351 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 694 016</b>	<b>29 351 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>31 904 016</b>	<b>29 561 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	355 905	419 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 905</b>	<b>419 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 905</b>	<b>419 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 264	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			433 009
Annen kortsiktig gjeld		660 767	660 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 031</b>	<b>1 093 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 936</b>	<b>1 513 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 929 952</b>	<b>31 074 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDT DEVELOPMENT AS  
Forretningsadresse: Frognerseterveien 42C  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Lødemel Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 995 336 278  
TVEDT DEVELOPMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 236 230
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 236 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 389 044
Lønnskostnad	1		1 015 899
Annen driftskostnad		313 552	120 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 552</b>	<b>2 524 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 552</b>	<b>-1 288 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 721	20 519
Annen finansinntekt		2 091 045	318 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 473	-480 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 599 239</b>	<b>-141 623</b>
Annen rentekostnad			91
Annen finanskostnad		6 883	124 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 883</b>	<b>125 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 592 355</b>	<b>-266 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 278 804</b>	<b>-1 555 397</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 438	-280 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 342 242	
Overført fra annen egenkapital			-1 275 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 342 242</b>	<b>-1 275 221</b>



Organisasjonsnr: 995 336 278  
TVEDT DEVELOPMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 696 000

Investeringer i aksjer og  
andeler 17 178 469 16 452 085

**Sum finansielle  
anleggsmidler 17 904 469 16 482 085**

**Sum anleggsmidler 17 904 469 16 482 085**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 99 250

Andre kortsiktige  
fordringer 31 299 127 151

**Sum fordringer 31 299 226 401**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 13 678 939 13 198 466

**Sum investeringer 13 678 939 13 198 466**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 1 315 245 1 167 941

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 315 245 1 167 941**

**Sum omløpsmidler 15 025 483 14 592 809**

**SUM EIENDELER 32 929 952 31 074 893**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 200 102 200

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 107 800 107 800

**Sum innskutt egenkapital 210 000 210 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 694 016	29 351 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 694 016</b>	<b>29 351 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>31 904 016</b>	<b>29 561 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	355 905	419 438
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 905</b>	<b>419 438</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>355 905</b>	<b>419 438</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 264	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			433 009
Annen kortsiktig gjeld		660 767	660 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 031</b>	<b>1 093 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 936</b>	<b>1 513 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 929 952</b>	<b>31 074 893</b>



Organisasjonsnr: 995 336 278  
TVEDT DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

Tvedt Development AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Tvedt Development AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	1 236 230
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 236 230</u>
Varekostnad		0	1 389 044
Lønnskostnad	1	0	1 015 899
Annen driftskostnad		313 552	120 050
Sum driftskostnader		<u>313 552</u>	<u>2 524 993</u>
Driftsresultat		<u>-313 552</u>	<u>-1 288 763</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 721	20 519
Annen finansinntekt		2 091 045	318 331
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		480 473	-480 473
Annen rentekostnad		0	91
Annen finanskostnad		6 883	124 920
Resultat av finansposter		<u>2 592 355</u>	<u>-266 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 278 804</u>	<u>-1 555 397</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>-63 438</u>	<u>-280 176</u>
Årsresultat	3	<u>2 342 242</u>	<u>-1 275 221</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 342 242	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 275 221
Sum overføringer		<u>2 342 242</u>	<u>-1 275 221</u>
Tvedt Development AS			



<b>Balanse</b>			
Tvedt Development AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		696 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		17 178 469	16 452 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 904 469</u>	<u>16 482 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 904 469</u>	<u>16 482 085</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 250
Andre kortsiktige fordringer		31 299	127 151
Sum fordringer		<u>31 299</u>	<u>226 401</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond		13 678 939	13 198 466
Sum investeringer		<u>13 678 939</u>	<u>13 198 466</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 315 245</u>	<u>1 167 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 025 483</u>	<u>14 592 809</u>
Sum eiendeler		<u>32 929 952</u>	<u>31 074 893</u>
Tvedt Development AS			



<b>Balanse</b>			
Tvedt Development AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 200	102 200
Overkurs		107 800	107 800
Sum innskutt egenkapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 694 016	29 351 679
Sum opptjent egenkapital		<u>31 694 016</u>	<u>29 351 679</u>
Sum egenkapital	3	<u>31 904 016</u>	<u>29 561 679</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	355 905	419 438
Sum avsetning for forpliktelser		<u>355 905</u>	<u>419 438</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 264	0
Skyldig offentlige avgifter		0	433 009
Annen kortsiktig gjeld		660 767	660 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>670 031</u>	<u>1 093 776</u>
Sum gjeld		<u>1 025 936</u>	<u>1 513 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 929 952</u>	<u>31 074 893</u>
Oslo, 26.06.2024			
<hr/>			
Geirr Lødemel Tvedt styreleder/daglig leder			
Tvedt Development AS			



## Noter 2023

Tvedt Development AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Investeringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte investeringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	886 465
Arbeidsgiveravgift	0	129 433
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 015 899</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2023

### Tvedt Development AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-63 438	-280 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 438</b>	<b>-280 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 278 804	-1 555 397
Permanente forskjeller	-2 567 590	281 870
Endring i midlertidige forskjeller	573 440	716 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-284 653	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-122 578	-122 578	0
Gevinst- og tapskonto	2 293 760	2 867 200	573 440
<b>Sum</b>	<b>2 171 182</b>	<b>2 744 622</b>	<b>573 440</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-553 432	-838 086	-284 653
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 617 750</b>	<b>1 906 536</b>	<b>288 787</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>355 905</b>	<b>419 438</b>	<b>63 533</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	102 200	107 800	29 351 679	29 561 679
Årets resultat			2 342 242	2 342 242
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>102 200</b>	<b>107 800</b>	<b>31 693 921</b>	<b>31 903 921</b>



<b>Noter 2023</b>
Tvedt Development AS

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Tvedt Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 200	1	102 200
<b>Sum</b>	<b>102 200</b>		<b>102 200</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Geirr Lødemel Tvedt	102 200	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geirr Lødemel Tvedt	styreleder/daglig leder	102 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102 200</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tvedt, Geirr Lødemel**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 17:16:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Tvedt Development AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvedt Development AS som viser et overskudd på NOK 2 342 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 09:45:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.