



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 026 102	10 272 458
Sum inntekter		10 026 102	10 272 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	549 700
Annen driftskostnad	2, 3	1 267 605	719 427
Sum kostnader		1 819 905	1 269 127
Driftsresultat		8 206 197	9 003 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			201 515
Annen renteinntekt		13 816	107
Sum finansinntekter		13 816	201 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 883	235 546
Sum finanskostnader		26 883	235 546
Netto finans		-13 067	-33 924
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 130	8 969 407
Skattekostnad	4	1 802 489	1 973 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 390 641	6 996 138
Årsresultat		6 390 641	6 996 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 390 641	6 996 138
Totalresultat		6 390 641	6 996 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 710 838	7 310 800
Overført fra annen egenkapital		-320 197	-314 662
Sum overføringer og disponeringer	5	6 390 641	6 996 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 738 821	10 238 321
Sum varige driftsmidler		9 738 821	10 238 321
Sum anleggsmidler		9 738 821	10 238 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 078 431	3 678 135
Sum fordringer		3 078 431	3 678 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 098	879 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 098	879 513
Sum omløpsmidler		3 296 529	4 557 648
SUM EIENDELER		13 035 350	14 795 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	125 337	125 337
Overkurs		2 625 299	2 945 496
Sum innskutt egenkapital		2 750 636	3 070 833
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	2 750 636	3 070 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 049 365	1 139 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 365	1 139 676
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 049 365	1 139 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 583	124 011
Skyldig offentlige avgifter		146 128	207 877
Kortsiktig konserngjeld	6	8 850 638	9 655 821
Annen kortsiktig gjeld			597 752
Sum kortsiktig gjeld		9 235 349	10 585 461
Sum gjeld		10 284 714	11 725 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 035 350	14 795 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494447

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 026 102	10 272 458
Sum inntekter		10 026 102	10 272 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	549 700
Annen driftskostnad	2, 3	1 267 605	719 427
Sum kostnader		1 819 905	1 269 127
Driftsresultat		8 206 197	9 003 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			201 515
Annen renteinntekt		13 816	107
Sum finansinntekter		13 816	201 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 883	235 546
Sum finanskostnader		26 883	235 546
Netto finans		-13 067	-33 924
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 130	8 969 407
Skattekostnad	4	1 802 489	1 973 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 390 641	6 996 138
Årsresultat		6 390 641	6 996 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 390 641	6 996 138
Totalresultat		6 390 641	6 996 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 710 838	7 310 800
Overført fra annen egenkapital		-320 197	-314 662
Sum overføringer og disponeringer	5	6 390 641	6 996 138



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

9 738 821

10 238 321

Sum varige driftsmidler

9 738 821

10 238 321

Sum anleggsmidler

9 738 821

10 238 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

3 078 431

3 678 135

Sum fordringer

3 078 431

3 678 135

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

218 098

879 513

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 098

879 513

Sum omløpsmidler

3 296 529

4 557 648

SUM EIENDELER

13 035 350

14 795 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

125 337

125 337

Overkurs

2 625 299

2 945 496

Sum innskutt egenkapital

2 750 636

3 070 833

Annen egenkapital

Sum egenkapital

5

2 750 636

3 070 833

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 049 365

1 139 676

Sum avsetninger for
forpliktelseser

1 049 365

1 139 676

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6



Sum langsiktig gjeld	1 049 365	1 139 676
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	238 583	124 011
Skyldig offentlige avgifter	146 128	207 877
Kortsiktig konserngjeld 6	8 850 638	9 655 821
Annen kortsiktig gjeld		597 752
Sum kortsiktig gjeld	9 235 349	10 585 461
Sum gjeld	10 284 714	11 725 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 035 350	14 795 969



Organisasjonsnr: 923 301 380
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bogstadveien 40 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 40 Næring AS som viser et overskudd på kr 6 390 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 31.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Resultatregnskap Bogstadveien 40 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 026 102	10 272 458
Sum driftsinntekter		10 026 102	10 272 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	549 700
Annen driftskostnad	2, 3	1 267 605	719 427
Sum driftskostnader		1 819 905	1 269 127
Driftsresultat		8 206 197	9 003 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	201 515
Annen renteinntekt		13 816	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 883	235 546
Resultat av finansposter		-13 067	-33 924
Resultat før skatt		8 193 130	8 969 407
Skattekostnad	4	1 802 489	1 973 269
Resultat		6 390 641	6 996 138
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 710 838	7 310 800
Overført fra annen egenkapital		320 197	314 662
Sum overføringer	5	6 390 641	6 996 138



Balanse

Bogstadveien 40 Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 738 821	10 238 321
Sum varige driftsmidler		9 738 821	10 238 321
Sum anleggsmidler		9 738 821	10 238 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 078 431	3 678 135
Sum fordringer		3 078 431	3 678 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 098	879 513
Sum omløpsmidler		3 296 529	4 557 648
Sum eiendeler		13 035 350	14 795 969



Balanse


Bogstadveien 40 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	125 337	125 337
Overkurs		2 625 299	2 945 496
Sum innskutt egenkapital		2 750 636	3 070 833
Sum egenkapital	5	2 750 636	3 070 833
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 049 365	1 139 676
Sum avsetning for forpliktelser		1 049 365	1 139 676
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 583	124 011
Skyldig offentlige avgifter		146 128	207 877
Konserngjeld	6	8 850 638	9 655 821
Annen kortsiktig gjeld		0	597 752
Sum kortsiktig gjeld		9 235 349	10 585 461
Sum gjeld		10 284 714	11 725 137
Sum egenkapital og gjeld		13 035 350	14 795 969

Oslo, 31.05.2023

Styret i Bogstadveien 40 Næring AS

 **bankID** SIGNERT
31.05.2023
sandvold, Joachim
Joachim Sandvold
styreleder

 **bankID** SIGNERT
31.05.2023
Rustøy, Martin
Martin Rustøy
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 40 Næring AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 314 013	6 344 045	4 229 363	11 887 421
Tilganger			52 800	52 800
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	507 200	1 694 200	2 201 400
Bokført verdi 31.12	1 314 013	5 836 845	2 587 963	9 738 821
Årets avskrivning	0	126 800	425 500	552 300
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 9 738 821

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.



NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2022
Resultat før skattekostnad	8 193 130
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	410 509
Avgitt konsemdrag	-8 603 638
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	5 180 347	4 769 839	410 508
Sum midlertidige forskjeller	5 180 347	4 769 839	410 508
Grunnlag utsatt skatt	5 180 347	4 769 839	410 508
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 139 676	1 049 365	90 312
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	-90 312
Avgitt konsemdrag 22%	1 892 800
Sum skattekostnad	1 802 488

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	125 337	2 945 496	0	3 070 833
Årets resultat			6 390 641	6 390 641
Avgitt konsemdrag			-6 710 838	-6 710 838
Overføring fra overkurs		-320 197	320 197	0
Egenkapital 31.12.	125 337	2 625 299	0	2 750 636



NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer		
Frognerbygg AS	0	0
Sandvoldgruppen AS	3 078 431	3 678 135
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 078 431	3 678 135
Kortsiktig konserngjeld		
Sandvoldgruppen AS	247 000	283 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsebidrag)	8 603 638	9 372 821
Sum langsiktig konserngjeld	8 850 638	9 655 821

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125 337	1	125 337
Selskapets aksjonærer er:		Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS		125 337	100 %