



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 002 | 24 094 |
| Sum kostnader | | 34 002 | 24 094 |
| Driftsresultat | | -34 002 | -24 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 45 |
| Sum finansinntekter | | | 45 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 102 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 102 | 1 |
| Netto finans | | -102 | 44 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 104 | -24 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -7 575 | -5 318 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 529 | -18 732 |
| Årsresultat | | -26 529 | -18 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 529 | -18 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -26 857 | |
| Overføringer fra overkurs | 3 | | -157 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | | -18 575 |
| Overføringer annen egenkapital | | 328 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 529 | -18 732 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 109 034 | 116 207 |
| Sum fordringer | | 109 034 | 116 207 |
| Sum omløpsmidler | | 109 034 | 116 207 |
| SUM EIENDELER | | 109 034 | 116 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 6 683 | 6 683 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 683 | 106 683 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 328 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 328 | |
| Sum egenkapital | | 107 011 | 106 683 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 1 995 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 023 | 7 529 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 023 | 9 524 |
| Sum gjeld | | 2 023 | 9 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 034 | 116 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273838

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 002 | 24 094 |
| Sum kostnader | | 34 002 | 24 094 |
| Driftsresultat | | -34 002 | -24 094 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 45 |
| Sum finansinntekter | | | 45 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 102 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 102 | 1 |
| Netto finans | | -102 | 44 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 104 | -24 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -7 575 | -5 318 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 529 | -18 732 |
| Årsresultat | | -26 529 | -18 732 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 529 | -18 732 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 3 | -26 857 | |
| Overføringer fra overkurs | 3 | | -157 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | | -18 575 |
| Overføringer annen egenkapital | | 328 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 529 | -18 732 |



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 109 034 | 116 207 |
| Sum fordringer | | 109 034 | 116 207 |
| Sum omløpsmidler | | 109 034 | 116 207 |
| SUM EIENDELER | | 109 034 | 116 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 6 683 | 6 683 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 683 | 106 683 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 328 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 328 | |
| Sum egenkapital | | 107 011 | 106 683 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 1 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 023 | 7 529 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 023 | 9 524 |
| Sum gjeld | | 2 023 | 9 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 034 | 116 207 |



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dusavika Park AS**

Organisasjonsnr. 991932976



Dusavika Park AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 002 | 24 094 |
| Sum driftskostnader | | 34 002 | 24 094 |
| DRIFTSRESULTAT | | -34 002 | -24 094 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 0 | 45 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 45 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 102 | 1 |
| Sum finanskostnader | | 102 | 1 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -102 | 44 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -34 104 | -24 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -7 575 | -5 318 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -26 529 | -18 732 |
| ÅRSRESULTAT | | -26 529 | -18 732 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | -26 857 | -0 |
| Overføringer fra overkurs | 3 | 0 | -157 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | 3 | 0 | -18 575 |
| Overføringer annen egenkapital | | 328 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -26 529 | -18 732 |

Årsregnskap for Dusavika Park AS

Organisasjonsnr. 991932976



Dusavika Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 109 034 | 116 207 |
| Sum fordringer | | 109 034 | 116 207 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 109 034 | 116 207 |
| SUM EIENDELER | | 109 034 | 116 207 |



Dusavika Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 6 683 | 6 683 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 683 | 106 683 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 328 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 328 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 107 011 | 106 683 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 0 | 1 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 023 | 7 529 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 023 | 9 524 |
| SUM GJELD | | 2 023 | 9 524 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 034 | 116 207 |

Oslo, 28.03.2022
Styret i DUSAVIKA PARK AS AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Dusavik Park AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor (valg bort revisjon)

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets styre har valgt bort revisjon av selskapet fra og med regnskapsåret 2015.



Dusavik Park AS - Noter 2021

Note 2 Skatt

| | | |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad | 2021 | 2 020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -25 491 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 | 20 172 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -5 318 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -34 104 | -24 050 |
| Permanente forskjeller | -328 | -122 |
| Mottatt konsernbidrag | 34 432 | 115 867 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -91 695 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 25 491 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | -25 491 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats: | | |
| Resultat før skatt | -34 104 | -24 050 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -7 503 | -5 292 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -72 | -27 |
| Sum | -7 575 | -5 318 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller 31.12.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 6 683 | 0 | 106 683 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -26 529 | -26 529 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 26 857 | 26 857 |
| Pr. 31.12 | 100 000 | 6 683 | 328 | 107 011 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Asset Buyout Partners AS |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern | |
| Mellomværende- Konsernkontoordning | 74 097 |
| Mellomværende | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 34 104 |
| Merverdiavgift | 505 |
| Sum netto mellomværende 31.12 | 108 706 |

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 74 097 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Dusavik Park AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 0 NOK i management fee.



Dusavik Park AS - Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dusavik Park AS per 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|-------------|
| Dusavika Park Holding AS | 100 | 100 % | 100 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 |

Note 6 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.