



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: C/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 701 031	36 740 907
Annen driftsinntekt		624 958	345 000
Sum inntekter		31 325 988	37 085 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 936 000	6 680 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	15 352 341	12 820 542
Sum kostnader		22 288 341	19 501 142
Driftsresultat		9 037 647	17 584 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			44 269
Annen finansinntekt		273	
Sum finansinntekter		273	44 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 647	181
Annen finanskostnad		16 715	
Sum finanskostnader		18 363	181
Netto finans		-18 090	44 088
Ordinært resultat før skattekostnad		9 019 557	17 628 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 984 303	3 878 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 035 254	13 750 505
Årsresultat		7 035 254	13 750 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 035 254	13 750 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		7 035 254	13 750 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 553 781	13 801 041
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-518 526	-50 535
Sum overføringer og disponeringer	2	7 035 254	13 750 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		406 013 043	416 373 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 078	114 878
Sum varige driftsmidler	1	406 099 121	416 488 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		406 099 121	416 488 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 490	341 558
Andre kortsiktige fordringer		188 593	354 668
Konsernfordringer	4	22 177 935	18 160 456
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		22 780 018	18 856 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		22 780 018	18 856 682
SUM EIENDELER		428 879 140	435 345 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		365 162 178	365 162 178
Sum innskutt egenkapital		365 262 178	365 262 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 985 475	4 504 002
Sum opptjent egenkapital		3 985 475	4 504 002
Sum egenkapital	2	369 247 653	369 766 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 634 793	46 781 044
Sum avsetninger for forpliktelser		46 634 793	46 781 044
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 878 890	
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 890	
Sum langsiktig gjeld		48 513 683	46 781 044
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			3 503
Kortsiktig konserngjeld	4	9 684 335	17 693 642
Annen kortsiktig gjeld		1 433 469	1 101 086
Sum kortsiktig gjeld		11 117 803	18 798 231
Sum gjeld		59 631 486	65 579 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 879 140	435 345 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757066

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: C/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		30 701 031	36 740 907
Annen driftsinntekt		624 958	345 000
Sum inntekter		31 325 988	37 085 907
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 936 000	6 680 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	15 352 341	12 820 542
Sum kostnader		22 288 341	19 501 142
Driftsresultat		9 037 647	17 584 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			44 269
Annen finansinntekt		273	
Sum finansinntekter		273	44 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 647	181
Annen finanskostnad		16 715	
Sum finanskostnader		18 363	181
Netto finans		-18 090	44 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 019 557	17 628 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 984 303	3 878 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 035 254	13 750 505
Årsresultat		7 035 254	13 750 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 035 254	13 750 505



Totalresultat		7 035 254	13 750 505
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 553 781	13 801 041
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-518 526	-50 535
Sum overføringer og disponeringer	2	7 035 254	13 750 505



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		406 013 043	416 373 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		86 078	114 878
Sum varige driftsmidler	1	406 099 121	416 488 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		406 099 121	416 488 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 490	341 558
Andre kortsiktige fordringer		188 593	354 668
Konsernfordringer	4	22 177 935	18 160 456
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		22 780 018	18 856 682
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		22 780 018	18 856 682
SUM EIENDELER		428 879 140	435 345 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		365 162 178	365 162 178
Sum innskutt egenkapital		365 262 178	365 262 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 985 475	4 504 002
Sum opptjent egenkapital		3 985 475	4 504 002



Sum egenkapital	2	369 247 653	369 766 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 634 793	46 781 044
Sum avsetninger for forpliktelser		46 634 793	46 781 044
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 878 890	
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 890	
Sum langsiktig gjeld		48 513 683	46 781 044
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			3 503
Kortsiktig konserngjeld	4	9 684 335	17 693 642
Annen kortsiktig gjeld		1 433 469	1 101 086
Sum kortsiktig gjeld		11 117 803	18 798 231
Sum gjeld		59 631 486	65 579 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 879 140	435 345 455



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 50 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai 2020

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JXAS-YVESE-ITV3U-YNVDN-ED1PM-YSVJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: JXAS-YVESE-ITV3U-YNVDN-EDTPM-YSVJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020
Farmannsveien 50 AS

Org.nr: 916 932 839

T:\iss\document\faass\signatur\Agge\annet\HD_2020\916932839\916932839



Resultatregnskap			
Farmannsveien 50 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		30 701 031	36 740 907
Annen driftsinntekt		624 958	345 000
Sum driftsinntekter		<u>31 325 988</u>	<u>37 085 907</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 936 000	6 680 600
Annen driftskostnad	3	15 352 341	12 820 542
Sum driftskostnader		<u>22 288 341</u>	<u>19 501 142</u>
Driftsresultat		<u>9 037 647</u>	<u>17 584 765</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	44 269
Annen finansinntekt		273	0
Annen rentekostnad		1 647	181
Annen finanskostnad		16 715	0
Resultat av finansposter		<u>-18 090</u>	<u>44 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 019 557</u>	<u>17 628 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 984 303	3 878 347
Årsresultat		<u>7 035 254</u>	<u>13 750 505</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 553 781	13 801 041
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-518 526	-50 535
Sum overføringer	2	<u>7 035 254</u>	<u>13 750 505</u>

T:\risikobehandling\assessing\audit\Agge\annem.hj.d. 2020\916932839\916932839



Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		406 013 043	416 373 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 078	114 878
Sum varige driftsmidler	1	<u>406 099 121</u>	<u>416 488 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>406 099 121</u>	<u>416 488 773</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		413 490	341 558
Andre kortsiktige fordringer		188 593	354 668
Konsernfordringer	4	22 177 935	18 160 456
Sum fordringer		<u>22 780 018</u>	<u>18 856 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 780 018</u>	<u>18 856 682</u>
Sum eiendeler		<u>428 879 140</u>	<u>435 345 455</u>

T: +47 75 68 88 00 | E: regnskap@brnnoysundregistrene.no



Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		365 162 178	365 162 178
Sum innskutt egenkapital		<u>365 262 178</u>	<u>365 262 178</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 985 475	4 504 002
Sum opptjent egenkapital		<u>3 985 475</u>	<u>4 504 002</u>
Sum egenkapital	2	<u>369 247 653</u>	<u>369 766 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	46 634 793	46 781 044
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 634 793</u>	<u>46 781 044</u>
Annen langsiktig gjeld		1 878 890	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 878 890</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 503
Konserngjeld	4	9 684 335	17 693 642
Annen kortsiktig gjeld		1 433 469	1 101 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 117 803</u>	<u>18 798 231</u>
Sum gjeld		<u>59 631 486</u>	<u>65 579 275</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>428 879 140</u>	<u>435 345 455</u>
Stockholm, 31.08.2021			
<hr/> Ilija Batljan styreleder		<hr/> Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
<hr/> Oscar Sven Lekander styremedlem		<hr/> Henrik Melder daglig leder	
Farmannsveien 50 AS		Side 4	

T:\his\tdoc\anmeld\1\aa\ss\sig\nat\ur\Agg\egenmoms\1\HD_aad\51745833\My\524431049\2839



Noter til årsregnskapet 2020

Farmannsveien 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Farmannsveien 50 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Noter til årsregnskapet 2020

Farmannsveien 50 AS

Note 7 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

T:\iss\document\1\assess\signatur\Agge\annons\HDD_2021\746839\1\920443106932839



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document is hashed with SHA-256 and signed with a digital signature. The hash value is: 5244310662266

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: ac07da9895ys243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**