



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONOGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind A. Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 89 598 |
| Sum inntekter | | | 89 598 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 37 338 | 56 006 |
| Sum kostnader | | 37 338 | 56 006 |
| Driftsresultat | | -37 338 | 33 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | 280 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 280 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 072 780 | 475 736 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Annen finanskostnad | | 2 528 | 911 |
| Sum finanskostnader | | 1 075 308 | 476 649 |
| Netto finans | | -1 074 976 | -476 369 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 112 314 | -442 777 |
| Skattekostnad | 3 | -244 709 | -117 123 |
| Årsresultat | 4 | -867 605 | -325 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -867 605 | -325 654 |
| Totalresultat | | -867 605 | -325 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -867 605 | -325 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -867 605 | -325 654 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 112 314 | 532 375 |
| Sum fordringer | | 1 112 314 | 532 375 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Investering i aksjer og andeler | 5 | 40 707 586 | 19 255 025 |
| Sum investeringer | | 40 707 586 | 19 255 025 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 996 | 1 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 996 | 1 815 |
| Sum omløpsmidler | | 41 836 896 | 19 789 215 |
| SUM EIENDELER | | 41 836 896 | 19 789 215 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 746 327 | 2 878 722 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 746 327 | 3 878 722 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 290 708 | -423 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 290 708 | -423 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 455 619 | 3 455 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 836 896 | 19 789 215 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657889

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONOGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind A. Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 915 790 690
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 89 598 |
| Sum inntekter | | | 89 598 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 37 338 | 56 006 |
| Sum kostnader | | 37 338 | 56 006 |
| Driftsresultat | | -37 338 | 33 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | 280 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 280 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 072 780 | 475 736 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Annen finanskostnad | | 2 528 | 911 |
| Sum finanskostnader | | 1 075 308 | 476 649 |
| Netto finans | | -1 074 976 | -476 369 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 112 314 | -442 777 |
| Skattekostnad | 3 | -244 709 | -117 123 |
| Årsresultat | 4 | -867 605 | -325 654 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -867 605 | -325 654 |
| Totalresultat | | -867 605 | -325 654 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -867 605 | -325 654 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -867 605 | -325 654 |



Organisasjonsnr: 915 790 690
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 2 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| andeler | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|----------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|-----------|---------|
| fordringer | 2 | 1 112 314 | 532 375 |
|------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|----------------|
| Sum fordringer | | 1 112 314 | 532 375 |
|-----------------------|--|------------------|----------------|

Investeringer

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Aksjer og andeler i | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 5 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
|-----------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Andre markedsbaserte | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------------|---|--|--|
| finansielle instrumenter | 5 | | |
|--------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Investering i aksjer og | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|------------|------------|
| andeler | 5 | 40 707 586 | 19 255 025 |
|---------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum investeringer | | 40 707 586 | 19 255 025 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|-------|
| l. | | 16 996 | 1 815 |
|----|--|--------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--------------|
| kontanter og lignende | | 16 996 | 1 815 |
|------------------------------|--|---------------|--------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 41 836 896 | 19 789 215 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 41 836 896 | 19 789 215 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 746 327 | 2 878 722 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 746 327 | 3 878 722 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 290 708 | -423 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 290 708 | -423 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 455 619 | 3 455 618 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 836 896 | 19 789 215 |



Organisasjonsnr: 915 790 690
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kronogården Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6HXAY-H5ZFS-06A7S-UJDIA-TQOMD-SJ5WN

Organisasjonsnr: 915 790 690



Resultatregnskap

Kronogården Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 89 598 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 89 598 |
| Annen driftskostnad | | 37 338 | 56 006 |
| Sum driftskostnader | | 37 338 | 56 006 |
| Driftsresultat | | -37 338 | 33 592 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | 280 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 1 072 780 | 475 736 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 2 528 | 911 |
| Resultat av finansposter | | -1 074 976 | -476 369 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 112 314 | -442 777 |
| Skattekostnad | 3 | -244 709 | -117 123 |
| Resultat | | -867 605 | -325 654 |
| Årsresultat | 4 | -867 605 | -325 654 |
| Overføringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -867 605 | -325 654 |
| Sum overføringer | | -867 605 | -325 654 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6HXAY-H5ZFS-06A7S-UJDIA-TQOMD-SJ5WN



Balanse Kronogården Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 1 112 314 | 532 375 |
| Sum fordringer | | 1 112 314 | 532 375 |
| Investering i aksjer og andeler | 5 | 40 707 586 | 19 255 025 |
| Sum investeringer | | 40 707 586 | 19 255 025 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 996 | 1 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 16 996 | 1 815 |
| Sum omløpsmidler | | 41 836 896 | 19 789 215 |
| Sum eiendeler | | 41 836 896 | 19 789 215 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6HXAY-H5ZFS-06A7S-UJDIA-TQOMD-SJ5WN



Balanse Kronogården Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 746 327 | 2 878 722 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 746 327 | 3 878 722 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -1 290 708 | -423 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 290 708 | -423 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 455 619 | 3 455 618 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Sum gjeld | | 38 381 277 | 16 333 597 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 836 896 | 19 789 215 |

Oslo,
Styret i Kronogården Bolig AS

Øyvind A. Brøymer
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6HXAY-H5ZFS-06A7S-UJDIA-TQOMD-SJ5WN



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Tilgode konsernbidrag | 1 112 314 | 532 375 |
| Sum | 1 112 314 | 532 375 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | -38 381 277 | -16 333 597 |
| Sum | -38 381 277 | -16 333 597 |

Konsernlån er for 2024 renteberegnet med 4%. Dette utgjør kr. 1 072 780.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HXAY-H5ZFS-06A7S-UJDIA-TQOMD-SJ5WN



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -244 709 | -117 123 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -244 709 | -117 123 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 112 314 | -442 777 |
| Permanente forskjeller | 0 | -89 598 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 112 314 | 532 375 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -244 709 | -117 123 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 244 709 | 117 123 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel/-skatt | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | -1 000 000 | -2 878 722 | 423 104 | -3 455 618 |
| Årets resultat | | | 867 605 | 867 605 |
| Konsernbidrag mottatt | | -867 605 | | -867 605 |
| Pr 31.12.2024 | -1 000 000 | -3 746 327 | 1 290 708 | -3 455 619 |

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi |
|------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer i Industri Eiendom Skien AS | 15,00% | 7 196 561 | 7 196 561 |
| Aksjer i OKEE Ulf AS | 17,25% | 8 643 750 | 8 643 750 |
| Aksjer i Moss Kontorinvest AS | 20,00% | 20 567 275 | 20 567 275 |
| Aksjer i Møre Kombibygge AS | 20,00% | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Sum omløpsaksjer | | 40 707 586 | 40 707 586 |

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Kronogården Bolig AS er et 100% eiet datterselskap av Intertrade Shipping AS, Engebrets vei 5, 0275 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Kronogården Bolig AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6HXAY-H5ZFS-06A7S-UJDIA-TQOMD-SJ5WN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brøymer, Øyvind Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1591908

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-21 16:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HXA Y-H5ZF5-06A7S-UJDH-TQOMD-SJ5WN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kronogården Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kronogården Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: U7JEU-0MP06-U7EWP-SSJFP-WUTXZ-0Z2XN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 16:58:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U7JEU-0MP06-U7EWP-5SUFJF-WUTXZ-0Z2XN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.