



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 068 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 147 394	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 147 394</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	9 940 836	46 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 940 836</b>	<b>46 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 558</b>	<b>-46 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 658	5
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 658</b>	<b>11</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 658</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 215 216</b>	<b>-46 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 348	-10 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 868</b>	<b>-36 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>947 868</b>	<b>-36 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra annen egenkapital			-36 014
Til annen egenkapital		947 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 868</b>	<b>-36 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	4 838 180	
Sum varige driftsmidler		4 838 180	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 838 180	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 177	
Konsernfordringer	4,7		76 183
Sum fordringer		38 177	76 183
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		38 177	76 183
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 876 357</b>	<b>76 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	2	36 014	36 014
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 014</b>	<b>66 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-36 014	-36 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 014</b>	<b>-36 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	1 322 345	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 345</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 308 797	46 183
Kortsiktig konserngjeld	4,7	1 215 215	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 524 012</b>	<b>46 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 357</b>	<b>46 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 876 357</b>	<b>76 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 068 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 926 068 571  
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 147 394	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 147 394</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	9 940 836	46 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 940 836</b>	<b>46 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 558</b>	<b>-46 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 658	5
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 658</b>	<b>11</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 658</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 215 216</b>	<b>-46 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	267 348	-10 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>947 868</b>	<b>-36 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>947 868</b>	<b>-36 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fra annen egenkapital			-36 014
Til annen egenkapital		947 868	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 868</b>	<b>-36 014</b>



Organisasjonsnr: 926 068 571  
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	4 838 180	
Sum varige driftsmidler		4 838 180	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 838 180	0
-------------------	--	-----------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 177	
Konsernfordringer	4,7		76 183
Sum fordringer		38 177	76 183

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		38 177	76 183
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 876 357</b>	<b>76 183</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	36 014	36 014
Sum innskutt egenkapital		66 014	66 014

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-36 014	-36 014
Sum opptjent egenkapital		-36 014	-36 014

Sum egenkapital		30 000	30 000
-----------------	--	--------	--------

**Gjeld**  
Langsiktig gjeld



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,7	1 322 345	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 345</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 308 797	46 183
Kortsiktig konserngjeld	4,7	1 215 215	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 524 012</b>	<b>46 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 357</b>	<b>46 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 876 357</b>	<b>76 183</b>



Organisasjonsnr: 926 068 571  
LAGÅRDSVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Lagårdsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note



1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

5

**Lønn og ytelser**

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40613.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	40613.00

**Note**



5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lagårdsveien 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	16.10.2020 - 31.12.2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>11 147 394</u>	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 147 394</b>	-
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		416 555	-
Andre driftskostnader	5	<u>9 524 282</u>	<u>46 183</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 940 836</b>	<b>46 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 558</b>	<b>-46 183</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		8 658	5
Renteinntekt		-	<u>6</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>8 658</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 215 215</b>	<b>-46 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>267 347</u>	<u>-10 158</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>947 868</b>	<b>-36 014</b>



**Lagårdsveien 6 AS**

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	<u>4 838 180</u>	<u>-</u>
Sum varige driftsmidler		<b>4 838 180</b>	<b>-</b>
Sum anleggsmidler		<u>4 838 180</u>	<u>-</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	-	76 183
Andre kortsiktige fordringer		<u>38 177</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktige fordringer		<b>38 177</b>	<b>76 183</b>
Sum omløpsmidler		<u>38 177</u>	<u>76 183</u>
Sum eiendeler		<u>4 876 357</u>	<u>76 183</u>



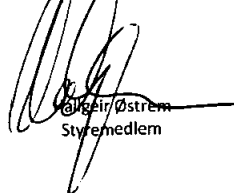
## Lagårdsveien 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>36 014</u>	<u>36 014</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 014</b>	<b>66 014</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>-36 014</u>	<u>-36 014</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 014</b>	<b>-36 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>1 322 345</u>	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 322 345</b>	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 308 797	46 183
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>1 215 215</u>	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 524 012</b>	<b>46 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 846 357</b>	<b>46 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 876 357</b>	<b>76 183</b>

Oslø, 1. mars 2022  
Styret for Lagårdsveien 6 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sjøngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finanseringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Lagårdsveien 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	36 014	-36 014	30 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-947 868	-947 868
Årets resultat	-	-	947 868	947 868
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>36 014</b>	<b>-36 014</b>	<b>30.000</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 300 per aksje.  
Alle aksjene i Lagårdsveien 6 AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler		
Tilgang	4 838 180	4 838 180
Anskaffelseskost per 31.12	4 838 180	4 838 180
Balansført verdi per 31.12	4 838 180	4 838 180

\*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	-	46 172
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	30 011
Fordringer på konsernselskaper	-	76 183

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	1 322 345	-

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 215 215	-
Gjeld til konsernselskaper	1 215 215	-

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2021	2020
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	40 613
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-	40 613



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	267 347	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-10 158
Sum skattekostnad	267 347	-10 158

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 215 215	-46 172
Mottatt konsernbidrag	-	46 172
Avgitt konsernbidrag	-1 215 215	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	267 347	-10 158
Beregnet skattekostnad	267 347	-10 158
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lagårdsveien 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJVV-BNJES-GXISU-NMEE-NT455-OAELK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lagårdsveien 6 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3GJVV-BNJEB-GXISU-NMEEA-NT455-OAELK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GJVV-BNJES-GXISU-NMMEAE-NT455-OAELK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>