



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 636	14 384
Sum kostnader		24 636	14 384
Driftsresultat		-24 636	-14 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	361
Sum finansinntekter		68	361
Netto finans		68	361
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 568	-14 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 568	-14 023
Årsresultat	4	-24 568	-14 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 568	-14 023
Totalresultat		-24 568	-14 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 568	-14 023
Sum overføringer og disponeringer		-24 568	-14 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	16 829 086	16 147 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 249	99 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 249	99 460
Sum omløpsmidler		16 860 335	16 247 265
SUM EIENDELER		16 860 335	16 247 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	519 301	494 733
Sum opptjent egenkapital		-519 301	-494 733
Sum egenkapital	4	-489 301	-464 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 010 610	10 042 645
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 195 735	6 535 735
Sum annen langsiktig gjeld		17 206 345	16 578 380
Sum langsiktig gjeld		17 206 345	16 578 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 672	
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		143 290	133 618
Sum gjeld		17 349 636	16 711 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 860 335	16 247 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612820

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 636	14 384
Sum kostnader		24 636	14 384
Driftsresultat		-24 636	-14 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	361
Sum finansinntekter		68	361
Netto finans		68	361
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 568	-14 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 568	-14 023
Årsresultat	4	-24 568	-14 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 568	-14 023
Totalresultat		-24 568	-14 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 568	-14 023
Sum overføringer og disponeringer		-24 568	-14 023



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	16 829 086	16 147 805
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		31 249	99 460
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		31 249	99 460
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		16 860 335	16 247 265
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 860 335	16 247 265
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

	5		
--	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	6	519 301	494 733
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-519 301	-494 733
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-489 301	-464 733
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		10 010 610	10 042 645
--	--	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld

	7	7 195 735	6 535 735
--	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		17 206 345	16 578 380
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		17 206 345	16 578 380
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		9 672	
--	--	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld	143 290	133 618
Sum gjeld	17 349 636	16 711 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 860 335	16 247 265



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Lønneveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønneveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd kr 24.568,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 4. juli 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2022
Lønneveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 552 911



RESULTATREGNSKAP

LØNNEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 636	14 384
Sum driftskostnader		24 636	14 384
Driftsresultat		-24 636	-14 384
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	361
Resultat av finansposter		68	361
Resultat før skattekostnad		-24 568	-14 023
Resultat		-24 568	-14 023
Årsunderskudd	4	-24 568	-14 023
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 568	14 023
Sum overføringer		-24 568	-14 023



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 829 086	16 147 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 249	99 460
Sum omløpsmidler		16 860 335	16 247 265
Sum eiendeler		16 860 335	16 247 265



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-519 301	-494 733
Sum opptjent egenkapital		-519 301	-494 733
Sum egenkapital	4	-489 301	-464 733
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 010 610	10 042 645
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 195 735	6 535 735
Sum annen langsiktig gjeld		17 206 345	16 578 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 672	0
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		143 290	133 618
Sum gjeld		17 349 636	16 711 998
Sum egenkapital og gjeld		16 860 335	16 247 265

03.07.2023

Styret i Lønneveien 2 AS

Trond Klemp
styreleder

Robert Larsen
styremedlem/daglig leder



Lønneveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

Selskapet ble stiftet 7/4-2014

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet etter optjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	16 829 086	16 147 805
Sum varelager	16 829 086	16 147 805

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Varelageret gjelder en tomt som skal utvikles og selges.

Pr. 31.12.2022 er kr. 12 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til Askim og Spydeberg Sparebank i forbindelse med lån.



Lønneveien 2 AS

Note 3 Lønnskostnader

Lønneveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-494 733	-464 733
Pr. 01.01.2022	30 000	-494 733	-464 733
Årets underskudd		-24 568	-24 568
Pr. 31.12.2022	30 000	-519 301	-489 301

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Plan Entreprenør AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Udekket tap dekkes ved innlån fra aksjonær og tilføres egenkapital etter behov

Note 7 Langsiktig gjeld

Larsen Eiendom AS	3 440 000
Plan Entreprenør	3 440 000
Robert Larsen	315 735
Sum	7 195 735