



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 6 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 356 307	6 236 659
Sum inntekter		6 356 307	6 236 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	883 893	903 753
Annen driftskostnad	1	1 078 199	971 514
Sum kostnader		1 962 092	1 875 267
Driftsresultat		4 394 216	4 361 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 530	32 631
Annen finansinntekt		7 884	7 921
Sum finansinntekter		24 414	40 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 088	95 962
Sum finanskostnader		68 088	95 962
Netto finans		-43 674	-55 410
Ordinært resultat før skattekostnad		4 350 542	4 305 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 119	949 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 393 423	3 356 227
Årsresultat		3 393 423	3 356 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 393 423	3 356 227
Totalresultat		3 393 423	3 356 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 522 470	3 507 452
Overført fra annen egenkapital	4	-129 047	-151 225
Sum overføringer og disponeringer		3 393 423	3 356 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 170 785	12 054 678
Sum varige driftsmidler		11 170 785	12 054 678
Sum anleggsmidler		11 170 785	12 054 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 869	16 869
Andre kortsiktige fordringer		361 588	505 191
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	5	11 413	11 413
Sum fordringer		389 870	533 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 979 678	3 801 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 979 678	3 801 386
Sum omløpsmidler		7 369 548	4 334 858
SUM EIENDELER		18 540 333	16 389 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 300	201 300
Overkurs	4	762 797	762 797
Annen innskutt egenkapital	4	469 397	469 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 433 494	1 433 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 189 060	5 318 107
Sum opptjent egenkapital		5 189 060	5 318 107
Sum egenkapital		6 622 554	6 751 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 282 267	1 318 665
Sum avsetninger for forpliktelser		1 282 267	1 318 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 282 267	1 318 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		142 655	196 801
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	10 490 016	8 088 924
Annen kortsiktig gjeld		2 840	33 545
Sum kortsiktig gjeld		10 635 512	8 319 270
Sum gjeld		11 917 779	9 637 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 540 333	16 389 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286137

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 6 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 718 743
HAUGÅSSTUBBEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 356 307	6 236 659
Sum inntekter		6 356 307	6 236 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	883 893	903 753
Annen driftskostnad	1	1 078 199	971 514
Sum kostnader		1 962 092	1 875 267
Driftsresultat		4 394 216	4 361 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 530	32 631
Annen finansinntekt		7 884	7 921
Sum finansinntekter		24 414	40 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 088	95 962
Sum finanskostnader		68 088	95 962
Netto finans		-43 674	-55 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 119	949 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 393 423	3 356 227
Årsresultat		3 393 423	3 356 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 393 423	3 356 227
Totalresultat		3 393 423	3 356 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 522 470	3 507 452
Overført fra annen egenkapital	4	-129 047	-151 225
Sum overføringer og disponeringer		3 393 423	3 356 227



Organisasjonsnr: 912 718 743
HAUGÅSSTUBBEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 170 785	12 054 678
Sum varige driftsmidler		11 170 785	12 054 678
Sum anleggsmidler		11 170 785	12 054 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 869	16 869
Andre kortsiktige fordringer		361 588	505 191
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	5	11 413	11 413
Sum fordringer		389 870	533 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	6 979 678	3 801 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 979 678	3 801 386
Sum omløpsmidler		7 369 548	4 334 858
SUM EIENDELER		18 540 333	16 389 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 300	201 300
Overkurs	4	762 797	762 797
Annen innskutt egenkapital	4	469 397	469 397
Sum innskutt egenkapital		1 433 494	1 433 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 189 060	5 318 107
Sum opptjent egenkapital		5 189 060	5 318 107



Sum egenkapital		6 622 554	6 751 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	1 282 267	1 318 665
Annen langsiktig gjeld		1 282 267	1 318 665
Sum langsiktig gjeld		1 282 267	1 318 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		142 655	196 801
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	10 490 016	8 088 924
Annen kortsiktig gjeld		2 840	33 545
Sum kortsiktig gjeld		10 635 512	8 319 270
Sum gjeld		11 917 779	9 637 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 540 333	16 389 536



Organisasjonsnr: 912 718 743
HAUGÅSSTUBBEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2013.00	100.00	201300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveteraas Eiendomsselskap AS	2013.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2013.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Haugåsstubben 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 718 743



Haugåsstubben 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 356 307	6 236 659
Sum driftsinntekter		6 356 307	6 236 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	883 893	903 753
Annen driftskostnad	1	1 078 199	971 514
Sum driftskostnader		1 962 092	1 875 267
Driftsresultat		4 394 216	4 361 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 530	32 631
Annen finansinntekt		7 884	7 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 088	95 962
Resultat av finansposter		-43 674	-55 410
Ordinært resultat før skattekostnad		4 350 542	4 305 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 119	949 755
Årsresultat		3 393 423	3 356 227
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 522 470	3 507 452
Overført fra annen egenkapital	4	129 047	151 225
Sum overføringer		3 393 423	3 356 227



Haugåsstubben 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 170 785	12 054 678
Sum varige driftsmidler		11 170 785	12 054 678
Sum anleggsmidler		11 170 785	12 054 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 869	16 869
Andre kortsiktige fordringer		361 588	505 191
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	5	11 413	11 413
Sum fordringer		389 870	533 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	6 979 678	3 801 386
Sum omløpsmidler		7 369 548	4 334 858
Sum eiendeler		18 540 333	16 389 536

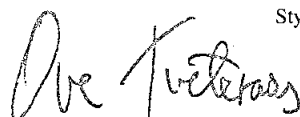



Haugåsstubben 6 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 300	201 300
Overkurs	4	762 797	762 797
Annen innskutt egenkapital	4	469 397	469 397
Sum innskutt egenkapital		1 433 494	1 433 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 189 060	5 318 107
Sum opptjent egenkapital		5 189 060	5 318 107
Sum egenkapital		6 622 554	6 751 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 282 267	1 318 665
Sum avsetning for forpliktelser		1 282 267	1 318 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 655	196 801
Gjeld til selskap i samme konsern	5	5 974 029	3 592 191
Skyldig konsernbidrag	5	4 515 987	4 496 733
Annen kortsiktig gjeld		2 840	33 545
Sum kortsiktig gjeld		10 635 512	8 319 270
Sum gjeld		11 917 779	9 637 935
Sum egenkapital og gjeld		18 540 333	16 389 536

Stavanger, 06.05.2021
Styret i Haugåsstubben 6 AS


Ove Tveteraas
styreleder


Kristine Tveteraas
styremedlem/daglig leder



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et beste estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte eiendommer. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2020

Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er unntatt krav om å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styret / Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2020.
Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	2020
Lovpålagt revisjon	22 500
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	7 050
Sum	29 550

Beløp eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 594 413	5 689 905	2 610 177	15 894 495
Tilganger	0	0	0	0
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 594 413	5 689 905	2 610 177	15 894 495
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 058 323	1 781 494	0	3 839 817
Årets ordinære avskrivninger	776 835	107 058	0	883 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 835 158	1 888 552	0	4 723 710
Bokført verdi 01.01	5 536 090	3 908 411	2 610 177	12 054 678
Tilganger	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	776 835	107 058	0	883 893
Bokført verdi 31.12	4 759 255	3 801 353	2 610 177	11 170 785
Økonomisk levetid	10 år	25-35 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet inngår i en konsernkontokreditt sammen med andre konsernselskaper. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS, Haugåsstubben 6 AS, Langflåtveien 29 AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontokreditten er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr. 70 000 000,-

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (konsern) er kr. 210 000 000,-



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	201 300	762 797	469 397	5 318 107	6 751 601
Årsresultat				3 393 423	3 393 423
Konsernbidrag				-3 522 470	-3 522 470
Egenkapital 31.12	201 300	762 797	469 397	5 189 060	6 622 554

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Haugåsstubben 6 AS består av 2 013 aksjer pålydende kr. 100,-

Alle aksjene i selskapet har de samme rettigheter.

Selskapet er et heleid datterselskap av Tveteraas Eiendomsselskap AS.

Regnskapet til Haugåsstubben 6 AS inngår i konsernregnskapet til Tveteraas Holding AS. Tveteraas Holding AS har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets adresse i Stavanger.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern:

	2020	2019
Kortsiktig fordring på Langflåtveien 29 AS	11 413	11 413
Sum	11 413	11 413

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Tveteraas Eiendomsselskap AS	5 974 029	3 592 191
Konsernbidrag til Tveteraas Eiendomsselskap AS	4 515 987	4 496 733
Sum	10 490 016	8 088 924



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	993 517	989 281
Endring i utsatt skatt	-36 398	-39 526
Skattekostnad ordinært resultat	957 119	949 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 350 542	4 305 982
Permanente forskjeller	0	11 089
Endring i midlertidige forskjeller	165 445	179 663
Avgitt konsernbidrag	-4 515 987	-4 496 733
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	993 517	989 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-993 517	-989 281
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 828 488	5 993 933	165 445
Sum	5 828 488	5 993 933	165 445
Grunnlag for utsatt skatt	5 828 488	5 993 933	165 445
Utsatt skatt (22 %)	1 282 267	1 318 665	36 398



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugåsstubben 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugåsstubben 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 393 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: CHIN5-JA2PC-TAMFF-STLLD-UMBYK-GG5LA



Revisors beretning - 2020
Haugåsstubben 6 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 7. mai 2021
KPMG AS

Kurt Ove Østrem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHIN5-JA2PC-TAMFF-STLLD-UM87K-GG5LA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Ove Østrem

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812667

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 21:42:00Z



Kurt Ove Østrem

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812667

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 21:42:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHIN5-JA2PC-TAMFF-STLLD-UMB7K-GG5LA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>