



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Cecilie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 547	
Annen driftsinntekt		507 408	421 484
Sum inntekter		517 955	421 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 000	47 000
Annen driftskostnad		58 045	41 766
Sum kostnader		105 045	88 766
Driftsresultat		412 910	332 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		206 622	115 400
Sum finanskostnader		206 622	115 400
Netto finans		-206 527	-115 400
Ordinært resultat før skattekostnad		206 383	217 318
Skattekostnad på resultat		45 384	47 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 999	169 504
Årsresultat		160 999	169 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 999	169 504
Totalresultat		160 999	169 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			170 855
Avgitt konsernbidrag		162 942	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-1 351
Overført fra annen egenkapital		-1 943	
Sum overføringer og disponeringer		160 999	169 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 138 745	3 185 745
Sum varige driftsmidler		3 138 745	3 185 745
Sum anleggsmidler		3 138 745	3 185 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 128 212	1 128 212
Fordringer			
Kundefordringer		580	
Andre kortsiktige fordringer			12 700
Sum fordringer		580	12 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 380	51 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 380	51 390
Sum omløpsmidler		1 249 173	1 192 302
SUM EIENDELER		4 387 918	4 378 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		47 133	49 077
Sum opptjent egenkapital		47 133	49 077
Sum egenkapital		147 133	149 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 406	4 980
Sum avsetninger for forpliktelser		4 406	4 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 708	3 486 968
Langsiktig konserngjeld		715 160	496 115
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 868	3 983 083
Sum langsiktig gjeld		4 019 274	3 988 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 295	13 223
Kortsiktig konserngjeld		208 900	219 045
Annen kortsiktig gjeld		10 316	8 640
Sum kortsiktig gjeld		221 511	240 908
Sum gjeld		4 240 785	4 228 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 918	4 378 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462861

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Cecilie Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 547	
Annen driftsinntekt		507 408	421 484
Sum inntekter		517 955	421 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 000	47 000
Annen driftskostnad		58 045	41 766
Sum kostnader		105 045	88 766
Driftsresultat		412 910	332 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Annen rentekostnad		206 622	115 400
Sum finanskostnader		206 622	115 400
Netto finans		-206 527	-115 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		45 384	47 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 999	169 504
Årsresultat		160 999	169 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 999	169 504
Totalresultat		160 999	169 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			170 855
Avgitt konsernbidrag		162 942	
Avsatt til annen egenkapital			-1 351
Overført fra annen egenkapital		-1 943	
Sum overføringer og disponeringer		160 999	169 504





Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 138 745

3 185 745

Sum varige driftsmidler

3 138 745

3 185 745

Sum anleggsmidler

3 138 745

3 185 745

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 128 212

1 128 212

Fordringer

Kundefordringer

580

Andre kortsiktige

fordringer

12 700

Sum fordringer

580

12 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

120 380

51 390

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

120 380

51 390

Sum omløpsmidler

1 249 173

1 192 302

SUM EIENDELER

4 387 918

4 378 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

47 133

49 077

Sum opptjent egenkapital

47 133

49 077

Sum egenkapital

147 133

149 077

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4 406	4 980
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 406	4 980
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 299 708	3 486 968
Langsiktig konserngjeld	715 160	496 115
Sum annen langsiktig gjeld	4 014 868	3 983 083
Sum langsiktig gjeld	4 019 274	3 988 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 295	13 223
Kortsiktig konserngjeld	208 900	219 045
Annen kortsiktig gjeld	10 316	8 640
Sum kortsiktig gjeld	221 511	240 908
Sum gjeld	4 240 785	4 228 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 387 918	4 378 047



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pro Property Kvinesdal AS

Org.nr.: 925 545 643



Resultatregnskap

Pro Property Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 547	0
Annen driftsinntekt		507 408	421 484
Sum driftsinntekter		517 955	421 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 000	47 000
Annen driftskostnad		58 045	41 766
Sum driftskostnader		105 045	88 766
Driftsresultat		412 910	332 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Annen rentekostnad		0	115 400
Annen rentekostnad		206 622	0
Resultat av finansposter		-206 527	-115 400
Resultat før skattekostnad		206 383	217 318
Skattekostnad på resultat		45 384	47 814
Årsresultat		160 999	169 504
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-170 855
Avsatt konsernbidrag		162 942	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 351
Overført fra annen egenkapital		1 943	0
Sum overføringer		160 999	169 504



Balanse

Pro Property Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 138 745	3 185 745
Sum varige driftsmidler		3 138 745	3 185 745
Sum anleggsmidler		3 138 745	3 185 745
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 128 212	1 128 212
Fordringer			
Kundefordringer		580	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 700
Sum fordringer		580	12 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 380	51 390
Sum omløpsmidler		1 249 173	1 192 302
Sum eiendeler		4 387 918	4 378 047



Balanse

Pro Property Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 133	49 077
Sum opptjent egenkapital		47 133	49 077
Sum egenkapital		147 133	149 077
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 406	4 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 299 708	3 486 968
Langsiktig konserngjeld		715 160	496 115
Sum annen langsiktig gjeld		4 014 868	3 983 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 295	13 223
Konserngjeld		208 900	219 045
Annen kortsiktig gjeld		10 316	8 640
Sum kortsiktig gjeld		221 511	240 908
Sum gjeld		4 240 785	4 228 970
Sum egenkapital og gjeld		4 387 918	4 378 047

Kvinesdal, 24.04.2024

Styret i Pro Property Kvinesdal AS

Jan Egil Larsen
styreleder

Tanja Cecilie Larsen
nestleder

Pro Property Kvinesdal AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.