



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Webjørn Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 000	433 336
Sum inntekter		519 000	433 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 215 708	1 178 474
Annen driftskostnad	6	434 818	287 167
Sum kostnader		1 650 526	1 465 641
Driftsresultat		-1 131 526	-1 032 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	-292	167
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		-292	167
Annen rentekostnad	8	261 720	285 927
Annen finanskostnad	8	-3 633	223
Sum finanskostnader		258 087	286 150
Netto finans		-258 379	-285 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 905	-1 318 288
Skattekostnad på ordinært resultat		-270 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 139	-1 318 288
Årsresultat		-1 119 139	-1 318 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-959 989	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 150	-1 318 288
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 139	-1 318 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 267 878	29 796 678
Maskiner og anlegg	2	0	22 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	364 671	332 339
Sum varige driftsmidler		32 632 549	30 151 517
Sum anleggsmidler		32 632 549	30 151 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	33 855
Konsernfordringer	7	0	152 105
Sum fordringer		0	185 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 092	788 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 092	788 081
Sum omløpsmidler		407 092	974 041
SUM EIENDELER		33 039 641	31 125 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 907 184	-3 748 034
Sum opptjent egenkapital		-3 907 184	-3 748 034
Sum egenkapital		10 092 816	10 251 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 248 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 248 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 248 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 911	520 255
Kortsiktig konserngjeld	7	13 586 298	10 837 053
Annen kortsiktig gjeld		17 615	16 283
Sum kortsiktig gjeld		13 698 824	11 373 591
Sum gjeld		22 946 824	20 873 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 039 640	31 125 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743468

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Webjørn Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 000	433 336
Sum inntekter		519 000	433 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 215 708	1 178 474
Annen driftskostnad	6	434 818	287 167
Sum kostnader		1 650 526	1 465 641
Driftsresultat		-1 131 526	-1 032 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	-292	167
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		-292	167
Annen rentekostnad	8	261 720	285 927
Annen finanskostnad	8	-3 633	223
Sum finanskostnader		258 087	286 150
Netto finans		-258 379	-285 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-270 766	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 139	-1 318 288
Årsresultat		-1 119 139	-1 318 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-959 989	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 150	-1 318 288
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 139	-1 318 288



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 267 878	29 796 678
Maskiner og anlegg	2	0	22 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	364 671	332 339
Sum varige driftsmidler		32 632 549	30 151 517
Sum anleggsmidler		32 632 549	30 151 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	33 855
Konsernfordringer	7	0	152 105
Sum fordringer		0	185 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 092	788 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 092	788 081
Sum omløpsmidler		407 092	974 041
SUM EIENDELER		33 039 641	31 125 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-3 907 184	-3 748 034
Sum opptjent egenkapital		-3 907 184	-3 748 034
Sum egenkapital		10 092 816	10 251 966



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 248 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 248 000	9 500 000
Sum langsiktig gjeld	9 248 000	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 911	520 255
Kortsiktig konserngjeld	13 586 298	10 837 053
Annen kortsiktig gjeld	17 615	16 283
Sum kortsiktig gjeld	13 698 824	11 373 591
Sum gjeld	22 946 824	20 873 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 039 640	31 125 557



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32066217.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3696740.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35762957.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3130408.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32632549.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215708.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	33854.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13586298.00	10837053.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9248000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32632549.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsrapport 2021

Moeik Eiendom AS

Org.nr. 915 956 092



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

Styrets beretning

Virksomhetens art og lokalisering

Moeik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom i Vanylven og omegn (Møre og Romsdal). Selskapet har registrert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Selskapets hadde per 31.12.2021 en egenkapital på kr 10 092 816, tilsvarende 31% av totalkapitalen. Styret anser at selskapet er tilstrekkelig finansiert.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Arbeidsmiljø og likestilling er per dags dato ikke en aktuell problemstilling eller utfordring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådte forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av selskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr – 1 119 139, kr – 134.734 foreslås overført til udekket tap mens resterende underskudd dekkes opp med konsernbidrag fra morselskap.

Oslo, 30. Juni 2022
Styret i Moeik Eiendom AS


Webjørn Eikrem
Styreleder


Anita Bjøringsrud
Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2021 | MØEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP (BELØP I NOK)

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		519,000	433,336
Andre inntekter		0	0
Totale inntekter		519,000	433,336
Avskrivinger	2	1,215,708	1,178,474
Andre Driftskostnader	6	434,818	287,167
Totale Driftskostnader		1,650,526	1,465,641
Driftsresultat		-1,131,526	-1,032,305
Finansinntekter	8	-292	167
Finanskostnader	8	258,086	286,149
Resultat før Skatt		-1,389,905	-1,318,288
Skattekostnad	5	-270,766	0
Resultat etter skatt		-1,119,139	-1,318,288
Disponering av årsresultat			
Konsernbidrag		-959,989	0
Annen Egenkapital		-159,150	-1,318,288



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EIENDELER (BELØP I NOK)

Eiendeler	Note	2021	2020
Tomt	2	1,959,545	1,959,545
Bygninger	2	30,308,333	27,837,133
Maskiner	2	0	22,500
Andre driftsmidler	2	364,671	332,339
Anleggsmidler	2	32,632,549	30,151,517
Sum Anleggsmidler		32,632,549	30,151,517
Kundefordringer		0	0
Fordringer konsernselskaper	7	0	33,854
Andre kortsiktige fordringer		0	152,105
Sum kortsiktige fordringer		0	185,960
Bankinnskudd		407,092	788,081
Sum omløpsmidler		407,092	974,041
EIENDELER		33,039,641	31,125,558



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD (BELØP I NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	3,4	14,000,000	14,000,000
Innbetalt Egenkapital		14,000,000	14,000,000
Annen Egenkapital	3	-3,907,184	-3,748,034
Sum Egenkapital		-3,907,184	-3,748,034
Sum Egenkapital		10,092,816	10,251,966
Banklån		9,248,000	9,500,000
Sum Langsiktig gjeld		9,248,000	9,500,000
Leverandørgjeld		94,911	520,255
Annen kortsiktige gjeld, konsernselskaper	7	13,586,298	10,837,053
Annen kortsiktige gjeld		17,615	16,283
Sum kortsiktig gjeld		13,698,824	11,373,592
SUM GJELD		22,946,824	20,873,592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33,039,641	31,125,558

Oslo, 30. Juni 2022

Webjørn Elkrem
Styreformann

Anita Bjørningstad
Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

Kontantstrøm

	2021	2020
Kontantstrøm fra drift		
Resultat før skatt	-1,389,905	-1,318,288
Endring i kortsiktig fordringer	185,960	140,873
Endring i kortsiktig gjeld	3,555,988	2,688,749
Avskrivninger	1,215,708	1,178,474
Netto kontantstrøm fra drift	3,567,751	2,689,807
Kontantstrøm fra investeringer		
Anskaffelse av anleggsmidler	-3,696,740	-2,999,336
Netto kontantstrøm fra investeringer	-3,696,740	-2,999,336
Kontantstrøm fra finansiering		
Langsiktige lån/Kassekreditt	-252,000	0
Netto kontantstrøm fra finansiering	-252,000	0
Netto endring i bankinnskudd	-380,989	-309,528
Bankinnskudd ved begynnelsen av perioden	788,081	1,097,609
Bankinnskudd ved slutten av perioden	407,092	788,081



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over anleggsmidlets løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning i inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid av kostverdi uten å hensynta noen mulig restverdi på salg/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostningene avskrives over eiendelens antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Maskiner	Inventar	Totalt Anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1,959,545	-	29,585,832	150,000	370,840	32,066,217
Anskaffelser	-	-	3,638,740	-	58,000	3,696,740
Reallokering	-	-	-	-	-	-
Avganger	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1,959,545	-	33,224,572	150,000	428,840	35,762,957
Avskrivninger pr 01.01	-	-	-1,748,699	-127,500	-38,501	-1,914,700
Årets Avskrivninger	-	-	-1,167,540	-22,500	-25,668	-1,215,708
Avskrivninger pr 31.12	-	-	-2,916,239	-150,000	-64,169	-3,130,408
Bokført verdi pr 31.12	1,959,545	-	30,308,333	-	364,671	32,632,549
Forventet levetid			25	5	5	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke		linær	linær	linær	

Note 3 Egenkapital

Egenkapitalendringer for året	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Total
Egenkapital 01.01.	14,000,000	-	-3,748,034	10,251,966
Årsresultat	-	-	-1,119,139	-1,119,139
Kapitaløkninger	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	959,989	959,989
Egenkapital 31.12.	14,000,000	-	-3,907,184	10,092,816

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonærer pr 31.12	Number of shares	Ownership
Deep Ocean Holding AS	13,200	94.3 %
Nilsolv Holding AS	800	5.7 %
Totalt antall aksjer	14,000	100.0 %

Selskapet er 94.3% eid datterselskap av Deep Ocean Holding AS og er inkludert i konsernregnskapene til Deep Ocean Holding AS.

Selskapets aksjekapital utgjør NOK 14 000 000 og består av 14 000 aksjer med en nominell verdi på NOK 1000 hver



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 5 Skatt

Utregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Forskjeller	-692,178	7,253
Netto midlertidige forskjeller	-692,178	7,253
Fremførbart underskudd	5,057,072	4,205,428
Basis for utsatt skatt	4,364,894	4,212,681
Utsatt skatt 22%	-960,277	-926,790
Utsatt skattefordel ikke balanseført	960,277	926,790
Utsatt skatt i balansen	0	0

Basis for inntektsskatt, endringer i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatt	-1,389,905	-1,318,289
Permanente forskjeller	-316	0
Basis for inntektsskatt	-1,390,221	-1,318,289
Endringer i midlertidige forskjeller	-692,178	7,253
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Basis for inntektsskatt i resultatregnskap	-2,082,399	-1,311,036
+/- Konsemlbidrag mottatt/avgitt	1,230,755	0
Skattepliktig inntekt	-851,644	-1,311,036

Spesifisering av skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Justering fra tidligere år	270,766	0
Total betalbar skatt	270,766	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skatt grunnet endring i skattesats	0	0
Skattekostnad	270,766	0

Avstemming av skattekostnad

Resultat før skatt	-1,389,905	-1,318,289
Kalkulert skatt 22%	-305,779	-290,024
Skattekostnad	-	-
Avvik	305,779	290,024

Avviket består av:

22% på permanente forskjeller	-70	0
Endring i utsatt skatt grunnet endring av skattesats	0	0
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	305,849	290,024
Sum forklarte avvik	305,779	290,024

Betalbar skatt i balansen

Skattekostnad	0	0
Skatteeffekt av konsemlbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



ÅRSRAPPORT 2021 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 6 Ansatte

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Administrative resurser er gjort tilgjengelige av konsernselskaper. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er ansatte i selskapet har det heller ikke påløpt pensjonskostnader

Kostnadsført revisjon

	2021	2020
Revisjon	11,448	26,700
Andre kostnader til revisor	0	0
Total revisjonskostnad	11,448	26,700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonskostnader

Note 7 Transaksjoner med relaterte parter

Relaterte parter

Deep Ocean Holding AS
Webjørn Eikrem
Moeik Drift AS
Nilslav Holding AS

Relasjon

Morselskap konsern
Eier Deep Ocean Holding AS
Søsterselskap
Minoritetseier

Transaksjoner med relaterte parter:	Relatert Part	2021	2020
Deep Ocean holding AS	Kortsiktig finansiering	-13,492,128	-10,742,883
Webjørn Eikrem	Utlegg, mellomværende	-50,856	-50,856
Moeik Drift AS	Utlegg, mellomværende	-43,314	-43,314
Moeik Drift AS	Utlegg, mellomværende	0	33,854

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	292	-167
Sum Finansinntekter	292	-167

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader, kassekreditt	261,720	285,928
Annen finanskostnad	-3,634	221
Sum Finanskostnader	258,086	286,149



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moeik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moeik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WAIL7-JAUYG-4C8V6-46EWG-80IB3-ELSGT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
KPMG AS

Jørgen Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Jørgen Hermansen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5997-4-22602

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 11:41:10 UTC



Penneo document key: WAIL7-JAUYG-4C8V6-46EWG-80IB3-ELSGT

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>