



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 447 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 116
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Urke Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	40 152 422	28 923 303
Sum inntekter		40 152 422	28 923 303
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 380 467	-1 676 835
Varekostnad		33 304 755	26 158 626
Lønnskostnad	8	2 958 113	2 531 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 892	33 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	8	1 478 095	1 756 879
Sum kostnader		40 166 321	28 804 062
Driftsresultat		-13 899	119 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	910
Sum finansinntekter		280	910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830	
Annen rentekostnad		210 913	212 805
Annen finanskostnad		14 364	3 249
Sum finanskostnader		230 107	216 054
Netto finans		-229 827	-215 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 726	-95 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-53 603	-17 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 123	-78 146
Årsresultat	2	-190 123	-78 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 123	-78 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-190 123	-78 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 123	-78 146
Sum overføringer og disponeringer		-190 123	-78 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	84 446	73 338
Sum varige driftsmidler	4, 5	84 446	73 338
Sum anleggsmidler		84 446	73 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		448 814	1 499 907
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 035 379	1 526 648
Andre kortsiktige fordringer	7	2 363 882	2 736 830
Sum fordringer		3 399 261	4 263 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 645 282	2 157 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 282	2 157 226
Sum omløpsmidler		7 493 357	7 920 611
SUM EIENDELER		7 577 803	7 993 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 121 826	1 060 800
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 121 826	1 060 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 411	435 215
Sum opptjent egenkapital		-190 411	-435 215
Sum egenkapital	2	931 415	625 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 676	163 279
Sum avsetninger for forpliktelser		109 676	163 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		262 507
Sum annen langsiktig gjeld			262 507
Sum langsiktig gjeld		109 676	425 786
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		679 098
Leverandørgjeld		3 824 630	3 509 034
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		430 326	319 792
Annen kortsiktig gjeld	7	2 281 756	2 434 654
Sum kortsiktig gjeld		6 536 711	6 942 578
Sum gjeld		6 646 387	7 368 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 577 803	7 993 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720716

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 447 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 116
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Urke Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 985 447 233
MESTERBYGG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	40 152 422	28 923 303
Sum inntekter		40 152 422	28 923 303
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 380 467	-1 676 835
Varekostnad		33 304 755	26 158 626
Lønnskostnad	8	2 958 113	2 531 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 892	33 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	8	1 478 095	1 756 879
Sum kostnader		40 166 321	28 804 062
Driftsresultat		-13 899	119 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	910
Sum finansinntekter		280	910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 830	
Annen rentekostnad		210 913	212 805
Annen finanskostnad		14 364	3 249
Sum finanskostnader		230 107	216 054
Netto finans		-229 827	-215 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-53 603	-17 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 123	-78 146
Årsresultat	2	-190 123	-78 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 123	-78 146
Totalresultat		-190 123	-78 146



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-190 123	-78 146
Sum overføringer og disponeringer	-190 123	-78 146



Organisasjonsnr: 985 447 233
MESTERBYGG ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	84 446	73 338
Sum varige driftsmidler	4, 5	84 446	73 338
Sum anleggsmidler		84 446	73 338
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		448 814	1 499 907
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 035 379	1 526 648
Andre kortsiktige fordringer			
	7	2 363 882	2 736 830
Sum fordringer		3 399 261	4 263 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	3 645 282	2 157 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 645 282	2 157 226
Sum omløpsmidler		7 493 357	7 920 611
SUM EIENDELER		7 577 803	7 993 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	1	1 121 826	1 060 800
Beholdning av egne aksjer			
	1		
Sum innskutt egenkapital		1 121 826	1 060 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		190 411	435 215
Sum opptjent egenkapital		-190 411	-435 215
Sum egenkapital	2	931 415	625 585



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 676	163 279
Sum avsetninger for forpliktelses		109 676	163 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		262 507
Sum annen langsiktig gjeld			262 507
Sum langsiktig gjeld		109 676	425 786
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		679 098
Leverandørgjeld		3 824 630	3 509 034
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		430 326	319 792
Annen kortsiktig gjeld	7	2 281 756	2 434 654
Sum kortsiktig gjeld		6 536 711	6 942 578
Sum gjeld		6 646 387	7 368 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 577 803	7 993 948
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 447 233
MESTERBYGG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020 Mesterbygg Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 447 233



RESULTATREGNSKAP

MESTERBYGG ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	40 152 422	28 923 303
Sum driftsinntekter		40 152 422	28 923 303
Varekostnad		33 304 755	26 158 626
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 380 467	-1 676 835
Lønnskostnad	8	2 958 113	2 531 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 892	33 416
Annen driftskostnad	8	1 478 095	1 756 879
Sum driftskostnader		40 166 321	28 804 062
Driftsresultat		-13 899	119 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		280	910
Rentekostnad til tilknyttet selskap		4 830	0
Annen rentekostnad		210 913	212 805
Annen finanskostnad		14 364	3 249
Resultat av finansposter		-229 827	-215 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 726	-95 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-53 603	-17 758
Ordinært resultat		-190 123	-78 146
Årsresultat	2	-190 123	-78 146
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		190 123	78 146
Sum overføringer		-190 123	-78 146



BALANSE

MESTERBYGG ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	84 446	73 338
Sum varige driftsmidler	4, 5	84 446	73 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		84 446	73 338
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		448 814	1 499 907
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 035 379	1 526 648
Andre kortsiktige fordringer	7	2 363 882	2 736 830
Sum fordringer		3 399 261	4 263 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 645 282	2 157 226
Sum omløpsmidler		7 493 357	7 920 611
Sum eiendeler		7 577 803	7 993 948



BALANSE

MESTERBYGG ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 121 826	1 060 800
Sum innskutt egenkapital		1 121 826	1 060 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-190 411	-435 215
Sum opptjent egenkapital		-190 411	-435 215
Sum egenkapital	2	931 415	625 585
GJELD			
Utsatt skatt	6	109 676	163 279
Sum avsetning for forpliktelser		109 676	163 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	262 507
Sum annen langsiktig gjeld		0	262 507
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	4	0	679 098
Leverandørgjeld		3 824 630	3 509 034
Skyldig offentlige avgifter		430 326	319 792
Annen kortsiktig gjeld	7	2 281 756	2 434 654
Sum kortsiktig gjeld		6 536 711	6 942 578
Sum gjeld		6 646 387	7 368 364
Sum egenkapital og gjeld		7 577 803	7 993 948

Ålesund, 12.05.2021
Styret i Mesterbygg Ålesund AS

Johannes Arve Aspehaug
styreleder

Peter Lauritz Larsen
nestleder

Odd Arne Ingebrigtsen
styremedlem

Camilla Urke Ommedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Langsiktige kontakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Dekningsbidrag tas til inntekt i takt med fremdrift i kontraktene. Netto opparbeidede driftsinntekter føres opp som omløpsmidler etter at delfakturerer er fratrukket.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG ÅLESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 169	354,0	1 121 826
Sum	3 169		1 121 826

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hi-eiendom AS	1 269	40,0	40,0
Oscar Larsen Eiendom AS	1 016	32,1	32,1
Oscar Larsen AS	884	27,9	27,9
Totalt antall aksjer	3 169	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 060 800	-435 215	625 585
Pr 01.01.2020	1 060 800	-435 215	625 585
Årets resultat		-190 123	-190 123
Kapitalnedsettelse til dekning av tidligere tap	- 434 928	434 928	0
Emisjon	495 954		495 954
Pr 31.12.2020	1 121 826	-190 410	931 416

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 117 150.

Innestående dekker ansvarlig trekkansvar.

I tillegg er kr 702 640 avsatt på sperret konto for garantiansvar.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		262 507
Byggelån	0	679 098
Sum	0	941 605
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	84 446	73 337
Kundefordringer	1 035 379	1 526 648
Sum	1 119 825	1 599 985

Det er stilt selvskyldnerkausjon fra Oscar Larsen AS med kr 150 000 og fra Hi-Eiendom AS med kr 100 000.

I forbindelse med selskapets garantiansvar overfor kunder har selskapet fått stillet en bankgaranti som samlet beløpet seg til kr 1 798 137.

Provisjoner og omkostninger knyttet til garantier er resultatført med kr 51 704.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	181 379
Tilgang kjøpte anleggsmidler	56 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	237 379
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	108 041
Årets ordinære avskrivninger	44 892
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	152 933
Bokført verdi 01.01.2020	78 337
Tilgang i året	56 000
Årets avskrivning og nedskrivning	44 892
Bokført verdi 31.12.2020	84 446
Økonomisk levetid	5 år



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 603	-17 758
Skattekostnad ordinært resultat	-53 603	-17 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 726	-95 904
Permanente forskjeller	75	15 184
Endring i midlertidige forskjeller	18 070	-1 165 828
Skattepliktig inntekt	-225 581	-1 246 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-48 331	-64 920	-16 589
Tilvirkningskontrakter	4 050 437	4 085 096	34 659
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	3 897 106	3 915 176	18 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 398 579	-3 172 998	225 581
Grunnlag for utsatt skatt	498 527	742 178	243 651
Utsatt skatt (22 %)	109 676	163 279	53 603



Note 7 Prosjekt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i andre fordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 031 078	2 432 006
Tilbakehold betaling i.h.t. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 601 670	898 863
Resultatposter vedrørende prosjekt	2020	2019
<i>Inntektsført på prosjekt under utførelse</i>		
Inntektsført prosjekter per 31.12.	19 930 444	16 637 663
Estimert dekningsgrad	4 050 437	4 085 096
<i>Tapsprosjekt under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 313 019	2 128 665
Arbeidsgiveravgift	382 546	313 792
Pensjonskostnader	77 805	65 304
Andre ytelser	184 743	24 215
Sum	2 958 113	2 531 976

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	652 993	94 000
Annen godtgjørelse	7 448	0
Sum	660 441	94 000

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 87 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 400 eks. mva.



contabile

Til generalforsamlingen i Mesterbygg Ålesund AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mesterbygg Ålesund AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 190 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



contabile

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

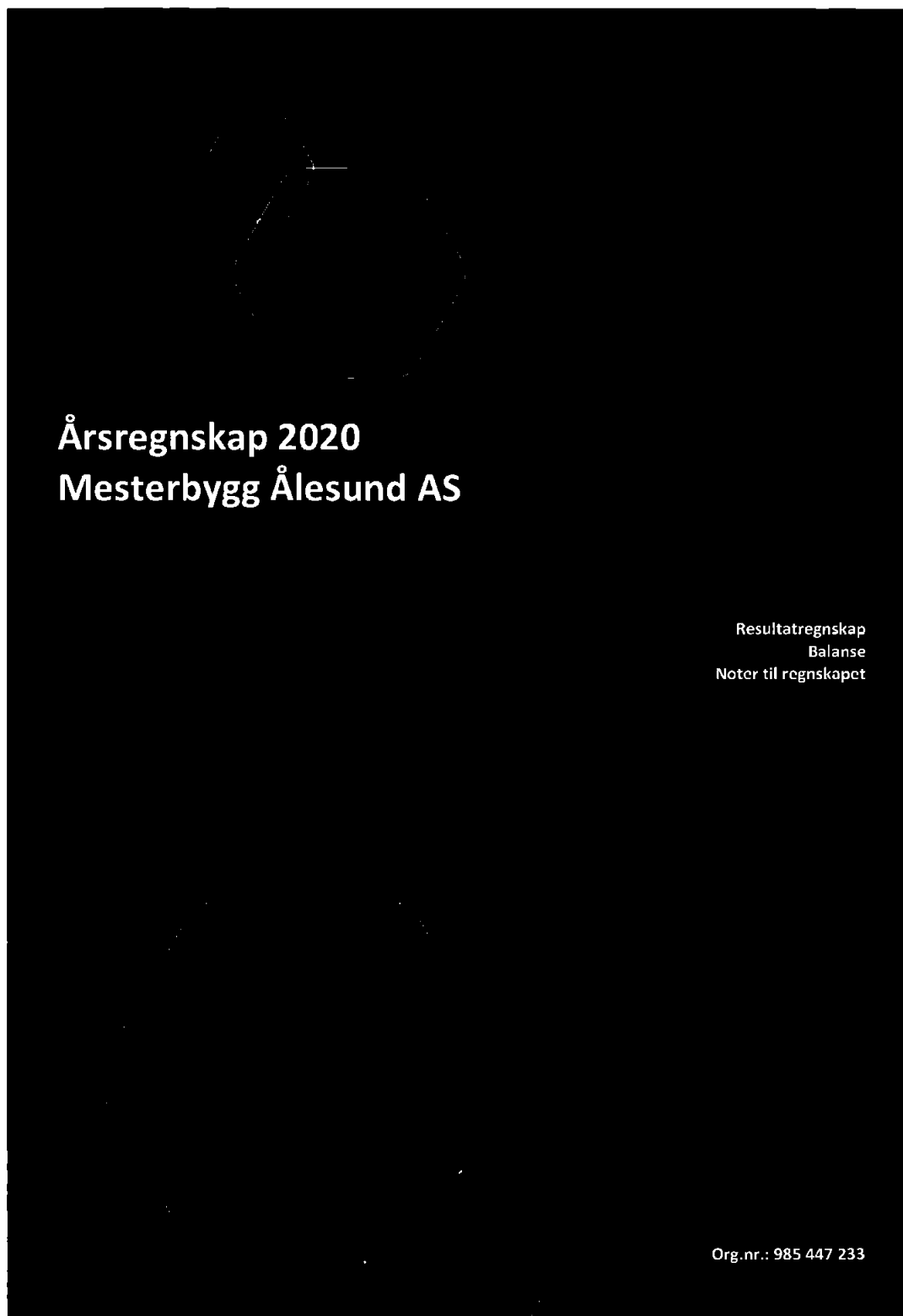
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 12. mai 2021
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Mesterbygg Ålesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 447 233



RESULTATREGNSKAP

MESTERBYGG ÅLESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	40 152 422	28 923 303
Sum driftsinntekter		40 152 422	28 923 303
Varekostnad		33 304 755	26 158 626
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 380 467	-1 676 835
Lønnskostnad	8	2 958 113	2 531 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 892	33 416
Annen driftskostnad	8	1 478 095	1 756 879
Sum driftskostnader		40 166 321	28 804 062
Driftsresultat		-13 899	119 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		280	910
Rentekostnad til tilknyttet selskap		4 830	0
Annen rentekostnad		210 913	212 805
Annen finanskostnad		14 364	3 249
Resultat av finansposter		-229 827	-215 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 726	-95 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-53 603	-17 758
Ordinært resultat		-190 123	-78 146
Årsresultat	2	-190 123	-78 146
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		190 123	78 146
Sum overføringer		-190 123	-78 146

MESTERBYGG ÅLESUND AS

SIDE 2



BALANSE

MESTERBYGG ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	84 446	73 338
Sum varige driftsmidler	4, 5	84 446	73 338
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		84 446	73 338
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		448 814	1 499 907
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 035 379	1 526 648
Andre kortsiktige fordringer	7	2 363 882	2 736 830
Sum fordringer		3 399 261	4 263 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 645 282	2 157 226
Sum omløpsmidler		7 493 357	7 920 611
Sum eiendeler		7 577 803	7 993 948

MESTERBYGG ÅLESUND AS


SIDE 3

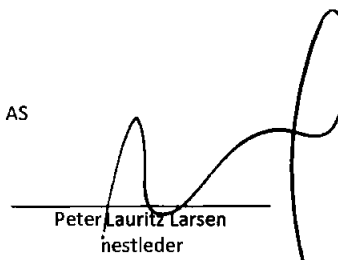
**BALANSE****MESTERBYGG ÅLESUND AS**


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 121 826	1 060 800
Sum innskutt egenkapital		1 121 826	1 060 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-190 411	-435 215
Sum opptjent egenkapital		-190 411	-435 215
Sum egenkapital	2	931 415	625 585
GJELD			
Utsatt skatt	6	109 676	163 279
Sum avsetning for forpliktelser		109 676	163 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	262 507
Sum annen langsiktig gjeld		0	262 507
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	4	0	679 098
Leverandørgjeld		3 824 630	3 509 034
Skyldig offentlige avgifter		430 326	319 792
Annen kortsiktig gjeld	7	2 281 756	2 434 654
Sum kortsiktig gjeld		6 536 711	6 942 578
Sum gjeld		6 646 387	7 368 364
Sum egenkapital og gjeld		7 577 803	7 993 948

Ålesund, 12.05.2021
Styret i Mesterbygg Ålesund AS


Johannes Arve Aspehaug
styreleder


Odd Arne Ingebrigtsen
styremedlem


Peter Lauritz Larsen
nestleder


Camilla Urke Ommedal
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Langsiktige kontakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Dekningsbidrag tas til inntekt i takt med fremdrift i kontraktene. Netto opparbeidede driftsinntekter føres opp som omløpsmidler etter at delfakturerer er fratrukket.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERBYGG ÅLESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 169	354,0	1 121 826
Sum	3 169		1 121 826

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hi-eiendom AS	1 269	40,0	40,0
Oscar Larsen Eiendom AS	1 016	32,1	32,1
Oscar Larsen AS	884	27,9	27,9
Totalt antall aksjer	3 169	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 060 800	-435 215	625 585
Pr 01.01.2020	1 060 800	-435 215	625 585
Årets resultat		-190 123	-190 123
Kapitalnedsettelse til dekning av tidligere tap	- 434 928	434 928	0
Emisjon	495 954		495 954
Pr 31.12.2020	1 121 826	-190 410	931 416

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 117 150.

Innestående dekker ansvarlig trekkansvar.

I tillegg er kr 702 640 avsatt på sperret konto for garantiansvar.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		262 507
Byggelån	0	679 098
Sum	0	941 605
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	0	73 337
Kundefordringer	0	1 526 648
Sum	0	1 599 985

Det er stilt selvskyldnerkausjon fra Oscar Larsen AS med kr 150 000 og fra Hi-Eiendom AS med kr 100 000.

I forbindelse med selskapets garantiansvar overfor kunder har selskapet fått stillet en bankgaranti som samlet beløpet seg til kr 1 798 137.

Provisjoner og omkostninger knyttet til garantier er resultatført med kr 51 704.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløspere, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	181 379
Tilgang kjøpte anleggsmidler	56 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	237 379
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	108 041
Årets ordinære avskrivninger	44 892
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	152 933
Bokført verdi 01.01.2020	78 337
Tilgang i året	56 000
Årets avskrivning og nedskrivning	44 892
Bokført verdi 31.12.2020	84 446
Økonomisk levetid	5 år



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 603	-17 758
Skattekostnad ordinært resultat	-53 603	-17 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 726	-95 904
Permanente forskjeller	75	15 184
Endring i midlertidige forskjeller	18 070	-1 165 828
Skattepliktig inntekt	-225 581	-1 246 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-48 331	-64 920	-16 589
Tilvirkningskontrakter	4 050 437	4 085 096	34 659
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	3 897 106	3 915 176	18 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 398 579	-3 172 998	225 581
Grunnlag for utsatt skatt	498 527	742 178	243 651
Utsatt skatt (22 %)	109 676	163 279	53 603



Note 7 Prosjekt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i andre fordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 031 078	2 432 006
Tilbakehold betaling i.h.t. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 601 670	898 863
Resultatposter vedrørende prosjekt	2020	2019
<i>Inntektsført på prosjekt under utførelse</i>		
Inntektsført prosjekter per 31.12.	19 930 444	16 637 663
Estimert dekningsgrad	4 050 437	4 085 096
<i>Tapsprosjekt under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 313 019	2 128 665
Arbeidsgiveravgift	382 546	313 792
Pensjonskostnader	77 805	65 304
Andre ytelser	184 743	24 215
Sum	2 958 113	2 531 976

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	652 993	94 000
Annen godtgjørelse	7 448	0
Sum	660 441	94 000

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 87 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 400 eks. mva.