



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		211 100	187 500
Sum inntekter		211 100	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 545	169 545
Annen driftskostnad		208 953	210 278
Sum kostnader		378 498	379 822
Driftsresultat		-167 398	-190 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	294
Sum finansinntekter		98	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	11
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		235	29
Netto finans		-137	265
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 535	-190 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 535	-190 557
Årsresultat		-167 535	-190 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 535	-190 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 535	-190 557
Sum overføringer og disponeringer		-167 535	-190 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 920 877	2 012 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	468 000	546 000
Sum varige driftsmidler		2 388 877	2 558 422
Sum anleggsmidler		2 388 877	2 558 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		221 074	227 026
Sum fordringer		238 574	239 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 801	276 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 801	276 922
Sum omløpsmidler		520 375	516 448
SUM EIENDELER		2 909 252	3 074 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	672 269	504 734
Sum opptjent egenkapital		-672 269	-504 734
Sum egenkapital		-572 269	-404 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 271	13 465
Skyldig offentlige avgifter			1 888
Kortsiktig konserngjeld		3 464 250	3 464 250
Sum kortsiktig gjeld		3 481 521	3 479 603
Sum gjeld		3 481 521	3 479 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 252	3 074 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664810

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIKKJEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoa 7
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 500
Annen driftsinntekt		211 100	187 500
Sum inntekter		211 100	189 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 545	169 545
Annen driftskostnad		208 953	210 278
Sum kostnader		378 498	379 822
Driftsresultat		-167 398	-190 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	294
Sum finansinntekter		98	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235	11
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader		235	29
Netto finans		-137	265
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 535	-190 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 535	-190 557
Årsresultat		-167 535	-190 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 535	-190 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 535	-190 557
Sum overføringer og disponeringer		-167 535	-190 557



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 920 877	2 012 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	468 000	546 000
Sum varige driftsmidler		2 388 877	2 558 422

Sum anleggsmidler		2 388 877	2 558 422
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		221 074	227 026
Sum fordringer		238 574	239 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 801	276 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 801	276 922

Sum omløpsmidler		520 375	516 448
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 909 252	3 074 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	672 269	504 734
Sum opptjent egenkapital		-672 269	-504 734

Sum egenkapital		-572 269	-404 734
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 271	13 465
Skyldig offentlige avgifter		1 888
Kortsiktig konserngjeld	3 464 250	3 464 250
Sum kortsiktig gjeld	3 481 521	3 479 603
Sum gjeld	3 481 521	3 479 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 909 252	3 074 870



Organisasjonsnr: 917 739 463
FIKKJEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stulen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fikkjebakke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917739463



Fikkjebakke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		211 100	187 500
Sum driftsinntekter		211 100	189 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 545	169 545
Annen driftskostnad		208 953	210 278
Sum driftskostnader		378 498	379 822
DRIFTSRESULTAT		(167 398)	(190 822)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		98	294
Sum finansinntekter		98	294
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		235	11
Annen rentekostnad		0	18
Sum finanskostnader		235	29
NETTO FINANSPOSTER		(137)	265
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 535)	(190 557)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(167 535)	(190 557)
ÅRSRESULTAT		(167 535)	(190 557)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(167 535)	(190 557)
SUM OVERF. OG DISP.		(167 535)	(190 557)



Fikkjebakke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 920 877	2 012 422
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	468 000	546 000
Sum varige driftsmidler		2 388 877	2 558 422
SUM ANLEGGSMIDLER		2 388 877	2 558 422
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	12 500
Andre kortsiktige fordringer		221 074	227 026
Sum fordringer		238 574	239 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 801	276 922
SUM OMLØPSMIDLER		520 375	516 448
SUM EIENDELER		2 909 252	3 074 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(672 269)	(504 734)
Sum opptjent egenkapital		(672 269)	(504 734)
SUM EGENKAPITAL		(572 269)	(404 734)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 271	13 465
Skyldig offentlige avgifter		0	1 888
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 464 250	3 464 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 481 521	3 479 603
SUM GJELD		3 481 521	3 479 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 252	3 074 870

Langesund 31.12.20/28.05.21

Arild Stulen
Styrets leder



Fikkjebakke Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fikkjebakke Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 286 275	780 000	3 066 275
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 286 275	780 000	3 066 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	273 853	234 000	507 853
+ Ordinære avskrivninger	91 545	78 000	169 545
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	365 398	312 000	677 398
Balanseført verdi pr 31/12	1 920 877	468 000	2 388 877
Prosentstatts for ord.avskr	4-4	10-10	

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Stulen AS	958 573 456	100 100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-504 734	-404 734
-Til årets resultat			-167 535	-167 535
Pr 31.12.	100 000	0	-672 269	-572 269