



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 352	863 280
Sum inntekter		863 352	863 280
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	323 958	375 488
Sum kostnader		341 072	392 602
Driftsresultat		522 280	470 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	64
Sum finansinntekter		639	64
Annen rentekostnad		218 389	229 760
Sum finanskostnader		-217 750	-229 696
Netto finans		-217 750	-229 696
Ordinært resultat før skattekostnad		304 529	240 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 529	240 981
Årsresultat	1,4	304 530	240 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 530	240 982
Sum overføringer og disponeringer		304 530	240 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 127 500	11 127 500
Sum varige driftsmidler		11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 006	204 789
Andre fordringer		25 527	25 630
Sum fordringer		31 533	230 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 477	121 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 477	121 066
Sum omløpsmidler		83 010	351 484
SUM EIENDELER		11 210 510	11 478 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 719 144	1 414 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 719 144	1 414 614
Sum egenkapital	4	1 779 144	1 474 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 411 310	9 758 005
Sum annen langsiktig gjeld		9 411 310	9 758 005
Sum langsiktig gjeld		9 411 310	9 758 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 611	233 504
Annen kortsiktig gjeld		12 445	12 862
Sum kortsiktig gjeld		20 056	246 366
Sum gjeld		9 431 366	10 004 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 210 510	11 478 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529755

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 935 506
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 352	863 280
Sum inntekter		863 352	863 280
Kostnader			
Lønnskostnad	7	17 115	17 115
Annen driftskostnad	8,9	323 958	375 488
Sum kostnader		341 072	392 602
Driftsresultat		522 280	470 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		639	64
Sum finansinntekter		639	64
Annen rentekostnad		218 389	229 760
Sum finanskostnader		-217 750	-229 696
Netto finans		-217 750	-229 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 529	240 981
Årsresultat	1,4	304 530	240 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 530	240 982
Sum overføringer og disponeringer		304 530	240 982



Sum annen langsiktig gjeld	9 411 310	9 758 005
Sum langsiktig gjeld	9 411 310	9 758 005
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 611	233 504
Annen kortsiktig gjeld	12 445	12 862
Sum kortsiktig gjeld	20 056	246 366
Sum gjeld	9 431 366	10 004 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 210 510	11 478 984



Organisasjonsnr: 988 935 506
BORETTSLAGET LEIKVANGVEIEN 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	214 272	172 800	172 800	255 744
	Innkrevde finanskostnader	649 080	690 480	690 480	607 680
SUM INNETEKTER		863 352	863 280	863 280	863 424
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	7 0	0	5 000	0
	Styrehonorar	7 15 000	15 000	10 000	15 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 2 115	2 115	2 115	2 115
	Forretningsførsel	44 166	42 792	44 163	46 260
	Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000
	Forsikringspremier	22 772	21 529	23 682	25 049
	Energikostnader	64 865	55 249	47 467	65 619
	Kommunale avgifter	71 002	65 296	70 979	72 969
	Andre driftskostnader	8 111 102	128 498	131 739	131 169
	Vedlikehold	9 2 551	54 874	39 000	20 000
SUM KOSTNADER		341 072	392 602	381 645	386 181
DRIFTSRESULTAT		522 280	470 678	481 635	477 243
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	639	64	0	0
	Finanskostnader	218 389	229 760	283 711	206 638
NETTO FINANSPOSTER		-217 750	-229 696	-283 711	-206 638
ÅRSRESULTAT		1, 4 304 530	240 982	197 924	270 605
Overføringer og disponeringer		304 530	240 982	0	0



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	11 127 500	11 127 500
Sum anleggsmidler		11 127 500	11 127 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		6 000	6 000
Restanser felleskostnader		6	198 789
Andre fordringer		25 527	25 630
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		51 477	121 066
Sum omløpsmidler		83 010	351 484
SUM EIENDELER		11 210 510	11 478 984



848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 719 144	1 414 614
Sum opptjent egenkapital		1 719 144	1 414 614
Sum egenkapital	4	1 779 144	1 474 614
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 291 310	6 638 005
Borettsinnskudd	6	3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld:		9 411 310	9 758 005
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 611	233 504
Skyldig off. myndigheter		0	6 865
Annen kortsiktig gjeld		12 445	5 997
Sum kortsiktig gjeld		20 056	246 366
Sum gjeld:		9 431 366	10 004 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 210 510	11 478 984

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Roald Jønsson
Leder

Daniel Hakan Denkduven
Styremedlem

Stig Jøran Arnetvedt
Styremedlem



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	105 119	199 461
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	304 530	240 982
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-346 695	-335 324
B. Årets endring i disponible midler	-42 165	-94 342
C. Disponible midler	62 954	105 119
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	31 533	230 418
Kontanter og bankinnskudd	51 477	121 066
Omløpsmidler	83 010	351 484
Kortsiktig gjeld	-20 056	-246 366
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	62 954	105 119

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 342 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 342 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	2 215 000
Bokført verdi pr.31.12:	11 127 500
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene. Bygningsmassen ble i 2010 nedskrevet med kr. 2.215.000 som utgjorde 18 % av tidligere bokført verdi. Dette som følge av lavere markedsverdi.

I 2012 er 50 % av denne nedskrivning tilbakeført, som følge av høyere markedsverdi.



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningmessige anlegg	10 020 000
1195 Oppskrivning av eiendommer	1 107 500
Sum	11 127 500

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Annen egenkapital	1 414 614	304 530	1 719 144
Sum egenkapital 31.12.	1 474 614	304 530	1 779 144

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90437189217
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Fast rente til 29.04.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	9 210 000
Lånesaldo 01.01:	6 638 005
Avdrag i perioden:	346 695
Lånesaldo 31.12:	6 291 310
Saldo 5 år frem i tid:	4 372 866

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	524 276	6 291 312

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	6 291 310	6 638 005
2250 Borettsinnskudd	3 120 000	3 120 000
Sum	9 411 310	9 758 005

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	0	-1 151
6391 Snømaking strøing	0	675
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 694
6623 Gartnertjenester	796	0
6800 Kontorrekvisita	0	649
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	108 819	105 699
7400 Kontingenter	0	12 000
7710 Kostnader styrearbeid	862	4 627
7741 Kurskostnader	1 300	0
7770 Betalingsgebyrer	2 325	2 305
7830 Tap på fordringer	-3 000	0
Sum	111 102	128 498

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 602
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	8 900
6644 Blikkenslager/taktekker	0	21 320
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	7 815
6690 Vedlikehold og diverse	2 551	15 237
Sum	2 551	54 874



Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 2022

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Lånegiver Handelsbanken	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB	986 619	861 166
Innkrevd finansleie	649 080	690 480
Sum avregnet innkrevd finansleie	1 635 699	1 551 646
Betalte avdrag	346 695	335 324
Betalte renter	218 389	229 703
Sum avdrag og renter	560 084	565 027
Akkumulert for mye innbetalt pr .31.12.	1 070 615	986 619

Note 848 Borettslaget Leikvangveien 36 - 40 Orgnr.: 988935506 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Leikvangveien 36 - 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Leikvangveien 36 - 40

Styreleder	Roald Jønsson (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Stig Jøran Arnetvedt (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Daniel Hakan Denkduven (sign.)	21.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Leikvangveien 36-40

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Leikvangveien 36-40 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å utvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: B5LJ4-70WXL-Y7VCG-CM5GE-CEE64-NE1UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5LJ4-70WXL-Y7VCG-CM5GE-CEE64-NE1UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>