



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 000	970 000
Sum inntekter		1 218 000	970 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 463	172 274
Annen driftskostnad		66 313	116 247
Sum kostnader		305 776	288 521
Driftsresultat		912 224	681 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	23
Sum finansinntekter		152	23
Annen rentekostnad		539 978	433 216
Sum finanskostnader		539 978	433 216
Netto finans		-539 826	-433 193
Resultat før skattekostnad		372 398	248 286
Skattekostnad	2, 3	81 927	-9 964
Årsresultat		290 470	258 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 470	258 250
Sum overføringer og disponeringer		290 470	258 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 261 992	8 501 455
Sum varige driftsmidler		8 261 992	8 501 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 261 992	8 501 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 437
Sum fordringer		128 750	6 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	173 749	29 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 749	29 574
Sum omløpsmidler		302 499	36 011
SUM EIENDELER		8 564 492	8 537 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 506 075	1 215 605
Sum opptjent egenkapital		1 506 075	1 215 605
Sum egenkapital		1 681 075	1 390 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 559	18 897
Sum avsetninger for forpliktelser		1 559	18 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 695 582	6 926 466
Sum annen langsiktig gjeld		6 695 582	6 926 466
Sum langsiktig gjeld		6 697 141	6 945 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358	0
Betalbar skatt	2, 3	99 266	55 304
Skyldige offentlige avgifter	4	50 840	61 194
Annen kortsiktig gjeld		35 811	85 000
Sum kortsiktig gjeld		186 275	201 498
Sum gjeld		6 883 417	7 146 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 492	8 537 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498146

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 996 751 945
HEDMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 000	970 000
Sum inntekter		1 218 000	970 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	239 463	172 274
Annen driftskostnad		66 313	116 247
Sum kostnader		305 776	288 521
Driftsresultat		912 224	681 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	23
Sum finansinntekter		152	23
Annen rentekostnad		539 978	433 216
Sum finanskostnader		539 978	433 216
Netto finans		-539 826	-433 193
Resultat før skattekostnad		372 398	248 286
Skattekostnad	2, 3	81 927	-9 964
Årsresultat		290 470	258 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		290 470	258 250
Sum overføringer og disponeringer		290 470	258 250



Organisasjonsnr: 996 751 945
HEDMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 261 992	8 501 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 261 992	8 501 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 437
Sum fordringer		128 750	6 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	173 749	29 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 749	29 574
Sum omløpsmidler		302 499	36 011
SUM EIENDELER		8 564 492	8 537 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 506 075	1 215 605
Sum opptjent egenkapital		1 506 075	1 215 605
Sum egenkapital		1 681 075	1 390 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 559	18 897
Sum avsetninger for forpliktelses		1 559	18 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 695 582	6 926 466
Sum annen langsiktig gjeld		6 695 582	6 926 466
Sum langsiktig gjeld		6 697 141	6 945 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358	0
Betalbar skatt	2, 3	99 266	55 304
Skyldige offentlige avgifter	4	50 840	61 194
Annen kortsiktig gjeld		35 811	85 000
Sum kortsiktig gjeld		186 275	201 498
Sum gjeld		6 883 417	7 146 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 492	8 537 467



Organisasjonsnr: 996 751 945
HEDMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8501455.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8501455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239463.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8261992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239463.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
446370846.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6695582.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8261992.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEDMUR EIENDOM AS
996 751 945

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 218 000	970 000
Sum driftsinntekter		1 218 000	970 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-239 463	-172 274
Annen driftskostnad		-66 313	-116 247
Sum driftskostnader		-305 776	-288 521
Driftsresultat		912 224	681 479
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152	23
Sum finansinntekter		152	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-539 978	-433 216
Sum finanskostnader		-539 978	-433 216
Netto finans		-539 826	-433 193
Resultat før skattekostnad		372 398	248 286
Skattekostnad	2, 3	-81 927	9 964
Årsresultat		290 470	258 250
Overføringer			
Annen egenkapital		290 470	258 250
Sum overføringer		290 470	258 250



HEDMUR EIENDOM AS
996 751 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 261 992	8 501 455
Sum varige driftsmidler		8 261 992	8 501 455
Sum anleggsmidler		8 261 992	8 501 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 437
Sum fordringer		128 750	6 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	173 749	29 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 749	29 574
Sum omløpsmidler		302 499	36 011
SUM EIENDELER		8 564 492	8 537 466



HEDMUR EIENDOM AS
996 751 945

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	125 000	125 000
Overkurs	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 506 075	1 215 605
Sum opptjent egenkapital		1 506 075	1 215 605
Sum egenkapital		1 681 075	1 390 605
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 559	18 897
Sum avsetning for forpliktelser		1 559	18 897
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 695 582	6 926 466
Sum annen langsiktig gjeld		6 695 582	6 926 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358	0
Betalbar skatt	2, 3	99 266	55 304
Skyldige offentlige avgifter	4	50 840	61 194
Annen kortsiktig gjeld		35 811	85 000
Sum kortsiktig gjeld		186 275	201 498
Sum gjeld		6 883 417	7 146 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 492	8 537 466

KONGSVINGER, 27.05.2025

Einar Henry Hernes
styremedlem

Bo-Olaf Lysen
styremedlem

Erik Tømmeraas Veiby
styrets leder

Erik Larsen
styremedlem / Daglig leder



HEDMUR EIENDOM AS
996 751 945

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 501 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 501 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-239 463
Balanseført verdi per 31.12.	8 261 992
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 463



HEDMUR EIENDOM AS
996 751 945

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	85 897	7 085	78 812
Netto forskjeller	85 897	7 085	78 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	85 897	7 085	78 812
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 897	1 559	17 339

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 266	55 304
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 339	-65 268
Skattekostnad	81 927	-9 964
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	372 398	248 286
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 812	3 096
Skattepliktig inntekt	451 210	251 383
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 266	55 304
Betalbar skatt i balansen	99 266	55 304

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	100	125 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Henry Hernes	250	20,00	Ordinære
Erik Larsen	250	20,00	Ordinære
Bo Olaf Lysen	250	20,00	Ordinære
Vito Kongsvinger AS	250	20,00	Ordinære
Prosjektbygg AS	225	18,00	Ordinære
Hamninga AS	25	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 250	100	



HEDMUR EIENDOM AS
996 751 945

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	125 000	50 000	1 215 605	1 390 605
Årsresultat	0	0	290 470	290 470
Egenkapital 31.12.2024	125 000	50 000	1 506 075	1 681 075

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	446 370 846
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 695 582
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 261 992
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.