



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 980	34 132
Sum kostnader		26 980	34 132
Driftsresultat		-26 980	-34 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 833	474 228
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		574 908	474 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 513	394 910
Annen rentekostnad		4 438 153	2 758 603
Annen finanskostnad		75 000	152 150
Sum finanskostnader		5 068 666	3 305 663
Netto finans		-4 493 757	-2 831 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 520 737	-2 865 567
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 520 737	-2 865 567
Årsresultat	3	-4 520 737	-2 865 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 520 737	-2 865 567
Totalresultat		-4 520 737	-2 865 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 520 737	-2 865 567
Sum overføringer og disponeringer		-4 520 737	-2 865 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Lån til foretak i samme konsern	4	12 785 061	9 760 228
Sum finansielle anleggsmidler		80 467 593	77 442 760
Sum anleggsmidler		80 467 593	77 442 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 240	923 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 240	923 596
Sum omløpsmidler		29 240	923 596
SUM EIENDELER		80 496 832	78 366 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 235 101	4 714 364
Sum opptjent egenkapital		-9 235 101	-4 714 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-8 240 671	-3 719 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 082 955	7 777 442
Sum annen langsiktig gjeld		14 082 955	7 777 442
Sum langsiktig gjeld		14 082 955	7 777 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 700 000	73 700 000
Leverandørgjeld		711	644
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		953 838	608 204
Sum kortsiktig gjeld		74 654 549	74 308 848
Sum gjeld		88 737 504	82 086 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 496 832	78 366 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427125

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 980	34 132
Sum kostnader		26 980	34 132
Driftsresultat		-26 980	-34 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 833	474 228
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		574 908	474 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 513	394 910
Annen rentekostnad		4 438 153	2 758 603
Annen finanskostnad		75 000	152 150
Sum finanskostnader		5 068 666	3 305 663
Netto finans		-4 493 757	-2 831 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 520 737	-2 865 567
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 520 737	-2 865 567
Årsresultat	3	-4 520 737	-2 865 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 520 737	-2 865 567
Totalresultat		-4 520 737	-2 865 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 520 737	-2 865 567
Sum overføringer og disponeringer		-4 520 737	-2 865 567



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Lån til foretak i samme konsern	4	12 785 061	9 760 228
Sum finansielle anleggsmidler		80 467 593	77 442 760
Sum anleggsmidler		80 467 593	77 442 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 240	923 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 240	923 596
Sum omløpsmidler		29 240	923 596
SUM EIENDELER		80 496 832	78 366 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	9 235 101	4 714 364
Sum opptjent egenkapital		-9 235 101	-4 714 364
Sum egenkapital	3	-8 240 671	-3 719 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	14 082 955	7 777 442
Sum annen langsiktig gjeld		14 082 955	7 777 442
Sum langsiktig gjeld		14 082 955	7 777 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	73 700 000	73 700 000
Leverandørgjeld		711	644
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		953 838	608 204
Sum kortsiktig gjeld		74 654 549	74 308 848
Sum gjeld		88 737 504	82 086 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 496 832	78 366 355



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Landøyveien 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landøyveien 5 Holding AS som viser et underskudd på kr. 4.520.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 10.05.2024
Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2023

Landøyveien 5 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 708 014



RESULTATREGNSKAP

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 980	34 132
Sum driftskostnader		26 980	34 132
Driftsresultat		-26 980	-34 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		574 833	474 228
Annen renteinntekt		75	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		555 513	394 910
Annen rentekostnad		4 438 153	2 758 603
Annen finanskostnad		75 000	152 150
Resultat av finansposter		-4 493 757	-2 831 435
Resultat før skattekostnad		-4 520 737	-2 865 567
Resultat		-4 520 737	-2 865 567
Årsresultat	3	-4 520 737	-2 865 567
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 520 737	2 865 567
Sum overføringer		-4 520 737	-2 865 567



BALANSE

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Lån til foretak i samme konsern	4	12 785 061	9 760 228
Sum finansielle anleggsmidler		80 467 593	77 442 760
Sum anleggsmidler		80 467 593	77 442 760
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 240	923 596
Sum omløpsmidler		29 240	923 596
Sum eiendeler		80 496 832	78 366 355



BALANSE

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-9 235 101	-4 714 364
Sum opptjent egenkapital		-9 235 101	-4 714 364
Sum egenkapital	3	-8 240 671	-3 719 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 082 955	7 777 442
Sum annen langsiktig gjeld		14 082 955	7 777 442
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 700 000	73 700 000
Leverandørgjeld		711	644
Annen kortsiktig gjeld		953 838	608 204
Sum kortsiktig gjeld		74 654 549	74 308 848
Sum gjeld		88 737 504	82 086 289
Sum egenkapital og gjeld		80 496 832	78 366 355

Høvik, den, 10.05.2024
Styret i Landøyveien 5 Holding AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder

Lars-Kristian Bjerk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Landøyveien 5 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 520 737	-2 865 567
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 520 737	-2 865 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 240 671	-4 719 934	4 520 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 240 671	4 719 934	-4 520 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-4 714 364	-3 719 934
Pr. 01.01.2023	1 000 000	-5 570	-4 714 364	-3 719 934
Årets underskudd			-4 520 737	-4 520 737
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-9 235 101	-8 240 671

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Landøyveien 5A AS		100,0%	67 682 532	2 622 461	72 542
Sum			67 682 532	2 622 461	72 542

Videre har selskapet lånt kr 12 785 061 til datter. Lånet er renteberegnet med 5% rente.



Note 5 Annen gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 700 000	73 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 082 955	7 777 442
Sum annen langsiktig gjeld	87 782 955	81 477 442

Banken har pant i aksjene i Landøyveien 5A AS som sikkerhet for overnevnte lån.
Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til eierselskapene. Disse er renteberegnet med 5% rente.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landøyveien 5 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaugumsåsen Invest AS	5 000	50,0	50,0
Varde Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styremedlemmer er indirekte eiere

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom i underliggende datterselskap er under utvikling, og i den forbindelse er det etablert trekkfasiliteter med selskapets aksjonærer. Styret vurderer på bakgrunn av dette at selskapet er sikret tilstrekkelig likviditet til å pådra seg ytterligere finans- og utviklingskostnader frem til ferdigstillelse av prosjektet.