



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 025 805	1 083 120
Sum inntekter		1 025 805	1 083 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	69 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 159 130	1 744 770
Sum kostnader		1 228 226	1 819 390
Driftsresultat		-202 421	-736 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	9 427
Sum finansinntekter		1 849	9 427
Annen rentekostnad		0	1 238
Sum finanskostnader		0	1 238
Netto finans		-1 849	-8 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 572	-728 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 572	-728 083
Årsresultat		-200 572	-728 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	-200 572	-728 082
Sum overføringer og disponeringer		-200 572	-728 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 300	45 500
Sum varige driftsmidler		40 300	45 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	110 659	329 832
Sum finansielle anleggsmidler		110 659	329 832
Sum anleggsmidler		150 959	375 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	129 513	108 135
Sum fordringer		129 513	108 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 017	472 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 017	472 540
Sum omløpsmidler		612 531	580 676
SUM EIENDELER		763 489	956 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond	16	110 659	329 832
Annen egenkapital		502 456	483 855
Sum opptjent egenkapital		613 115	813 687
Sum egenkapital	14	613 115	813 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 752	140 940
Annen kortsiktig gjeld	15	9 622	1 380
Sum kortsiktig gjeld		150 374	142 321
Sum gjeld		150 374	142 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 489	956 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326017

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 007 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN
Forretningsadresse: Usbl Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Hallgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 025 805	1 083 120
Sum inntekter		1 025 805	1 083 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	69 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	5 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 159 130	1 744 770
Sum kostnader		1 228 226	1 819 390
Driftsresultat		-202 421	-736 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 849	9 427
Sum finansinntekter		1 849	9 427
Annen rentekostnad		0	1 238
Sum finanskostnader		0	1 238
Netto finans		-1 849	-8 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 572	-728 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 572	-728 083
Årsresultat		-200 572	-728 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	17	-200 572	-728 082
Sum overføringer og disponeringer		-200 572	-728 082



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	40 300	45 500
	40 300	45 500

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12	110 659	329 832
	110 659	329 832

Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

150 959 375 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13	129 513	108 135
	129 513	108 135

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

483 017 472 540

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

483 017 472 540

Sum omløpsmidler

612 531 580 676

SUM EIENDELER

763 489 956 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond

16	110 659	329 832
----	---------	---------

Annen egenkapital

502 456 483 855

Sum opptjent egenkapital

613 115 813 687

Sum egenkapital

613 115 813 687



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 752	140 940
Annen kortsiktig gjeld	15	9 622	1 380
Sum kortsiktig gjeld		150 374	142 321
Sum gjeld		150 374	142 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 489	956 008



Organisasjonsnr: 995 007 347
BOLIGSAMEIET RUDSKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	438 355	725 913
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-200 572	-728 082
Tilbakeføring av avskrivning	5 200	5 200
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-58 346
Endring i andre langsiktige poster	219 173	493 670
B. Endring arbeidskapital	23 801	-287 558
C. Arbeidskapital	462 156	438 355
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	612 531	580 676
Kortsiktig gjeld	-150 374	-142 321
C. Arbeidskapital	462 156	438 355

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 025 805	1 083 120	1 024 760	1 024 760
Sum leieinntekt		1 025 805	1 083 120	1 024 760	1 024 760
Sum inntekt		1 025 805	1 083 120	1 024 760	1 024 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 896	27 422	7 896	7 896
Styrehonorar	2	56 000	42 000	56 000	56 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 200	5 200	5 200	5 200
Driftskostnad					
Energikostnad	4	37 466	15 298	25 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	66 308	97 076	103 850	226 350
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 323	4 325	5 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	21 425	21 855	22 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 303	94 472	17 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	9	817 800	1 259 670	863 000	379 000
Revisjonshonorar		5 320	5 198	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		75 085	73 326	75 000	78 000
Andre honorar	10	8 547	31 278	25 000	25 000
Kontorkostnad		1 845	3 778	3 200	3 000
TV/bredbånd		480	480	500	500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		12 204	19 802	20 000	20 000
Kontingenter og gaver		2 050	6 000	4 000	4 000
Forsikringer		105 321	94 038	105 000	114 000
Andre kostnader	11	1 653	18 174	17 500	17 500
Sum kostnad		1 228 226	1 819 390	1 360 146	1 020 446
Driftsresultat		-202 421	-736 270	-335 386	4 314
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 849	9 427	4 000	0
Rentekostnad		0	1 238	0	0
Netto finansposter		-1 849	-8 188	-4 000	0
Årsresultat		-200 572	-728 082	-331 386	4 314
Andre overføringer	17	-219 173	-493 670	0	0
Overført sameiekapital		18 601	-234 412	0	0
SUM OVERFØRINGER		-200 572	-728 082	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	40 300	45 500
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	110 659	329 832
Sum anleggsmidler		150 959	375 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	13	116
Forskuddsbetalte kostnader		129 500	108 019
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		483 017	472 540
Sum omløpsmidler		612 531	580 676
SUM EIENDELER		763 489	956 008



Balanse 2021 Boligsameiet Rudskollen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16	110 659	329 832
Annen egenkapital		502 456	483 855
Sum opptjent egenkapital		613 115	813 687
Sum egenkapital	14	613 115	813 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 222	0
Leverandørgjeld		140 752	140 940
Annen kortsiktig gjeld	15	5 400	1 380
Sum kortsiktig gjeld		150 374	142 321
Sum gjeld		150 374	142 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 489	956 008

Sted: _____

Dato: _____

Inger Lise Hallgren
Styreleder

Sigurd Dale
Styremedlem

Oddny Hillestad
Styremedlem

Frank Nymo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	981 600	981 600
3606 Leie boder	10 800	10 800
3609 Leie garasje plass	3 000	3 000
3617 Fellesinnkjøp filter	29 160	29 160
3618 Leietillegg strøm elbil	1 245	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	2 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	56 160
Sum	1 025 805	1 083 120

Konto 3618 gjelder innbetaling av strøm for elbil-lading

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 896	5 922
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	21 500
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	56 000	42 000
Sum	63 896	69 422

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 300
Årets avskrivninger :	5 200
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Sameiet består av 40 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 82 i Asker kommune. Eiertomt på 11 833,70 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP560966



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	37 466	15 298
Sum	37 466	15 298

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	5 850	5 850
6391 Snømaking/strøing/feiing	36 750	63 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 708	27 726
Sum	66 308	97 076

Konto 6390 gjelder totalansvarsavtale med Norsk Førstehjelp

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	2 323	4 325
Sum	2 323	4 325

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	21 425	21 855
Sum	21 425	21 855

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	603	7 231
6540 Inventar	0	82 293
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	551	199
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 764
6552 Driftsmateriell	149	986
Sum	1 303	94 472



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	4 875	0
6603 Vedlikehold elektro	44 219	262 500
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	23 733
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 639	4 488
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 698	21 536
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 690	23 690
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	687 505	892 111
6642 Snekkerarbeid	15 274	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 822
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 481	0
6648 Vedlikehold dører og porter	32 419	11 792
Sum	817 800	1 259 670

Konto 6641 gjelder maling av hus 4 og 5 samt søppelskur.

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 513
6720 Juridisk honorar	8 547	26 766
Sum	8 547	31 278

Konto 6720 gjelder bistand i forbindelse med fordeling av felleskostnader

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	213	1 424
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	15 055
7770 Betalingskostnader	1 002	1 043
7773 Omkostninger innkreving	438	411
7790 Andre kostnader	0	241
Sum	1 653	18 174

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	13	116
Sum	13	116



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Rudskollen

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	329 832	-219 173	110 659
Årets resultat	483 855	18 601	502 456
Sum opptjent egenkapital	813 687	-200 572	613 115
Sum egenkapital	813 687	-200 572	613 115

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	5 400	1 380
Sum	5 400	1 380

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021	2020
Inngående balanse	329 832	823 502
Innbetalt til vedlikeholdsfond	100 000	0
Overføring fra vedlikeholdsfond	-320 000	-500 000
Omkostninger	0	-1
Renter vedlikeholdsfond	827	6 331
Utgående balanse	110 659	329 832

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Rudskollen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Rudskollen

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Frank Nymoen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Oddny Hillestad (sign.)	07.03.2022
Varamedlem	Unn Merete Enerud (sign.)	08.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Rudskollen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Rudskollens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Rudskollen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor